



Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/11400/2022/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 23067/2022
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 30. 05. 2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16. 03. 2022 podal

[redacted]
kterého zastupuje Ing. Miroslav Vávra, IČO 60273470 [redacted]
[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Zahradní chatka a pergola
Žatec, p. p. č. [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1406/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nové stavby na pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Žatec, které budou sloužit jako zahradní chatka a pergola. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, opěrná zeď a jímka na dešťovou vodu.
- **SO.1 – zahradní chatka**
- Jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba zastřešená pultovou střechou s plechovou krytinou o půdorysných rozměrech 5,1 x 11,0 m. Chatka bude bez vytápění, napojena

pouze na stávající rozvod elektroinstalace v pilířku oplocení na hranici pozemku p. č. [REDAKCE]

- Umístěná bude na pozemku p.č. [REDAKCE] v nejmenší vzdálenosti cca 14,0 m od hranice s pozemky p.č. [REDAKCE]
- Zastavěná plocha SO.1 56,1 m²
- Užitková plocha 48,83 m²
- Výška k hřebeni + 3,3 m
- **SO.2 – pergola**
- Dřevostavba sloupkové nosné konstrukce s pultovou střechou s plechovou krytinou o půdorysných rozměrech 3,17 x 8,6 m.
- Zastavěná plocha SO.2 44,6 m²
- Výška k hřebeni + 2,8 m
- **SO.3 – zpevněná plocha**
- Zámková betonová dlažba o rozměrech 4,3 x 5,1 m.
- Zastavěná plocha SO.3 16,8 m²
- **SO.4 – zpevněná plocha**
- Zámková betonová dlažba o rozměrech 4,85 x 3,07 m.
- Zastavěná plocha SO.4 15,1 m²
- **SO.5 – opěrná zeď**
- Opěrná zeď výšky 1,2 m z betonových tvarovek KB blok na betonových základových pasech.
- Zastavěná plocha SO.5 11,3 m²

- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární jímky o objemu 4 m³, umístěné ve vzdálenosti cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. [REDAKCE]
- Stavby budou umístěny ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Podrobný popis stavby je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, datum 01/2022, kterou vypracoval Ing. Miroslav Vávra – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300681.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku uvedeném ve výrokové části, a to v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení stavby, Ing. Miroslav Vávra – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 03006, datum 01/2022 výkres C.2.3.– Situace.
2. Případná změna umístění výše uvedené stavby znamená změnu územního rozhodnutí, jejíž návrh musí být podán u příslušného stavebního úřadu včetně dalších zákonem stanovených podkladů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Vávra – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300681, datum 01/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název zhotovitele bude písemně oznámen stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti. V případě provádění stavby svépomocí, budou stavebnímu úřadu doloženy informace o stavebním dozoru.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Žatec** ze dne 02. 03. 2022 spis. zn.: MUZAS/5191/2022/ [redacted] č.j.: MUZA 9416/2022, a to:

Ochrana lesa:

- všechny stavební práce a s nimi spojené činnosti budou probíhat výhradně mimo PUPFL;
 - na PUPFL nebude nutné kácet, oklešťovat dřeviny, nebude zde ukládán žádný stavební materiál, zemina z výkopů apod.;
 - realizací stavby nedojde k omezení v přístupu k sousedním pozemkům a k nutnosti vjíždět nebo vstupovat na PUPFL;
 - uvedeným záměrem nedojde k odnětí (trvalému ani dočasnému) PUPFL, ani omezení ve využívání těchto pozemků, tzn., že nebudou zřizována žádná ochranná pásma ani věcná břemena, která by se jakkoliv dotkla PUPFL;
 - LČR neodpovídají za případné škody na stavbě umístěné na pozemku určeném k PUPFL a jeho ochranném pásmu (50 m od okraje lesního pozemku) způsobené působením přírodních vlivů na sousední lesní porosty;
 - zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno revírníkovi revíru č. 08 Tuchořice, který provede kontrolu dodržení podmínek daných stanoviskem LČR.
8. Stavba bude provedena v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace.
 9. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
 10. Materiál potřebný k realizaci stavby bude skladován na pozemku stavebníka.
 11. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem, a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
 12. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
 13. Dokončení stavby bude nahlášeno stavebnímu úřadu dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. K ohlášení dokončení stavby bude doložen geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a prohlášení odborného dozoru, případně stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 16. 03. 2022 podal žadatel společné oznámení záměru, které nesplňovalo podmínky pro vydání společného souhlasu. Stavební úřad proto usnesením ze dne 20. 04. 2022 č.j. MUZA 16797/2022 rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného územního a stavebního řízení. Právní mocí usnesení, dne 25. 04. 2022, bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. MUZA 16829/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v uvedené lhůtě neobdržel žádné námítky.

