



MUZAX00REL9V

Městský úřad Žatec
Stavební úřad a životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/29740/2024/SU [REDACTED]
Č.j.: MUZA 44459/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 16.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.10.2024 podal

**Město Žatec, IČO 00265781, zastoupené, na základě pověření, [REDACTED]
[REDACTED] vedoucí odboru rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01
Žatec I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Fotbalové šatny Bezděkov u Žatce

dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 741/36 (ostatní plocha) v katastrálním území Bezděkov u Žatce.

Stavba obsahuje:

- Na st. p. č. 133 v k. ú. Bezděkov u Žatce se nachází zděný objekt o velikosti 16,50 x 7,65 m, který je využíván jako šatny a sociální zařízení pro potřeby fotbalistů. Objekt je přízemní, nepodsklepený, je obdélníkového půdorysu, nosné konstrukce stávající šatny jsou zděné, se zastřešením dřevěným vazníkem, střešní krytina je z asfaltového šindele. Objekt je napojen

na rozvod vody, splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky a rozvodná skříň NN je osazena na budově.

- Stávající zděný objekt bude odstraněn.
- Po odstranění zděného objektu budou postaveny nové fotbalové šatny, které budou tvořeny sedmi ocelovými obytnými kontejnery od firmy "PEGAS container".
- Zastavěná plocha 110,61 m²
- Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch 184 m²
- Maximální výška stavby 2,84 m
- Užitná plocha 91,39 m²
- Půdorysné rozměry 18,30 m x 6,0 m a výšce 2,80 m.
- Objekt je navržen jednopodlažní, nepodsklepený, zhotovený na betonových patkách, Nosná konstrukce kontejnerů je tvořena ocelovým rámem, objekt bude zateplen izolací z minerální vlny. Objekt bude zastřešen plochou střechou a jako střešní krytina bude použit profilovaný pozinkovaný plech.
- *Dispoziční uspořádání:*
- 1.01 - šatna (hosté), 1.02 - WC, 1.03 - umývárna, 1.04 - sprchy, 1.05 - šatna (domácí), 1.06 - šatna (rozhodčí/trenér), 1.07 - koupelna, 1.08 - zádveří, 1.09 - sklad.
- Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad pomocí stávající přípojky, na el. energii bude objekt napojen přes elektro rozvaděč umístěný na pozemku dle smlouvy s ČEZ, splašková kanalizace je řešena pomocí betonové jímky o objemu 20 m³, vytápění je řešeno pomocí elektrických přímotopů, ohřev TUV bude pomocí dvou bojlerů (200 l a 80 l).
- Dešťové vody budou svedeny volně na terén.
- Na východní straně objektu bude vytvořen zpevněný povrch z betonové skládané dlažby, plocha bude 46 m².
- Podrobný popis stavby je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, č. zakázky 21007, datum 03/2020, kterou vypracoval Messor s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, projektant [REDACTED] kontroloval [REDACTED] - ČKAIT 0402018.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku uvedeném ve výrokové části, a to v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení stavby, č. zakázky 21007, datum 03/2020, kterou vypracoval Messor s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, projektant [REDACTED] kontroloval [REDACTED] - ČKAIT 0402018, výkres C.3 – Koordináční situační výkres v měřítku 1:250.

Stanoví podmínky pro provedení a odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna a také provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Messor s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, projektant [REDACTED] kontroloval [REDACTED] - ČKAIT 0402018. č. zakázky 21007, datum 03/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **Stavbu smí jako zhotovitel provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle § 160 stavebního zákona oprávnění stavebních nebo montážních prací. Bezprostředně po provedeném výběrovém řízení bude toto písemně sděleno stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti, včetně názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**

6. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
7. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) vnitřní rozvod a instalace zabudované v odstraňované stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití;
 - b) rozvodná skříň el. energie osazená na demolované budově bude přeložena na samostatně stojící sloupek;
 - c) stavba bude rozebírána postupně pomocí stavební techniky;
 - d) stavební odpady budou postupně přebírány.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Zatec pod spis zn. MUZAS/12413/2021/███ čj. MUZA 20296/2021 dne 13. 05. 2021 a to:

- **Ochrana ovzduší**

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Průběžně monitorovat prašnost v areálu hřiště a v případě zvýšené prašnosti, provést adekvátní protiprašná opatření.
2. Skrápět (zvlhčovat) v době déletrvajícího sucha odkryté plochy.
3. Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.

