

Městský úřad Žatec

Tento dokument nabyl právní  
dne 12. 7. 2019

MUZAX00GK6L5

Městský úřad Žatec

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/13234/2019/SU/ [redacted]  
 Č.j.: MUZA 16249/2019  
 Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec  
 Vyřizuje: [redacted]  
 Tel.: [redacted]  
 E-mail: [redacted]

V Žatci dne 28.06.2019

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.03.2019 podal a dne 26.06.2019 doplnil

[redacted]  
 kterého zastupuje Ing. Zdeňka Soběslavová, IČO 65643755, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem s názvem

**Novostavba zahradní chaty na p.p.č. [redacted] k.ú. Žatec**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. [redacted] (orná půda) v katastrálním území Žatec.

#### Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu zahradní chaty pro rodinnou rekreaci. Chata je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,02 x 8,04 m s terasou 2,0 x 8,04 m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15°. Z terasy je umožněn vstup do jediné místnosti objektu.
- Plocha pozemku 961 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha chaty 48,4 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha 46,7 m<sup>2</sup>
- Plocha terasy 16,9 m<sup>2</sup>

- Zahradní chata bude umístěna na pozemku p. č. [REDAKCE] a to ve vzdálenosti 2,01 m od hranice pozemku p. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti 10,0 m od hranice pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Žatec. Pozemek p. č. [REDAKCE] v k.ú. Žatec se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, stabilizované ploše, s využitím Rekrece – zahrádkové kolonie. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je rekreace rodinná na plochách zahrádek. Přípustným využitím jsou, mimo jiné, stavby pro rekreaci do 50 m<sup>2</sup> (zahradní chaty). Pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. Žatec se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (v ochranném pásmu pozemku) p.č. [REDAKCE] v k.ú. Žatec.
- Konstrukčně se jedná o dřevostavbu – lehká dřevěná sloupková konstrukce s opláštěním OSB deskami opatřenými pouze nátěrem. Stavba bude založena na základových patkách 500 x 500 mm z železobetonu s dřevěným podlahovým roštem opatřeným tepelnou izolací. Nosnou konstrukci sedlové střechy budou tvořit dřevěné krokve a vaznice navazující na dřevěné sloupky. Krytina bude živičná šindelová. Okna budou dřevěná s izolačním dvojsklem, vchodové dveře dřevěné.
- Oplocení zůstává stávající. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající - sjezdem na stávající účelovou komunikaci.
- Chata bude nezateplená bez vytápění. Větrání a osvětlení je zajištěno přirozeně okny, doplněno umělým osvětlením.
- Chata bude vybavena jedním hasicím přístrojem PHP 34A a 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace.

#### Napojení na síť:

- Objekt nebude napojen na vodovod ani kanalizaci, bude napojen pouze na elektroinstalaci přípojkou dl. 1,0 m na stávající přípojku ze stávajícího plastového pilířku na pozemku p.č. [REDAKCE]
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny volně na terén.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### Žadatel předložil tyto doklady a vyjádření:

- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Výpis z katastru nemovitostí na poz. parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Žatec
- Prohlášení vlastníka o neexistenci sítí

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování - územně plánovací informace zn. MUZA 7828/2019 ze dne 27.02.2019
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování - závazné stanovisko orgánu územního plánování zn. MUZA 7825/2019 ze dne 12.03.2019
- Město Žatec, odbor rozvoje města – vyjádření zn. MUZA 7824/2019/[REDAKCE] ze dne 25.02.2019
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší - závazné stanovisko k umístění a provedení stavby spis zn. MUZAS/7823/2019/ŽP/[REDAKCE] č.j. MUZA 13876/2019 ze dne 02.04.2019
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – odpadové hospodářství - závazné stanovisko zn. MUZAS/7822/2019/ŽP/[REDAKCE] č.j. MUZA 14812/2019 ze dne 08.04.2019
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ZPF – Rozhodnutí o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. MUZA 20949/2019, spis zn. MUZAS 18598/2019 ze dne 24.05.2019

- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – lesní hospodářství a myslivost – souhlas s umístěním stavby na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zn. MUZA 25848/2019 ze dne 26.06.2019

*Souhlasy vlastníků sousedních pozemků:*

- Lesy České republiky s.p. – stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu pozemku p.č. 1413/10 v k.ú. Žatec ze dne 24.06.2019 č.j. LCR182/001111/2019

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

**Upozornění:**

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE] [REDAKCE] kontroloval Ing. Petr Soběslav - ČKAIT 0011223 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika Ing. Jan Kuncl – ČKAIT 0400696, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
- Před zahájením stavebních prací bude mezi vlastníkem stavby a Lesy České republiky s.p. uzavřena Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.
- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Veškeré odpady budou shromažďovány utřídně podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, v platném znění.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.
- V případě, nebude-li možné využití odpadů, nashromážděné odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.
- Před užíváním stavby stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) včetně uvedeného množství, popř. i

protokoly o zkouškách a odběrech vzorků v případě aplikace vyhlášky č. vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

