



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00RNPE5

Spis. zn.: MUZAS/29357/2024/SU/Re
Č. jednací: MUZA 51583/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 18.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal a dne 16.10.2024 doplnil

[REDACTED]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Novostavba autodílny u RD na p.p.č. [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce – stavba dočasná

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [REDACTED] (zahradka), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce.

Stavba obsahuje:

- Pozemek parc.č. [REDACTED] a st.p.č. [REDACTED] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce se nachází v zastavěném území a dle územního plánu obce je součástí zastavitelné plochy – Plocha smíšená obytná vesnická. Poz. parc. č. [REDACTED] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce se nachází v zastavěném území, návrhová plocha s využitím Plochy sídelní zeleně.

- Stavba bude umístěna na p.p.č. [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Nové Sedlo ve vzdálenosti od poz. parc. č. [REDACTED] v nejužším místě 3,0 m a vzdálenost od komunikace poz. parc. č. [REDACTED] bude 4,90 m.
- Objekt autodílny je jednopodlažní, nepodsklepený, čtvercového půdorysného tvaru, zastřešený pultovou střechou se sklonem 5°.
- Autodílna bude sloužit pro opravy a pneuservis osobních automobilů.
- Dispoziční uspořádání:
 - Autodílna, WC + sprcha.
 - Zastavěná plocha objektu: 121,00 m²
 - Obestavěný prostor: 641,30 m³
 - Výška konstrukce: 5,730 m
 - Užitná plocha: 109,79 m²
 - Venkovní plocha: 100 m²
- Základové konstrukce: bednicí tvárnice 500/400/250, bet. C20/25, vlastní objekt bude ze zdiva Ytong 250 mm, střecha bude pultová ze sendvičového panelu, okna a dveře plastová, fasáda – silikátová omítka.
- Vytápění dílny bude pomocí dieselového přímotopu – odvětrání bude odvětrávacím komínem vyvedeným přes zeď do venkovního prostoru. Hygienické zřízení bude vytápěno elektrickým přímotopem. Ohřev TUV bude zajištěn el. bojlerem.
- Objekt bude připojen na stávající rozvod RD, vody a kanalizace. Elektro bude provedeno nově, z nově vybudované přípojky na hranici pozemku. Objekt je dostupný ze stávající místní komunikace nově vybudovaným sjezdem ze stávající silnice III/22522.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže, venkovní zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby a zatravnovacích tvárnic.
- **Dočasnost stavby je max. 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- Podrobný popis stavby je součástí dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou vyhotovil vypracoval [REDACTED] ČKAIT 0401673, datum květen 2024.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených ve výrokové části, a to v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval [REDACTED] – ČKAIT 0401673, C. koordinační situační výkres 1:250.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED] – ČKAIT 0401673, datum květen 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba;
 - b) před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle § 160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti, včetně názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě provádění stavby svépomocí, budou stavebnímu úřadu doloženy informace o stavebním dozoru.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec pod spis zn. MUZAS/29358/2024 [REDAKCE] čj. MUZA 38174/2024 ze dne 26.08.2024 a to:

