



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD.



MUZAX00RTMNB

Spis. zn.: MUZAS/29870/2024/SU/ [REDACTED]
Č. jednací: MUZA 56299/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 18. 12. 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 06. 2024 podal a dne 25. 11. 2024 doplnil

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69,
kterou zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., Inženýrská činnost v investiční výstavbě, IČO 28673191, náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

OC Kaufland Žatec – Rozšíření dámských šaten a Instalace SCO Pokladen

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 6033 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího obchodního domu, které spočívají v:

- rozšíření dámských šaten z důvodu navýšení počtu personálu (o část současné koncese Asia bistro – m. č. 9.04) – zřízení 2x umyvadlo, 2x WC a sprchový kout – napojeno na stávající rozvody v prodejně
- zrušení nájemního prostoru Květiny a změnu pozice stánku Info
- instalaci 8 ks samoobslužných expresních pokladen v uvolněném prostoru

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak. č. 003/2024, kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT 0401592, datum 06/2024 a dokumentace EPS a PBR, které zpracoval [REDAKCE] ČKAIT 0402539, datum 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 –
Břevnov, 169 00 Praha 69

Upozornění:

Stavba po dokončení podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 235 zák. č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Dne 26. 06. 2024 podal a dne 25. 11. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námítky neobdržel.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- **Městský úřad Žatec** – koordinované závazné stanovisko ze dne 25. 09. 2024 spis. zn. MUZAS/40020/2024/[REDAKCE] č. j. MUZA 42873/2024
- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje** územního odboru Žatec – koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 10. 2024 č. j. HSUL-4635-3/ŽA-2024, ev.č. 207 PD/PRE-Chy/2024
- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje** se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko ze dne 18. 11. 2024, č. j. KHSUL 56826/2024, sp. zn. S-KHSUL 45073/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, která byla vydána bez podmínek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul další účastníky, protože se jedná o stavební úpravy uvnitř stavby. Svým rozsahem tyto stavební úpravy a způsob užívání stavby neovlivní vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen dne **17. 12. 2024**.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8 – prostřednictvím zmocněnce

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

MZ ENGINEERS, s.r.o., Inženýrská činnost v investiční výstavbě, IDDS: vjrpc53 – zmocněnec

sídlo: náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště

Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1