

Doklad

27. 5. 24  
15742/29



MUZAP00FDAQ8



MUZAX000OQZ3

**Městský úřad Žatec**  
**Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**  
Stavební úřad  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

085  
2022

Spis. zn.: MUZAS/20107/2023/SU/ [redacted]  
Č.j.: MUZA 27030/2023  
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 08. 06. 2023

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 31. 10. 2022 oznámil a dne 24. 04. 2023 doplnil

**Lubomír Ertl, IČO 86827642,** [redacted]

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

změnu v užívání stavby nazvané:

### ZASTŘEŠENÉ PERGOLY, BUŇKA, ZPEVNĚNÁ PLOCHA, Žatec

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. [redacted] y katastrálním území Žatec.

Dosavadní a nový účel užívání stavby:

- Rozhodnutím č.j.: MUZA 23690/2022, spis. zn.: MUZAS 15773/2022 ze dne 02. 06. 2022 bylo povoleno: na pozemcích parc. [redacted] v katastrálním území Žatec byly provedeny stavebníkem zastřešené dřevěné pergoly, buňka a zpevněná plocha bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona. Tyto stavby budou užívané pro mobilní stánek s občerstvením "MARIBAR ŽATEC". Jedná se o dočasnou stavbu do 31. 10. 2022. Podrobný popis stavby je zřejmý z projektu, který vypracovala [redacted] a ověřil [redacted] ČKAIT: 0400787.

24. 6. 2023

0 PROSLAVEN  
27. 5. 2025

LH9TY

DOČASNĚ

STAVBY DO

27. 5. 2024

- Žadatel požádal o prodloužení dočasnosti předmětné stavby do 31. 03. 2024.

### **Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:**

1. Dočasnost stavby se prodlužuje **do 31. 03. 2024.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubomír Ertl, IČO 86827642, [REDACTED]

### **Odůvodnění:**

Dne 31. 10. 2022 oznamovatel předložil a dne 24. 04. 2023 doplnil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11. 05. 2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: MUZA 22402/2023. V provedeném řízení přezkoumal předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Předložená nájemní smlouva s vlastníkem pozemků je uzavřena do 31. 03. 2024.

Stanoviska ke změně sdělili:

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny – kladné stanovisko do protokolu č.j.: MUZA 22402/2023 ze dne 11. 05. 2023

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Žatecký pivovar, spol. s r.o., Povodí Ohře, státní podnik, Město Žatec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

**Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA**  
**vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 25. 05. 2023.

**Obdrží:**

**účastníci**

Žatecký pivovar, spol. s r.o., IDDS: isadffc  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
Město Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n  
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1  
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - Úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1  
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

**ostatní**

---

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec  
Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 490 – vedoucí, 415 736 492-496 – referenti SÚ, 415 736 491 – administrativa  
Fax.: 415 736 513 Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45 12:45-17:00h, po telefonické domluvě každý den.