- Fyzické osoby a původci odpadů zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí jsou povinni v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu obcí určená, pokud s odpadem nenakládají nebo se jej nezbavují jiným způsobem stanoveným tímto zákonem.
- Stavebník již od doby přípravy stavby tento svůj záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu §§ 35, 39 zákona o státní památkové péči.
- Všechny stavební práce a s nimi spojené činnosti budou probíhat výhradně na pozemcích vlastníka stavby zahradní chaty.
- Na okolních pozemcích s právem hospodařit LČR nebude nutné kácet. Oklestovat dřeviny, nebude zde ukládán žádný stavební materiál ani suť z demolice, zemina z výkopů apod.
- Realizací stavby nedojde k omezení v přístupu k sousedním pozemkům a k nutnosti vjíždět nebo vstupovat na pozemky s právem hospodařit LČR.
- Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným předstihem oznámeno revírníkovi revíru č. 08 Tuchořice.
- Dotčené pozemky budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Po dobu výstavby bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § § 152 a 153.
- Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
- Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:
  - jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
  - jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.
- Dokončení stavby bude nahlášeno stavebnímu úřadu dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. K ohlášení dokončení stavby bude doložen geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a prohlášení odborného dozoru, případně stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

**Poučení:**

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


  
**Ing. Tomáš TRAVNÍČEK**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm.

a) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, **celkem 750 Kč byl zaplacen dne 24.04.2019.**

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**  
Město Zatec, zastoupené odborem rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec 1  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn**dotčené orgány**

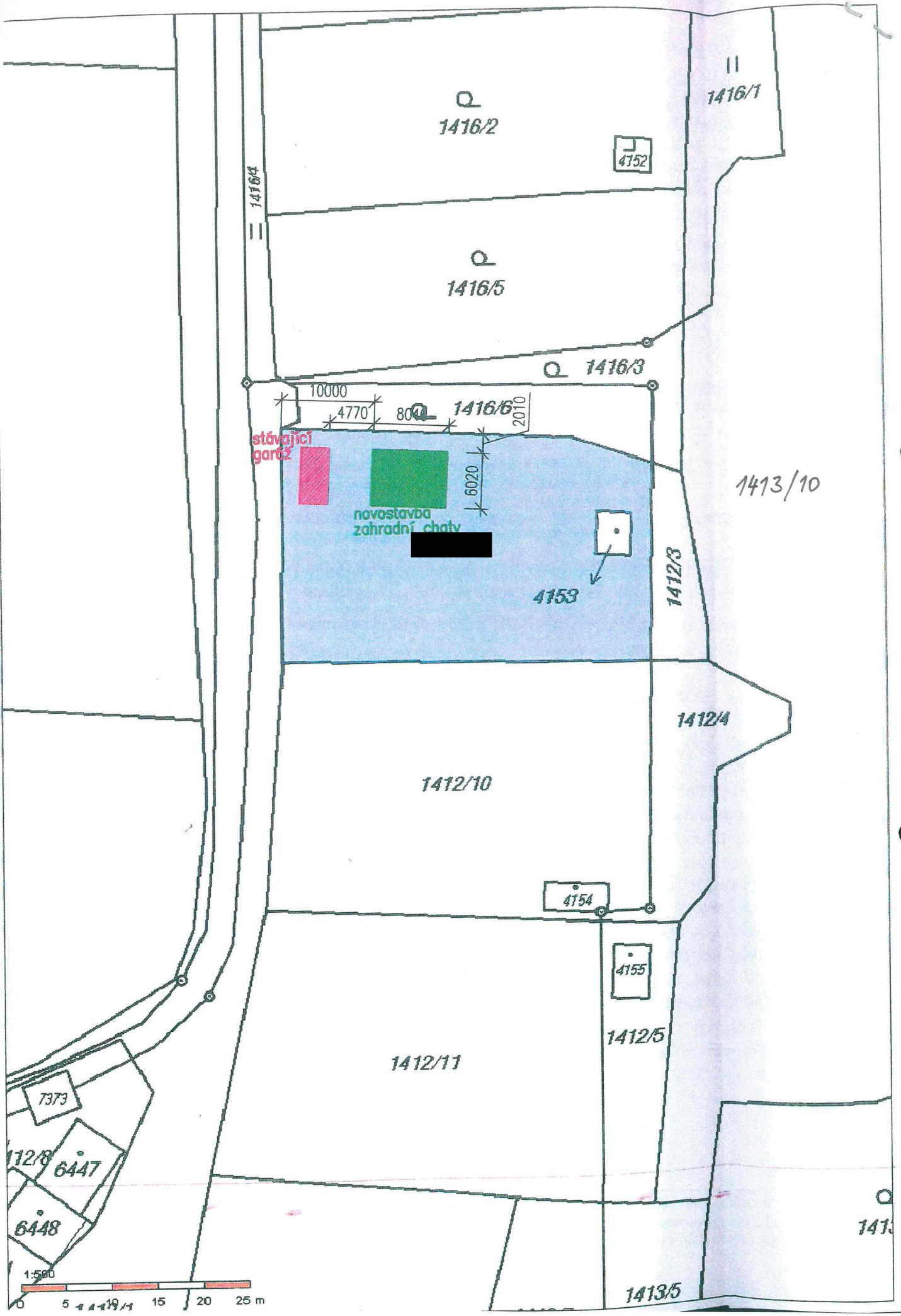
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úřad územního plánování

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – lesní hospodářství a myslivost



1416/2

1416/1

4152

1416/4

1416/5

1416/3

10000  
4770 800 2010  
1416/6

stávající  
garáž

novostavba  
zahradní chaty

6020

4153

1412/3

1413/10

1412/4

1412/10

4154

4155

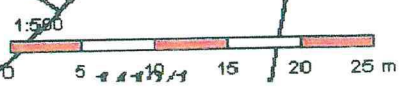
1412/5

1412/11

7373

1412/8 6447

6448



1413

1413/5