- *Ochrana zemědělského půdního fondu*

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **jsou záměrem dotčeny**. K záměru dotčený orgán **uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF o celkové výměře **0,0053 ha** na pozemku parc. č. [REDAKCE] zahrada v k.ú. Nové Sedlo u Žatce. (Část stavby se nachází na pozemcích, které nejsou součástí ZPF). Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- a) Před zahájením stavby žadatel zajistí ze zastavěné plochy objektu provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Dle předběžné bilance skrývky, která vychází z výsledku kopané sondy, se jedná o cca 16 m³ skrývky při mocnosti 0,30 m. Skrytá kulturní vrstva půdy bude krátkodobě (po dobu výstavby) odděleně deponována na staveništi. Žadatel zajistí její ochranu před znehodnocením nadměrným zaplevelováním, smísením s jinými výkopovými materiály, kontaminací škodlivými látkami a zcizováním. Po skončení stavby bude skrývka rozprostřena v okolí stavby.
 - b) Žadatel zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.
 - c) Srážkové vody z novostavby budou likvidovány na pozemku investora.
 - d) **Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru** a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu v Žatci, stavebnímu úřadu a životnímu prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a předloží kopii pravomocných rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), pro které je souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem a to **pro účely vydání rozhodnutí na předpis odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**.
 - e) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude předepsán odvod finančních předpisů podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF (**orientační výše odvodů činí 547 Kč**) samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu v Žatci, stavebního úřadu a životního prostředí podle těchto kritérií:
 - kód BPEJ 12213
 - výměra odnětí 0,0053 ha
 - základní cena pozemku podle BPEJ 3,44 Kč/m²
 - třída ochrany V.
 - koeficient třídy ochrany 3
- *Územní plánování*
- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit **za této podmínky**:
- Bude se jednat o stavu dočasnou max. 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku k projektové dokumentaci „Novostavba autodílny u RD, na p.p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce“, které vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice, čj. KHSUL 48458/2024, spis zn. S-KHSUL 44782/2024 ze dne 08.10.2024 a to:
V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:
 - V rámci zkušebního provozu stavebník zajistí měření hluku, které zhodnotí běžný provoz autodílny v denní době v nejbližším chráněném prostoru staveb. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
8. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
9. Materiál potřebný k realizaci stavby bude skladován na pozemku stavebníka.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem, a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
11. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.09.2024 pod čj. MUZA 42165/2024 vyzván v souladu s § 94l stavebního zákona k doplnění žádosti. Stavební úřad následně podle § 94l odst. 6) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, řízení usnesením čj. MUZA 42196/2024 dne 19.09.2024 přerušil a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu k provedení úkonu, tj. k doplnění žádosti o vydání společného povolení do 31.12.2024.

Žádost byla kompletně doplněna dne 16.10.2024.

Pro vymezení okruhu účastníků společného řízení vycházel stavební úřad z § 94k stavebního zákona. Kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky společného povolení vlastníka pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ty kdo mají věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále stavební úřad přiznal účastenství osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tyto osoby mohou být dotčeny vzniklými imisemi při dopravě a realizaci stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2024 pod čj. MUZA 46165/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu

dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení společného řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona. Stavební úřad veškeré písemnosti účastníkům řízení doručoval do vlastních rukou či prostřednictvím datové schránky. Stavební úřad v uvedeném termínu neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení a ani stanoviska dotčených orgánů.

Záměr byl posuzován na základě předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- PD
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nové Sedlo u Žatce
- Doklad o zaplacení správního poplatku – poplatek zaplacen dne 08.11.2024 bankovním převodem
- *Stanoviska a sdělení dotčených orgánů*
- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis. zn. MUZAS/29358/2024/ [REDAKCE] čj. MUZA 38174/2024 ze dne 26.08.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice – závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 48458/2024, spis. zn., S-KHSUL 44782/2024 ze dne 26.09.2024
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny – stanovisko k připojení sousední nemovitosti čj. KRPU-48385-2/ČJ-2024-040706-2-IB ze dne 13.03.2024
- *Vyjádření ostatní*
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí – vyjádření čj. SUSUK/LN/04319/2034/[REDAKCE] ze dne 26.03.2024
- *Smlouva*
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) číslo: 23_SOP_01_4122261299

