



**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
**náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec**

Spis. zn.: MUZAS/45044/2020/■  
Č. j.: MUZA 1231/2021  
Pracoviště: tř. Obránců míru 295  
Vyřizuje: ■  
Tel.: ■  
E-mail: ■

V Žatci dne 13. 01. 2021

## V Y J Á D Ř E N Í

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ vypracované odpovědným řešitelem RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. (osobou s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11, příloha č. 17), V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové 7, zařazení dle Přílohy č. 4 zákona.

### *Charakter záměru:*

Charakterem záměru je výroba komodit pro automobilový průmysl. Společnost HP-Pelzer, s.r.o. se zaměřuje zejména na výrobu zvukově izolačních prvků do automobilů. Výrobním programem posuzovaného areálu je výroba interiérových dílů automobilů různých značek. Jedná se o akustickou izolační výplň na bázi směsi bavlny, plastů, plniv, případně s doplněním lehké PUR pěny, krycího rouna a podobně.

Výrobní kapacita areálu nestačí pokrýt poptávku, proto se společnost rozhodla již před lety rozšířit stávající areál o výstavbu expediční haly, která by logisticky lépe řešila kontinuální dodávky výrobků na trh, dle potřeb odběratelů s vytvořením dílčích skladových zásob. Tato hala je v současné době stavebně povolena. V současné době probíhá skladování v nedalekém skladu (p. č. 2630/1 v k. ú. Žatec), tento objekt nebude po realizaci nové expediční haly společností HP - Pelzer, s.r.o. využíván.

### *Umístění záměru:*

kraj: Ústecký  
ORP: Žatec  
obec: Žatec

### Čísla parcel dotčená stavbou haly:

st. 868, st. 869/1, st. 869/2, st. 869/3, st. 870, st. 871, st. 995, st. 1442/1, st. 1442/2, st. 1442/3, st. 1442/4, st. 1442/5, st. 1442/6, st. 1442/7, st. 1442/9, st. 1484, st. 1485, st. 2247, st. 2424, st. 2425, st. 2426, st. 2427, st. 3104, st. 3505, st. 5192, st. 5193, st. 5205, st. 5363, st. 5817

### Pozemky manipulační a odstavné plochy:

p. č.: 2716/5, 2716/6, 2716/7, 2716/8, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2720/4, 2720/5, 2720/6, 2720/7, 2720/8, 2720/9, 2720/10, 2720/11, 2720/12, 2723/1, 2723/2, 2723/10, 2723/11, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2836/1, 2836/2, 2836/3, 2836/4, 2838/1, 2838/2, 2838/3, 2838/4, 2838/5, 2838/9, 2844/26, 6903/1, 6903/12, 6903/13, 7184, 7185, 7186, 7193

Vlastní hala HMP III je na st. p. č. 1484 (rozšíření výroby o linky a vyvíječe páry).

*Kapacita záměru:*

Hodnocený záměr byl v rámci předloženého oznámení záměru řešen z hlediska umístění a kapacity ve dvou aktivních variantách (a pasivní nulová varianta):

• **nulová varianta**

záměr nebude realizován, zachován stávající stav a pravděpodobně dojde k uzavření provozu;

• **aktivní varianta A)** z hlediska umístění, kapacity a rozsahu je předkládána stávající aktivní varianta stávající stav + expediční hala s nutností realizace nápravných opatření  
Celková výrobní kapacita společnosti je cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně.

- Celková plocha areálu 2,45 ha

- Zastavěná a zpevněná plocha 10,35 ha + expediční hala 900 m<sup>2</sup>

- Počet zaměstnanců 500 pro celý areál (ve variantě B nárůst o 40 osob)

- Počet pracovních směn nepřetržitý

- Výrobní kapacita cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně

- Intenzita dopravy (včetně exp. haly) 400 OA/den, 75 NA/den, 10 NA/noc

Aktuální je cca navíc 32-35 NA za 24 hod. přejezdů mezi závodem a šroubárnou (stávajícím skladem), výstavbou a zprovozněním expediční haly dojde k poklesu těchto „zbytečných“ přejezdů.

V současné době se v areálu nachází 36 stavebních objektů.

**aktivní varianta B) Kapacita po rozšíření areálu**

Původní EIA v roce 2011 rovněž počítala s rozšířením výroby, vzhledem k tomu, že se změnila požadavky na instalaci nové technologie, je v rámci této varianty b) předkládán nový návrh na rozšíření výroby.