- **Odpadové hospodářství**

- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1) Pro nakládání se stavebními materiály, které obsahují azbest, a následně se stavebními a demoličními odpady s obsahem azbestu je nutno dodržet pokyny uvedené v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi vydaným Ministerstvem životního prostředí z roku 2018.
 - 2) Stavebník je povinen ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanici, popřípadě Hygienické stanici hlavního města Prahy, práce s expozicí azbestu.
 - 3) Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 4) Musí být zamezeno mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku k projektové dokumentaci, které vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, čj. S-KHSUL 38262/021, spis zn. S-KHSUL 34270/2021 ze dne 09. 04. 2021 a to:
- Žadatel na KHS oznámí před zahájením odstraňování materiálu s obsahem azbestu (střešní krytina) firmu, která bude provádět odstraňování materiálu s azbestem;
 - bude posíleno nucené odvětrání koupelny č. 1.07 a umývárny sprch 1.03, 1.04 v návaznosti na počet zařizovacích předmětů (WC, sprcha, umývadlo), v souladu s požadavky normy ČSN EN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, článek 18, bod 14.18,
 - bude zajištěna možnost otevírání oken s výškou parapetu 1800 mm z podlahy a okno v šatně č. 1.06 bude do výše 1800 mm neprůhledně zaskleno, v souladu s ČSN EN 734108 Hygienická zařízení a šatny, článek 14, bod 14.8.

10. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením prací, budou podzemní vedení v souladu s dokumentací řádně vytýčena a jejich správci budou o započetí prací informováni. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi soubory podmínek provozovatelů:
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. zn. 0102171074 ze dne 25.06.2024 a vyjádření k PD zn. 001154026355 ze dne 15.10.2024 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001154026731 ze dne 15.10.2024
 - Technická zpráva města Žatec, s.r.o., Správa veřejného osvětlení – vyjádření ze dne 03. 03. 2021
 - SčVK a.s. Teplice – vyjádření k PD zn. SCVKZAD219355 ze dne 08.10.2024
11. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření SčVK a.s. zn. O21690027764/ UTPCMO/ [REDACTED] ze dne 25. 03. 2021 a to:
 - demoliční práce musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození či odplombování vodoměrné sestavy. Vodoměrná sestava musí zůstat přístupná.
12. Stavba bude provedena v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení, které jsou součástí projektové dokumentace.
13. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
14. Materiál potřebný k realizaci stavby bude skladován na pozemku stavebníka.
15. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem, a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
16. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
17. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být podána na formuláři, který je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**

II. Podle § 8 odst. 1 a 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

pokácení dřeviny rostoucí na p.p.č. 741/36 v k. ú. Bezděkov u Žatce:

- 1 x ex. Lípa srdčitá (tilia cordata), obvod kmene pod rozvětvením 110 a 110 cm (dvoukmenn).

Povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les se uděluje za předpokladu, že bude splněna tato podmínka:

Dřevina bude pokácena v době vegetačního klidu, tedy v období **od 01.11 do 31.03.**

III. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

u k l á d á

provést náhradní výsadbu za pokácení stromu za těchto podmínek:

1. V dotčeném areálu budou vysazeny 2 ex. Listnatých dřevin.
2. Dřevina bude vysazena do vykopané jámy o min. rozměrech 0,5 x 0,5 x 0,4 m.
3. Sazenice určená pro náhradní výsadbu bude mít obvod kmínku 12 cm.
4. Dřevina bude ukotvena, opatřena ochranným úvazem a bude zajištěna 5letá pěstební péče (zejména zálivka, odplevelování kořenové mísy, ochrana proti chorobám a škůdcům, úprava či odstranění kotvících a ochranných prvků apod.).
5. Náhradní výsadba bude uskutečněna nejpozději do 24 měsíců od provedení kácení.

Výsadba dřevin bude provedena podle podmínek normy ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav – Rostliny a jejich výsadba.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění výroku I.:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla kompletně doplněna dne 16.10.2024.