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto doklady, vyjádření a stanoviska:

- Plná moc k zastupování
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčený pozemek

Stanoviska dotčených orgánů

- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko ze dne 02. 03. 2022 spis. zn.: MUZAS/5191/2022/█ č.j.: MUZA 9416/2022

Ostatní:

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Žatec – stanovisko k umístění stavby ze dne 03. 02. 2022 č.j. LCR182/000207/2022

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Toto bylo doloženo závazným stanoviskem orgánu územního plánování Městského úřadu Žatec, Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí, které je součástí Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Žatec ze dne 02. 03. 2022 spis. zn.: MUZAS/5191/2022/█ č.j.: MUZA 9416/2022, ve kterém úřad územního plánování konstatuje, že posuzovaný záměr je přípustný bez podmínek.

Uvedená stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel. Navrhovaný záměr svým členěním, hmotou a velikostí nijak neodporuje charakteristickým objemovým a tvarovým parametrům stávající zástavby. Jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území.

Stavební úřad dále v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady podle § 94o odst. 2 písm. a) a b) a odst. 3 stavebního zákona. Ověřoval zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Miroslav Vávra – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300681

Stavební úřad posoudil stavbu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména předpisy o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o ovzduší, o odpadech. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 7.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, umístěním a provedením stavby, za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí, nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žatec, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Žatec, ČEZ Distribuce, a. s., [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky uvedené ve vyjádření **Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Žatec** byly převzaty do podmínek dotčeného orgánu ochrany lesa v Koordinovaném závazném stanovisku a byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem č. 7. Podmínky týkající se uzavření dohody o vzdání práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese nebyly do rozhodnutí zahrnuty, jelikož nejsou předmětem společného řízení - jedná se o majetko-právní vztah. Podmínce bylo vyhověno ze strany žadatele a dohoda byla uzavřena a zapsána do Katastru nemovitostí na [REDACTED]

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

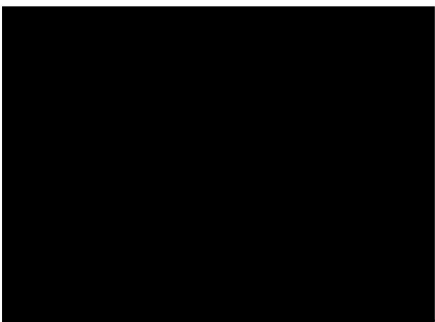
Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Další povinnosti stavebníka stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše citovaném Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec, stavební úřad tyto povinnosti ve svém opatření již dále neuvádí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Tomáš TRAVNÍČEK, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši **1000 Kč** byl zaplacen dne **27. 04. 2022**.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Zatec 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Zatec, IDDS: e8jcfns
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

