

MUZAP00FDAPD

MUZAX00PFMSM

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/40336/2023/SU [redacted]
Č.j.: MUZA 46849/2023
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 26. 10. 2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31. 08. 2023 podal

Lubomír Ertl, IČO 86827642, [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

Oplocení, Žatec

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. [redacted] (ostatní plocha) a parc. [redacted] (zahrada) v katastrálním území Žatec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Projektem je navrženo rozebíratelné 3D oplocení pozemků parc. [redacted] v katastrálním území Žatec viz příložená situace, a to dle nájemní smlouvy jako opatření proti nezákonným žvlům. Výška stavby je do 160 cm. Plot bude opatřen pojezdovou bránou. Projekt ke stavbě vypracovala [redacted] a ověřil [redacted] ČKAIT: 0400787 v 06/2022.

27. 10. 2023
Stavby od 31. 10. 2023.
27. 10. 2023

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. [REDAKCE] (ostatní plocha) a parc. [REDAKCE] (zahrada) v katastrálním území Žatec.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Případná změna v umístění oproti schválené dokumentaci podléhá projednání se stavebním úřadem.
3. Dočasná stavba **do 31. 03. 2024.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubomír Ertl, IČO 86827642, [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 31. 08. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, rozhodnutí a vyjádření k projektu sdělili:

- vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 07. 07. 2022
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žatec č.j.: MUZA 32146/2022, spis. zn.: MUZAS 28326/2022 ze dne 27. 07. 2022
- vyjádření Města Žatec, zast. Městským úřadem Žatec, odborem rozvoje města ze dne 31.08.2022 č.j.: MUZA 36963/2022
- rozhodnutí Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vodoprávní úřad č.j.: MUZA 43336/2023 – 231/20/23/[REDAKCE], spis. zn.: MUZAS 30407/2022 ze dne 12. 10. 2023

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Žatecký pivovar, spol. s r.o., Město Žatec, Povodí Ohře, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili k zahájenému řízení návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, řádně byli vyzváni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 13. 09. 2023.

Obdrží:

účastníci

[REDACTED]

Žatecký pivovar, spol. s r.o., IDDS: isadffc

Město Žatec, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

ostatní

[REDACTED]

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec

Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 490 – vedoucí, 415 736 492-498 – referenti SÚ, 415 736 491 – administrativa

Fax.: 415 736 148 Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45 12:45-17:00h, po telefonické domluvě každý den.