Pro vymezení okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94 k stavebního zákona přísluší:

podle písm. a) stavebník:

Město Žatec, IČO 00265781, zastoupené, na základě pověření, [redacted]
[redacted] vedoucí odboru rozvoje města, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec
1

podle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1 zastoupené
odborem rozvoje města

podle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

V tomto případě stavební úřad nepřiznal účastenství.

podle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035 věcné břemeno umístění a provozování
elektrorozvodného zařízení – parcela 741/36 v k. ú. Bezděkov u Žatce.

Stavební úřad přiznal statut účastníka řízení následujícím správcům sítí, v jejichž vyjádření je napsáno, že na pozemku se nachází sítě v jejich vlastnictví SčVK a.s. Teplice IČO 49099451 a Technická správa města Žatec s.r.o. – IČO 22792830

podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedních pozemků, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

V tomto případě stavební úřad nepřiznal účastenství.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.09.2024 pod čj. MUZA 41221/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení společného řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94 n stavebního zákona. Stavební úřad veškeré písemnosti účastníkům řízení doručoval do vlastních rukou či prostřednictvím datové schránky. Stavební úřad v uvedeném termínu neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení a ani stanoviska dotčených orgánů.

Záměr byl posuzován na základě předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí a účastníků řízení:

- PD
- Výpis z katastru nemovitostí na st. p. č. 133 a poz. parc. č. 741/36 v k. ú. Bezděkov Žatce
- *Stanoviska dotčených orgánů:*
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 38262/2021, sp. značka S-KHSUL 34270/2021 ze dne 09.04.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany čj. HSUL-15822/ŽA-2021, ev.č. 172PD/PRE-Chy/2021 ze dne 03.05.2021
- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/12413/2021/ [redacted] čj. MUZA 20296/2021 ze dne 13.05.2021
- Úřad pro civilní letectví – stanovisko čj. 003378-21-701 ze dne 26.03.2021
- *Vyjádření správců sítí a ostatní*
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření zn. 523/2021 ze dne 01.04.2021
- Technická správa města Žatec. s.r.o., Správa veřejného osvětlení – vyjádření ze dne 03.03.2021
- Povodí Ohře s.p. – vyjádření zn. POH/14328/2021-2/037200 ze dne 31.03.2021
- SčVK a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD208940 ze dne 25.06.2024 a vyjádření k projektové dokumentaci zn. SCVKZAD219356 ze dne 08.10.2024
- CETIN – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 195566/24 ze dne 25.06.2024
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102171074 ze dne 25.06.2024 a vyjádření k PD zn. 001154026355 ze dne 16.10.2024 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001154026731 ze dne 15.10.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700864862 ze dne 25.06.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201749364 ze dne 25.06.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100135676 ze dne 25.06.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – předprojektová příprava - vyjádření zn. 5003108099 ze dne 25.06.2024

- GRAPE SC, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 20.03.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas zn. 210225-0755263215 ze dne 25. 02. 2021
- Žatecká teplotrenská a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 25. 02. 2021
- *Smlouvy:*
- ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva č. Z_S14_12_8120079699 – o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

Stavební úřad ve svém společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s vydáním společného povolení souhlasí.
- Podmínky uvedeny ve vyjádření účastníků, správců inženýrských sítí, jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 10. V podmínkách tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí jména a kontakty na soukromé osoby a firmy, tyto informace jsou uvedeny ve vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Vypořádání s doloženými stanovisky:

- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/12413/2021/███ čj. MUZA 20296/2021 ze dne 13. 05. 202 – podmínky jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby pod bodem č. 8;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 38262/2021, sp. značka S-KHSUL 34270/2021 ze dne 09. 04. 2021 – podmínky uvedeny v podmínkách pro provedení stavby č. 9;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany čj. HSUL-15822/ŽA-2021, ev.č. 172PD/PRE-Chy/2021 ze dne 03. 05. 2021 – bez podmínek;
- Úřad pro civilní letectví – stanovisko čj. 003378-21-701 ze dne 26. 03. 2021 – bez podmínek

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Uvedená stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel. Navrhovaný záměr svým členěním, hmotou a velikostí nijak neodporuje charakteristickým objemovým a tvarovým parametrům stávající zástavby. Jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území.