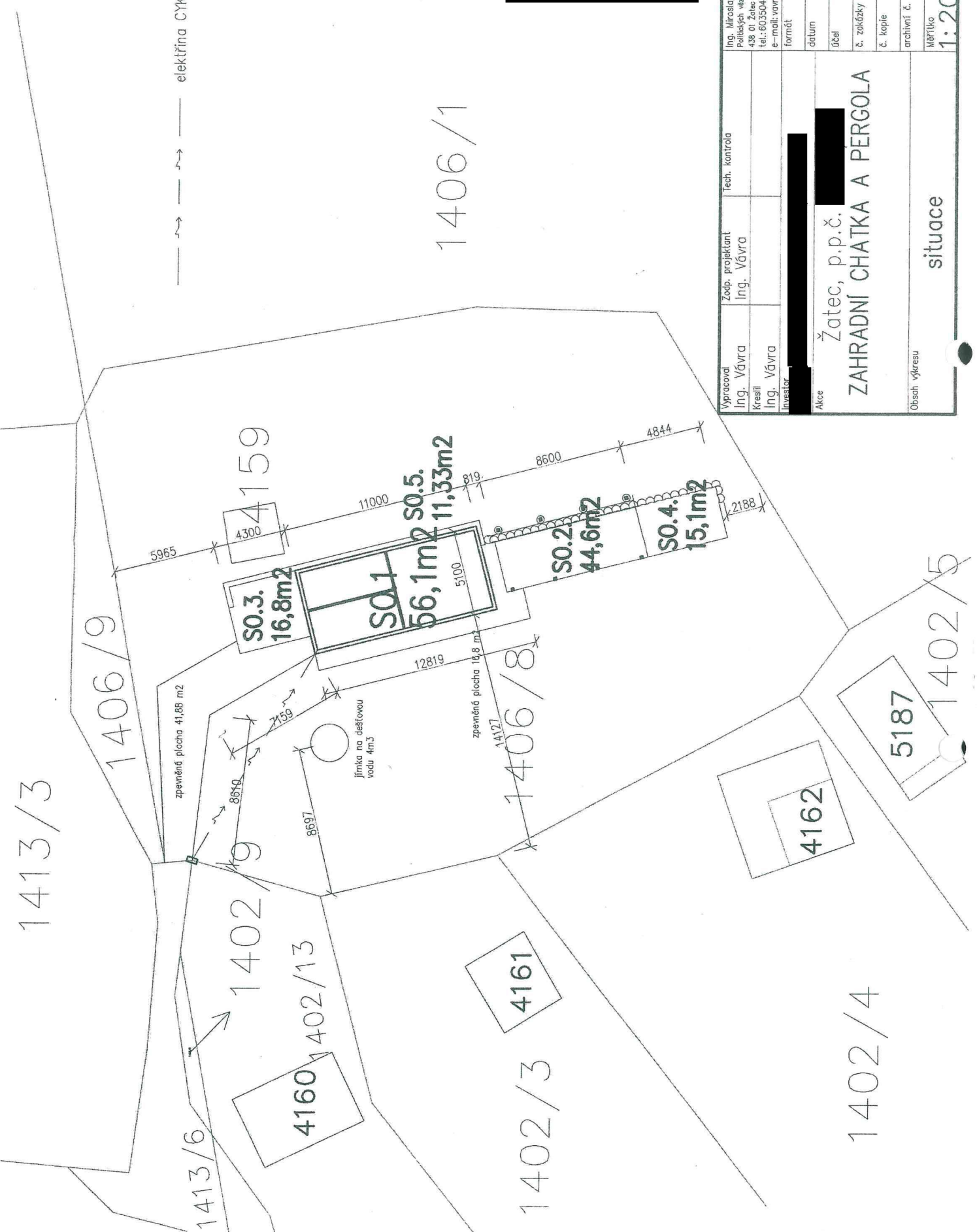
Městský úřad Zatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Zatec 1

Městský úřad Zatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - lesní hospodářství a myslivost, IDDS: q7ebuu4

Městský úřad Zatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Zatec 1

Městský úřad Zatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Zatec 1

elektrina CYKY 5Cx6 14,1 m



Vypracoval Ing. Vávra	Zodp. projektant Ing. Vávra	Tech. kontrola	Ing. Miroslav Vávra Peltických věža 3250, 438 01 Zatec tel.: 603504342 e-mail: vavra.projekce@seznam.cz
Kreslil Ing. Vávra	Investor [Redacted]	formát 2xA4	datum 01/2022
Obsah: výkresu	Akce Žatec, p.p.č. ZAHRADNÍ CHATKA A PERGOLA		účel ÚS + ohlášení
			č. zakázky
			č. kopie
			archivní č.
			Měřítko 1:200
			č. výkresu C.2.3.
situace			