Jedná se o dodatečné povolení vybraných objektů stávajícího areálu, viz popis v bodě a). V této variantě je zároveň předloženo rozšíření o výrobní linky na hale HMP III - 3 linky s označením C + D + E. Dále bude technologie rozšířena o dva vyvíječe páry WIMA GDE 500 o jmenovitém tepelném příkonu 2 x 501 kW.

Intenzita dopravy (nárůst) 10 OA/den, 2 OA/noc, 20 NA/den, 0 NA/noc

Zaměstnanců nárůst 40 osob ve dvou směnách

Intenzita dopravy je mírně navýšena na hranici bezpečnosti pro budoucí rozvoj a logistiku areálu, nárůstem výroby reálně dojde k nárůstu dopravy cca o 20 NA/den.

Celková výrobní kapacita společnosti je cca 30 tis. tun/ročně polotovarů a cca 16 mil. ks hotových výrobků ročně.

**Ochrana ovzduší ( [REDACTED] ):**

K předložené dokumentaci záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ při dodržování všech ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a navazujících prováděcích předpisů *nemáme zásadních připomínek.*

Za účelem předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem požadujeme realizaci všech navržených nápravných opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“) v okolí a využití opatření ke snižování emisí těchto látek nejlepšími dostupnými technikami (dále jen „BAT“), a to i za předpokladu, že samostatný BAT pro zpracování polymerů není stanoven (např. optimalizací čištění instalovanou vzduchotechnikou, revizí

stávajícího stavu vč. kontroly funkčnosti a doplnění krytů či uzavření prostor a míst u všech objektů, kde je to možné, zajištění maximálního čištění na výstupu technologie v případě identifikovatelného zápachu).

Dále požadujeme zajištění dodržování a prokazatelnou pravidelnou kontrolu technologické podmínky provozu, spočívající v dodržování teploty zpracování, jak je dáno návody provozu (a to zejména na lisech (jak u stávajících linek, tak u nově navržených v areálu závodu v případě realizace).

Upozorňujeme na skutečnost, že v dokumentaci a jejích přílohách je citován „*Program zlepšování kvality ovzduší*“ zóna Severozápad CZ 04 z května 2016, kdy byl vydán. V průběhu měsíce 11/2020 však došlo k posouzení a ve 12/2020 byla schválena aktualizace této koncepce pod názvem „*Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020*“ (dále jen „*PZKO 2020+*“). Odkazy na opatření ke snížení vlivu silniční dopravy a domácností na znečišťování ovzduší tedy neodpovídají schválenému PZKO 2020+.

*Odpadové hospodářství* ( [redacted] ):

K předložené dokumentaci záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ při dodržování všech ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 01. 01. 2021 a navazujících právních předpisů nemáme zásadních připomínek.

Upozorňujeme, že v dokumentaci jsou uvedeny právní předpisy (zákon č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů atp.), které od 01. 01. 2021 nahrazuje nová odpadová legislativa. Při realizaci výše uvedeného záměru musí být ustanovení zákona o odpadech plně respektována.

*Ochrana přírody* ( [redacted] ):

K předložené dokumentaci záměru dodatečného povolení areálu orgán ochrany přírody *nemá připomínky*, neboť z dokumentace vlivů záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ nevyplývá, že by došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

*Ochrana ZPF* ( [redacted] ):

K předložené dokumentaci záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu *nemá připomínky*, neboť z dokumentace vlivů záměru nevyplývá, že by došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

*Lesní hospodářství* ( [redacted] ):

K předložené dokumentaci záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ orgán ochrany lesa *nemá připomínky*, neboť z dokumentace vlivů záměru nevyplývá, že by došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Vodní hospodářství* ( [redacted] ):

K předložené dokumentaci záměru „**Dodatečné povolení areálu HP – Pelzer, Žatec**“ vodoprávní úřad po posouzení předložené dokumentace *souhlasí* s realizací výše uvedeného záměru.

Při dodatečném povolení záměru, realizaci i následném provozování musí být zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, plně respektován.

**Závěr hodnocení za Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí:**

V návaznosti na výše uvedená vyjádření dotčených zájmů, která Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako dotčený orgán hájí, *souhlasí* s předloženou dokumentací, variantními řešeními A), B) o vlivu záměru na životní prostředí při dodržení uvedených připomínek.

Otisk razítka



**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

**Obdrží:**

1x Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

1x vlastní

Městský úřad Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, detašované pracoviště: třída Obránců míru 295, Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 491 – administrativa, Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45; 12:45-17:00h, po telefonické domluvě každý den.