Stavební úřad ve svém společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci, přestože byli o stavebním záměru informováni, svého práva, seznámit se s doloženou dokumentací na stavebním úřadu, nevyužili a žádné námítky ani návrhy nepodali.
- Stavební úřad má k dispozici vyjádření Správy a údržby silnic p.o. Dubí, správce komunikace III/22522, které se týká připojení poz. parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce, toto vyjádření obsahuje podmínky, které se týkají zřízení sjezdu a jelikož povolení sjezdu bylo vydáno v závazném stanovisku Městského úřadu Žatec – úsekem dopravně správních agend a bylo vydáno bez podmínek, stavební úřad podmínky ve svém rozhodnutí necituje.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Soulad s územně plánovací dokumentací byl doložen v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Žatec, pod čj. MUZA 381742024, spis zn. MUZAS/29358/2024/███ dne 26.08.2024 a v kterém úřad územního plánování konstatuje, že výše uvedený záměr, tak jak byl předložen je přípustný s podmínkou, která je zapracována do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6, stavba je povolena jako stavba dočasná. Důvodem dočasnosti je, že vzhledem k tomu, že budoucí objekt sice zasahuje do plochy zeleně, ale jedná se o jednoho vlastníka a plochu pod společným oplocením a současně vlastník požádal o změnu územního plánu lze stavební záměr povolit jako stavbu dočasnou na dobu max. 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Uvedený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, které upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) zejména ustanovení §§ 8, 20, 23, 24 a 25.

Uvedená stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel. Navrhovaný záměr svým členěním, hmotou a velikostí nijak neodporuje charakteristickým objemovým a tvarovým parametrům stávající zástavby. Jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území.

Stavební úřad posoudil stavbu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména předpisy o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o ovzduší, o odpadech o ochraně ZPF. Podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Žatec, pod čj. 38174/2024, spis zn. MUZAS/29358/2024/███ dne 26.08.2024, stavební úřad uvedl do podmínek rozhodnutí pod bodem č.6 (souhlas s odnětím ze ZPF a úřad územního plánování). Podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem č. 7.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, umístěním a provedením stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále v provedeném společném řízení, ověřoval zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval:

- Stavební část: ██████████ – ČKAIT 0401673;
- statika: ██████████ – ČKAIT 0401336;
- PBŘ: ██████████ – ČKAIT 040162;
- projekt elektroinstalace ██████████ – ČKAIT 0401361;
- připojení parcely: ██████████ – dopravně inženýrská činnost.

Nové komunikační připojení autodílny bude provedeno sjezdem o šířce 13,0 m na silnici č. III/22522 v obci Nové Sedlo, vjezdová vrata budou výsvuná a odsazena od zpevněného okraje vozovky min. 4,0 m. Stávající plocha mezi vjezdovými vraty a silnicí bude zpevněna pojezdovou zámkovou dlažbou zakončenou z obou stran obrubami. Před sjezdem na silnici č. III/22522 bude osazen příčný odtokový žlab pro odvedení srážkových vod umístěný za sníženou odraznou hranou silniční obruby. Stávající odvodňovací příkop, který lemuje stavbou dotčené pozemky stavebníka bude v celé délce sjezdu zatrubněn. Odbor dopravně správních agend vydal k připojení závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Žatec. Dále se k připojení kladně vyjádřil správce komunikace III/22522 tj. Správa a údržba silnic p.o. Dubí a také Policie ČR, DI Louny.

Stavební úřad posoudil dle § 94o odst.3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a konstatoval:

- ve společné dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem požadavkům příslušných předpisů, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Krajská hygienická stanice ve svém závazném stanovisku čj. KHSUL 48458/2024 stanovila podmínku, v rámci zkušebního provozu stavebník zajistí měření hluku, které zhodnotí běžný provoz autodílny v denní době v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Podmínka je stanovena na základě §30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. A § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Raiffeisenbank a.s., Obec Nové Sedlo, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Ve smyslu § 237 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, stavba podléhá nařízení zkušebního provozu (podmínka Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem).

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec spis zn. MUZAS/29358/2024/█ čj. MUZA 38174/2024 ze dne 26.08.2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících §§ správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

- položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši

10000 Kč byl zaplacen dne **08.11.2024** bankovním převodem,

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3

sídlo: Farní č.p. 36, Nové Sedlo, 438 01 Žatec 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny, IDDS: a64ai6n

sídlo: nám. Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01 Louny 1

Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1