

# Nájemní smlouva

## Město Žatec

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

IČ: 265781, DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou **Mgr. Zdeňkou Hamousovou**

Bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100 Komerční banka a.s. Praha, pobočka Žatec

**jako pronajímatel**

a

## Klub letecké amatérské asociace Žatec, IČ: 18382151 , spolek

se sídlem: Podměstí 2173, Žatec, PSČ 438 01

zaps. ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 208

zastoupená Ing. Pavlem Lenkvíkem, předsedou spolku

**jako nájemce**

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výhradním vlastníkem mimo jiné následujících pozemků ostatních ploch:

p.p.č. 6322/2 o výměře 144054 m <sup>2</sup>	v k.ú. Žatec zaps. na LV č. 10001 pro Město Žatec
p.p.č. 6320/2 o výměře 69889 m <sup>2</sup>	v k.ú. Žatec zaps. na LV č. 10001 pro Město Žatec
p.p.č. 538/2 o výměře 54900 m <sup>2</sup>	v k.ú. Libočany zaps. na LV č. 232 pro Město Žatec
p.p.č. 538/7 o výměře 12225 m <sup>2</sup>	v k.ú. Libočany zaps. na LV č. 232 pro Město Žatec
p.p.č. 454/2 o výměře 3641 m <sup>2</sup>	v k.ú. Čeradice zaps. na LV č. 142 pro Město Žatec

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání dotčené plochy k provozování vnitrostátního neveřejného letiště. Nájemce bere na vědomí, že do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení provozovat vnitrostátní neveřejné letiště v jeho prospěch bude plocha letiště za účelem její údržby provozována jako plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení. Provoz byl povolen na základě rozhodnutí Letecké amatérské asociace České republiky o registraci plochy Žatec Macerka ze dne 24. července 2013 vydaného ve prospěch KLUBU LAA Žatec, se sídlem Žatec, Čeradická 2959 a na základě souhlasu Rady města Žatec přijatého usnesením č. 548/2013 na jednání rady dne 30. července 2013.

### II.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Nájemce je povinen v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě šesti měsíců před uvažovaným ukončením provozování letiště oznámit pronajímateli záměr ukončit provozování letiště.



### III Podmínky nájemní smlouvy

Nájemce se zavazuje:

- do doby nabytí právní moci rozhodnutí o povolení provozovat vnitrostátní neveřejné letiště v jeho prospěch bude plocha letiště za účelem její údržby provozována jako plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení, avšak to za předpokladu prodloužení výjimky Ministerstva dopravy České republiky, která nyní platí do 31. prosince 2014,
- umožní bezúplatně uspořádat jednou ročně slet ultralehkých letadel s podmínkou, že termín pořádání sletu ultralehkých letadel bude pořadatelem akce předem min.1 měsíc dopředu oznámen nájemci, s nímž uzavře dohodu o podmínkách této akce,
- po vzájemné dohodě a schválení Radou města Žatce umožnit využívat v plném rozsahu služeb letiště Žatec/Macerka za režijní ceny Městu Žatec k plnění úkolů v zájmu města (např. volnočasové akce pro větší skupinu obyvatel),

Město Žatec jako účastník řízení o vydání povolení k provozování letiště a výlučný vlastník letiště bude trvat na stanovení okruhu provozovatelů letecké činnosti, tedy zejména zahrnutí Klubu letecké amatérské asociace Žatec, případně dalších subjektů, které prokáží právní zájem na této skutečnosti, do okruhu provozovatelů na letišti.

Po znovuotevření neveřejného vnitrostátního letiště bude smluvně umožněn přístup ostatním subjektům sousedícím v článku I. této smlouvy s uvedenými pozemky a provozujícími vlastní leteckou činností na plochu letiště v souladu se schváleným letištním řádem, a to při striktním dodržování platných zákonů a leteckých předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce nesplní podmínky stanovené mu touto nájemní smlouvou, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

V případě výpovědi této smlouvy jakoukoli ze smluvních stran je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli s tím, že odstraní jím vybudovaná zařízení na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **Pronajímatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit:**

1. v případě závažného porušení této smlouvy, za závažné porušení smlouvy se považuje:
  - 1.1. užívání pozemků k jinému účelu a jiným způsobem, než bylo dohodnuto v této smlouvě nebo v rozporu s touto smlouvou,
  - 1.2. hrozí-li vlastníkovu škoda,
2. nesplnění některé z podmínek této nájemní smlouvy,
3. pokud bude pronajímatel potřebovat pozemek k účelům stanoveným územním plánem města,
4. uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele,
5. nájemce nebude řádně provádět údržbu předmětu nájmu,
6. v případě nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí povolení provozovat vnitrostátní neveřejné letiště Žatec/Macerka.





## IV.

**Výše nájemného a způsob jeho platby**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné nebude placeno v peněžní formě, ale nájemce za nájem pozemků bude provádět řádnou údržbu předmětu nájmu a jedenkrát ročně, a to nejpozději do 20.12. běžného roku předloží pronajímateli výši a rozpis nákladů na údržbu pronajatých pozemků.

## V.

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umisťovat zařízení a provádět terénní úpravy v souladu s požadavky zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a na něj navazujících prováděcích předpisů, případně vyplývajících z požadavků Úřadu pro civilní letectví v rámci vlastního získání a udržení vydaného povolení k provozování letiště. Dále je nájemce povinen řádně udržovat pronajatou plochu, jedná se zejména o zajištění řádné údržby letiště.
2. Nájemce se zavazuje případné úpravy a další stavební práce zahájit až po předchozím souhlasu vlastníka pozemku a v souladu s platným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou.
4. Smluvní vztahy, které nejsou specifikovány touto smlouvou, se řeší plně ve smyslu občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu smluvními stranami.
6. Změnu této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem, uzavřeným na základě shodné vůle obou smluvních stran.

## VI.

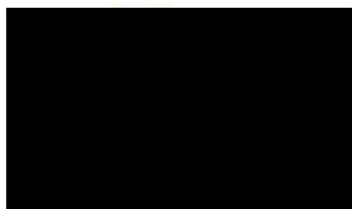
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav a vady pronajímaných pozemků dobře znám a o povaze a vadách pozemků se nájemce přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní podmínky k pronajímaným pozemkům u pronajímatele.
3. Záměr města pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn od 31.7.2014 do 14.8.2014, nájem schválen usnesením Rady města Žatce č.591/14 ze dne 19.8.2014 a text smlouvy usnesením Rady města Žatce č. 591/2014 ze dne 19.8.2014.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Žatci dne: 21-08-2014



Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města




Ing. Pavel Lenkvík  
předseda spolku KLAA

