



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD.



MUZAX00RSVDB

Spis. zn.: MUZAS/30363/2024/SU/Sva
Č. jednací: MUZA 55840/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 13. 12. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 06. 2024 podal a dne 16.10.2024 doplnil

Aluminium centrum s.r.o., IČO 25643100, Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný:

Novostavba skladové haly a přístřešku na parkování p.p.č. 54, 58/1 k.ú. Staňkovice u Žatce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha), parc. č. 58/1 (zahrada), parc. č. [REDACTED] (zahrada), parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v katastrálním území Staňkovice u Žatce.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu nové skladové haly (SO 01) ve stávajícím areálu firmy Aluminium centrum s.r.o. ve Staňkovicích, která bude sloužit ke skladování hliníkových komponentů. V areálu bude dále vybudován přístřešek na parkování firemních osobních vozidel (SO 02).

- **SO 1 – skladová hala:**

- Jednopodlažní nepodsklepená montovaná hala ocelové konstrukce o půdorysných rozměrech 36,3 x 12,4 m, zastřešená sedlovou střechou výšky 5,65 m, bude umístěna na pozemku p. č. 54 v k. ú. Staňkovice u Žatce, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice sousedního pozemku p. č. 60/1 a ve vzdálenosti 16,5 m od hranice pozemku p. č. 52/1.

- Hala bude bez vytápění, napojena pouze na elektrickou instalaci ze stávající haly. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do podzemní akumulární nádrže o objemu min. 6 m³ na pozemku p.č. [REDACTED] a využívány k zálivce.
- Z důvodu vyšší hladiny spodní vody (v hl. cca 1,5 m) bude stavba založena na železobetonové základové „plovoucí“ desce tl. 250 mm, přesahující půdorys stavby po celém obvodu o 500 mm. Dále je navrženo odvodnění podloží drenážním potrubím svedeným do dešťové kanalizace v místě revizní dešťové šachty.
- Nosná konstrukce včetně střechy bude tvořena hliníkovými profily. Obvodové stěny a střešní plášť bude proveden z tepelně izolačních sendvičových PIR panelů tl. 100 mm.
- Hala bude opatřena hlavními vjezdovými vraty a manipulačním vjezdem se sekčními vraty. Na severní straně bude po celé délce osazen pás plastových oken s izolačním dvojsklem o rozměru 1400 x 600 mm, některá budou vyklápěcí.
- Zastavěná plocha 500 m²
- Užitná plocha 440 m²
- Přístup bude zajištěn stávajícím sjezdem z ul. Tvršická do areálu na pozemku p. č. [REDACTED] kde je umožněno i parkování vozidel zaměstnanců.

- **SO 2 – přístřešek na parkování:**

- Jednopodlažní nepodsklepená montovaná stavba ocelové příhradové konstrukce, opláštěná trapézovým plechem ze tří stran, o půdorysných rozměrech 22,1 x 10,3 m, zastřešená sedlovou střechou výšky 4,5 m, bude umístěna na pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Staňkovice u Žatce, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku p. č. [REDACTED] a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku p. č. [REDACTED]

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených ve **výrokové části**, a to v souladu s předloženým situačním výkresem C.4, který vypracoval [REDACTED]
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec ze dne 21.11.2024 spis. zn.: MUZAS/40965/2024/[REDACTED] č.j.: MUZA 51813/2024:

Ochrana zemědělského půdního fondu

dotčený orgán uděluje **souhlas** k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o celkové výměře **0,0450 ha** na pozemku **parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] zahrada v k. ú. Staňkovice u Žatce**. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek:**

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF výjimku ze skrývky kulturních vrstev půdy. Pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu, z těchto důvodů se zde kulturní vrstvy půdy nenacházejí.
- Srážkové vody ze střechy budou likvidovány na pozemcích stavebníka.
- **Povinný k platbě odvodů orgánu ochrany ZPF písemně oznámí zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu v Žatci, stavebnímu úřadu a životnímu prostředí, a předloží kopii pravomocných rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), pro které je souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a to **pro účely vydání rozhodnutí na předpis odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**.
- Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu bude předepsán odvod finančních předpisů podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF (**orientační výše odvodů činí 5.238 Kč**)

samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu v Žatci, stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí podle těchto kritérií:

- Kód BEJ.....12212
- Výměra odnětí.....0,0450 ha
- Základní cena pozemku podle BPEJ.....3,88 Kč/m²
- Třída ochrany.....IV.
- Koeficient třídy ochrany.....3

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zak. 2405, datum květen 2024, včetně dodatku č. 1 a 2 z října 2024, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizoval [REDAKCE] – ČKAIT 0300045, statika – [REDAKCE] – ČKAIT 0400696; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název zhotovitele, bude písemně oznámen stavebnímu úřadu s doložením oprávněnosti.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude provedena v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace.
5. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
6. Materiál potřebný k realizaci stavby bude skladován na pozemku stavebníka.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být okolí stavby zatěžováno nadměrným hlukem a vibracemi, které by přesahovaly hodnoty stanovené hygienickými předpisy a prašností nad přípustnou míru.
8. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráćeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
9. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být podána na formuláři, který je stanoven v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aluminium centrum s.r.o., IČO 25643100, Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 28. 06. 2024 podal a dne 16.10.2024 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Pro vymezení okruhu účastníků společného řízení vycházel stavební úřad z § 94k stavebního zákona. Kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky společného povolení vlastníka pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále stavební úřad přiznal účastenství osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tyto osoby mohou být dotčeny vzniklými imisemi při dopravě a realizaci stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 22. 11. 2024 č.j. MUZA 48443/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v uvedeném termínu neobdržel žádná vyjádření účastníků řízení a ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – závazné stanovisko k projektové dokumentaci čj. KHSUL 49932/2024, sp. značka S-KHSUL 46768/2024 ze dne 03. 10. 2024
- **Městský úřad Žatec** – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/40965/2024/ [redacted] čj. MUZA 51813/2024 ze dne 21. 11. 2024

Stavební úřad ve svém společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Uvedená stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel. Navrhovaný záměr svým členěním, hmotou a velikostí nijak neodporuje charakteristickým objemovým a tvarovým parametrům stávající zástavby. Jeho urbanistické a architektonické řešení respektuje charakter území.

Uvedený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, které upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“) zejména ustanovení § 20, 23, 25.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, a to požadavky uvedené v částech druhé až páté této vyhlášky.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, umístěním a provedením stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále v provedeném společném řízení, ověřoval zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předloženou projektovou dokumentací vypracoval [redacted], autorizoval [redacted] ČKAIT 0300045.

Stavební úřad posoudil dle § 94o odst.3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a konstatoval:

- v projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem požadavkům příslušných předpisů, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Užíváním stavby nebude negativně ovlivněno její okolí.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Staňkovice, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dobu platnosti společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 153 odst. 3 stavebního zákona odborně způsobilou osobou (oprávněný geodet).

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě

po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.

Další povinnosti stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše uvedeném koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000 Kč** byl zaplacen dne **20. 11. 2024**.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Aluminium centrum s.r.o., IDDS: bqfk3tq

sídlo: Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7

Obec Staňkovice, IDDS: c78bk94

sídlo: Postoloprtská č.p. 8, 439 49 Staňkovice u Žatce

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, IDDS: q7ebuu4

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ZPF, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1