Uvedený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, které upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) zejména ustanovení §§6, 20, 23, 25.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby jsou upraveny vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání

staveb (dále jen „OTPZBUS“). V zázemí pro fotbalisty se neuvažuje s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Komunikace pro pěší jsou navrženy v souladu s touto vyhláškou.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, a to požadavky uvedené v částech druhé až páté této vyhlášky.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, umístěním a provedením stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále v provedeném společném řízení, ověřoval zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost Messor s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, projektant [REDAKCE] kontroloval [REDAKCE] – ČKAIT 0402018. č. zakázky 21007, datum 03/2020.

Stavební úřad posoudil dle § 94o odst.3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a konstatoval:

- ve společné dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem požadavkům příslušných předpisů, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Užíváním stavby nebude negativně ovlivněno její okolí.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výroku II.:

Na základě požadavku stavebníka, spočívajícího v kácení dřevin pro účely společného územního a stavebního řízení, bylo nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. Ke kácení má dojít z důvodu zvětšení zastavěné plochy šaten, vybudování jímky odpadních vod a budoucího napojení na jednotnou kanalizaci objektu šaten.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení je podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Povolení kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí. Kácení dřevin tak lze provést až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění a povolení stavby podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Lípa je mladý, vitální jedinec o výšce cca 6 m. Jedná se o dva kmeny, které se ještě následně v tlakové vidlici větví (pod tímto rozvětvením byl měřen obvod kmene pro povolení kácení). Tlakové vidlice jsou náchylné k rozlomení vlivem zvýšení hmotnosti koruny nebo náporu větru. V místě rozvětvení se u jednoho z kmenů vyvíjí dutina po nevhodně provedeném ořezu, další nezhojené ořezy s odumřelým dřevem jsou i výše na kmenech. Ořezy byly prováděny kvůli zajištění podchozí výšky a omezení prostoru, který strom zabírá. Na kmeni jsou patrné stopy po vandalismu.

V současné době je dřevina stabilní a nepředstavuje riziko pro své okolí. Vzhledem k výše uvedeným faktorům bude ale s nárůstem hmotnosti koruny a tvorbou dutin docházet postupně ke snižování provozní bezpečnosti stromu až jeho pádu. Perspektiva dřeviny v místě tak není dlouhodobá.

Kácení dřevin se v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, provádí zpravidla v období jejich

vegetačního klidu, čímž je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Tím je obvykle minimalizováno dotčení zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny (např. hnízdění ptáků nebo výskyt zvláště chráněných druhů živočichů) u dotčených dřevin nebo na porostech v jejich blízkosti. Orgán ochrany přírody proto omezil období pro provedení kácení dřeviny na dobu mimo vegetaci.

Po posouzení funkčního a estetického významu dřeviny a důvodů pro její odstranění správní orgán kácení povolil.

Orgán ochrany přírody a krajiny zároveň uložil dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny náhradní výsadbu ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy. U sportovních areálů je jejich oddělení od celků s jinými urbanistickými funkcemi liniovými výsadbami časté. Vysazené dřeviny při řádné péči nahradí ekologické funkce dřeviny kácené.

Následnou péčí o dřevinu se rozumí souhrn opatření a zásahů na dřevině či jejím okolí, které vytvářejí optimální podmínky pro její růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazeného jedince. Jedná se zejména o provádění výchovných řezů, pravidelnou kontrolu, případnou úpravu či odstraňování kotvících a ochranných prvků, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, ochranu před vlivem mrazu nebo doplňování mulče. Tato péče má za cíl zajistit vhodné podmínky po výsadbě, kdy je zvýšené riziko úhynu vysazovaného jedince v důsledku stresu ze změny stanovištních podmínek. Velikost sazenice určil správní orgán s ohledem na nároky na zeleň v plochách bydlení (velikost omezující možnost náhodného poškození dřeviny, estetické začlenění do celku ostatní zeleně), ale i fakt, že menší sazenice se při běžné péči lépe vyrovnávají se změnou podmínek na novém stanovišti.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Technická správa města Žatec, s.r.o., Správa veřejného osvětlení

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec spis zn. MUZAS/12413/2021/SU//Sla čj. MUZA 20296/2021 ze dne 13. 05. 2021

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících §§ správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Žatec, zastoupené [REDACTED] vedoucí odboru rozvoje města,

IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Technická správa města Žatec, s.r.o., Správa veřejného osvětlení, IDDS: t93chfc

sídlo: Čeradická č.p. 1014, 438 01 Žatec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1