



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00RPLT4

Spis. zn.: MUZAS/29881/2024/SU/Sva
Č. jednací: MUZA 53156/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295 Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 27. 11. 2024

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26. 06. 2024 podal a dne 24. 10. 2024 doplnil

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69,
kterou zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., Inženýrská činnost v investiční výstavbě, IČO 28673191, náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu projektem nazvanou:

Výměna systému EPS OC Kaufland Žatec

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 6033, parc. č. 6216/5 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy v obchodním centru, které spočívaly v zásahu do elektrické požární signalizace (EPS).
- Byla provedena celková výměna všech základních komponentů (ústředna, detekce, kabeláž, vstupně-výstupní prvky...), za účelem modernizace systému a zvýšení bezpečnosti obchodního centra.

- Stavba byla provedena podle dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] ČKAIT 0401592, dokumentaci EPS a PBR zpracoval [REDAKCE] ČKAIT 0402539 (červen 2024).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 –
Břevnov, 169 00 Praha 69

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu své úřední činnosti zjistil, že stavba byla provedena bez stavebního povolení, a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 26. 06. 2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24. 10. 2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19. 11. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MUZA 51521/2024.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Vzhledem k tomu, že stavba je již kompletně dokončena, a byly doloženy doklady pro bezpečné užívání stavby, stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, na žádost stavebníka, současně povolil užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona, bez podmínek.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – koordinované závazné stanovisko k PD č.j. HSUL-4235-5/ŽA-2023, ev.č. 211 PD/PRE-Chy/2023 ze dne 06. 11. 2023
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – koordinované závazné stanovisko k PD ke změně č.j. HSUL-4126-3/ŽA-2024, ev.č. 193 PD/PRE-Chy/2024 ze dne 09. 09. 2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – koordinované závazné stanovisko k užívání stavby č.j. HSUL-4126-8/ŽA-2024, ev.č. 157 K/PRE-Chy/2024 ze dne 24. 10. 2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- - -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen dne **18. 11. 2024**.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8 – prostřednictvím zmocněnce
sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

MZ ENGINEERS, s.r.o., Inženýrská činnost v investiční výstavbě, IDDS: vjrpc53 – zmocněnec
sídlo: náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1