



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00RLIU0

Spis. zn.: MUZAS/31028/2024/SU
Č. jednací: MUZA 50074/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

V Žatci dne 11. 11. 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28. 06. 2024 podala a dne 30. 10. 2024 doplnila

Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny, Mgr. Jana Hassmanová, IČO 61357120, náměstí 28. října č.p. 1019, 438 01 Žatec 1, kterou zastupuje Petr Myšík, IČO 46061410, Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

Změna užívání bytu školníka na družinu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 631/1 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu využití původního bytu školníka v části 1.NP základní školy č.p. 1019 v Žatci na nový prostor družiny pro max. 30 dětí, které jsou kmenovými žáky základní školy.
- Změna využití si vyžádá vnitřní stavební úpravy, které spočívají zejména ve vybourání nových otvorů, výměnu povrchů podlah a stěn, zřízení sociálního zařízení a kuchyňky, včetně úprav zdravotně technických instalací dle nové dispozice.

- Dveře vedoucí z družiny na chodbu budou osazeny nové s protipožární odolností typu EW 30 DP3 se samozavíračem. Nově vzniklé prostory budou vybaveny 2 ks přenosných hasicích přístrojů (34 A).
- Vytápění prostor zůstane stávající teplovodní – napojení na horkovod. Větrání bude přirozené okny, pouze v koupelně pro personál bude nástěnný ventilátor.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 0300045, datum červenec 2024 a PBR, které zpracoval [REDAKCE] datum říjen 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínku uvedenou v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** ze dne 26.09.2024, č. j. KHSUL 49124/2024, sp. zn. S-KHSUL 45540/2024:
 - 1) před zahájením trvalého užívání žadatel předloží protokoly z měření elektrického osvětlení v místnostech družiny. Protokol z měření osvětlení bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů, a výsledky posouzeny dle normových hodnot ČSN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovišť, které doloží splnění požadavku § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny, IČO 61357120, náměstí 28. října
č.p. 1019, 438 01 Žatec 1

Upozornění:

Stavba po dokončení podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 235 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 28. 06. 2024 podal a dne 30. 10. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V stanovené lhůtě žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem** – závazné stanovisko ze dne 26.09.2024, č. j. KHSUL 49124/2024, sp. zn. S-KHSUL 45540/2024 s podmínkou, která byla zpracována do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí
- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územního odboru Žatec** – koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 10. 2024 č. j. HSUL-5342-3/ŽA-2024, ev.č. 235 PD/PRE-Chy/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Žatec, zastoupené Městským úřadem Žatec, odborem rozvoje města

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul další účastníky řízení, protože se jedná o stavební úpravy uvnitř stavby. Svým rozsahem tyto stavební úpravy a způsob užívání stavby neovlivní vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Základní škola Žatec, nám. 28. října 1019, okres Louny, IDDS: tb5w78r

sídlo: náměstí 28. října č.p. 1019, 438 01 Žatec 1 – prostřednictvím zmocněnce

Petr Myšík, IDDS: 3ak5e9d – zmocněnec

místo podnikání: Ostrov č.p. 2286, 438 01 Žatec 1

Město Žatec, zastoupené Městským úřadem Žatec, odborem rozvoje města, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1