






MUZAX006WP0R

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad
Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/SU/11502/2012/
Č.j.: MUZA 14222/2012
Vyřizuje: /415 736 495
E-mail: 

V Žatci dne 22.5.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.4.2012 podal



Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města MěÚ Žatec, IČ 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Žatec - areál koupaliště - Otevřené letní koupaliště - Libočanská ul. –
zázemí koupaliště, plavecký a zážitkový bazén, dětský bazén, vodovodní
přípojka, opěrná zeď a veřejné osvětlení**

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 2463, 6357 parc. č. 6535/4, 6535/6, 6535/8, 6535/9, 6535/11, 6535/12, 6535/14, 6535/43, 6535/45, 6535/46, 6593/1, 6624/9, 6628/1 6629/3, 7004/22, 7032/33 v katastrálním území Žatec provedené podle stavebního povolení ze dne 21.6.2010 pod spis.zn. MUZAS/SU/5420/2010/ č.j. MUZA 23313/2010 pravomocné dne 28.7.2010 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 29.2.2012 spis. zn. MUZAS/SU/38437/2011/ č.j. MUZA 3368/2012 pravomocné dne 12.4.2012.

Ke stavbě byl předložen geometrický plán pro změnu hranic pozemků, vyznačení budov, rozdělení pozemku č. 5389-139/2012 odsouhlasený katastrálním úřadem dne 14.5.2012 pod č. 192/2012. Dále byl předložen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5493-139/2012 odsouhlasený katastrálním úřadem dne 14.5.2012 pod č.j. 193/2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o areál otevřeného koupaliště určeného pro denní provoz.
- Kolaudační souhlas je vydán na provozní budovu areálu koupaliště vedenou v projektové dokumentaci jako zázemí koupaliště, plavecký a zážitkový bazén, dětský bazén, zpevněné plochy uvnitř areálu koupaliště, vodovodní přípojku, veřejné osvětlení komunikace a parkoviště v ulici Libočanská a opěrnou zeď.
- Provozní budova koupaliště – zázemí koupaliště na stavebním pozemku č. 2463 o zastavěné ploše 914 m² je přízemní nepodsklepená stavba. Skládá se ze tří částí – centrální vstupní haly s recepcí, západního křídla s technologií a kanceláři administrativy a bloku šaten a sauny ve východním křídle.

Vstupní hala

Vstupní hala je dominantní částí hlavní budovy bazénu s výškou 7,63 m. V hale je umístěna recepce a uzamykatelné skříňky. Z haly je přístup do západního i východního křídla a přímý přístup do prostoru s bazény.

Šatny a sauna

Prostor pro muže a ženy je oddělený, kapacita šaten je 34 skříní pro muže a 34 skříní pro ženy. Do bazénové části a do sauny je přístup přes sprchy a společnou chodbu. Vlastní saunová procedura je v ucelené části, kde je k dispozici sauna, ochlazovací sprchy, ochlazovací bazén, masážní místnost a odpočívárna. WC jsou přístupny z bazénové části přes průchozí sprchy.

Technologická část

V západní části stavby je umístěna technologie pro úpravu vody. Přístup je zajištěn ze vstupní haly nebo samostatným vstupem na severní straně stavby. Z venkovního prostoru bazénů je přístupná místnost pro plavčíka, ošetrovna, sklad lehátek, šatna, zázemí pro zaměstnance a úklidová místnost. Vytápění je zajištěno teplovodem a výměníky v samostatné místnosti. Na konci západního křídla jsou odděleny prostory pro občerstvení se zázemím – kuchyň se vstupem pro obsluhu a výdejním okénkem, vpravo při vstupu do kuchyně jsou umístěny šatny, WC pro zaměstnance a kancelář, vpravo sklad s vraty pro zásobování.

- Plavecký a zážitkový bazén je umístěn na pozemku p.č. 6535/9, výměra 1003 m².
- Dětský bazén je umístěn na pozemku p.č. 6535/12, výměra 64 m².
- Zpevněné plochy s povrchem ze zámkové dlažby uvnitř areálu jsou na pozemku p.č. 6535/8 o výměře 2494 m².
- Na st. p.č. 6357 o výměře 12 m² jsou umístěny převlékací kabinky.
- Vodovodní přípojka je vedena od hlavního vodovodního řádu na pozemku p.č. 6535/43
- Kabelové vedení veřejného osvětlení je napojeno na stávající osvětlení u křižovatky ulice Kadaňská a Libočanská. Realizováno je podél komunikace v ulici Libočanská, na parkovišti areálu koupaliště a dále před provozní budovou koupaliště podél prodloužené komunikace směr lokalita „Bílý vrch“. Podél komunikace v ul. Libočanská od křižovatky po parkoviště se jednalo o přeložení stávajícího veřejného osvětlení na druhou stranu komunikace. Při realizaci komunikace byla rovněž provedena přeložka kabelu Telefónica O₂.
- Opěrná zeď o proměnné výšce od 0,6 po 4,2 m v délce cca 114,5 m se nachází na pozemku p.č. 6624/9.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. května 2012 (úterý) s tímto výsledkem:

- Na stavbě byly zjištěny odchylky od ověřené dokumentace, byla dodána dokumentace skutečného provedení. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti, zjištěné odchylky nebrání vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 24.4.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením duben 2012. Stavební úřad provedl dne 15. května 2012 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na technologii bazénů s kanalizační přípojkou a na přípojku horkovodu je vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu ze dne 23.5.2012 č.j. MUZA 14209/2012.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní pracoviště Žatec dne 18.5.2012 ev.č. 88a K/PRE-PI/2012 souhlasné stanovisko:
 - při užívání stavby požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení zpracovatel p. Petrák z 04/2012.
- Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad rozhodnutí ze dne 15.5.2012 spis. zn. MUZAS 4103/2012, č.j. MUZA 5020/2012 – 231/7/12/545 – Veřejný vodovod a ze dne 22.5.2012 spis. zn. MUZAS 11450/2012, č.j. MUZA 13895/2012 – 231/9/12/Hr – Venkovní dešťová kanalizace a ORL – areál koupaliště, Venkovní dešťová kanalizace – Libočanská cesta.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSUL 16379/2012:
Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky:
 - provoz celého areálu bude probíhat v denní době, tj. od 6:00 do 22:00 hod. Pokud bude používáno audiozařízení, bude nastaveno na max. hodnotu $L_w = 90\text{dB}$.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Bc. Tomáš Trávníček
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města MěÚ Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Oblastní inspektorát práce, pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

