



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00RPD2F

Spis. zn.: MUZAS/31974/2024/SU [REDACTED]
Č. jednací: MUZA 52970/2024
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 26. 11. 2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28. 06. 2024 oznámila a dne 25. 11. 2024 doplnila

Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny, IČO 46764593, Dvořákova č.p. 24, 438 01 Žatec 1, kterou zastupuje DESIGNPROJEKT s.r.o., jednatel Ing. Břetislav Sedláček, IČO 09210121, Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby projektem nazvané:

**MULTIFUNKČNÍ AREÁL ŠKOLY – PRACUJEME, PĚSTUJEME,
CVIČÍME, VZDĚLÁVÁME SE V PŘÍRODĚ, ŽATEC,
Žatec, Dvořákova č.p. 24**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 297/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žatec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Dle projektu od [REDACTED] z 09/2024 jsou navrženy udržovací práce školního dvoru při Základní škole a Mateřské škole v ul. Dvořákovy č.p. 24 v Žatci. Stavba na pozemku st.p.č. 298/1 v k.ú. Žatec. Stavební pozemek se nachází na území Městské památkové rezervace Žatec. Samotný dvůr se nachází v uzavřeném vnitrobloku a je zpřístupněn pouze průjezdem přes výše uvedenou školu. Ve stávajícím stavu se v místě stavby nachází školní dvůr tvořený betonovou dlažbou, betonovými obrubami a travnatými plochami. Na dvoře se dále vyskytují drobné stavby skladu, přístřešků, jezírka, skleníku, zábradelní konstrukce, záhonů a herní prvky. Veškeré prvky vykazují značné opotřebení a

nezaručují bezpečný provoz základní a mateřské školy. V novém stavu dojde k jeho revitalizaci pro potřeby žáků a učitelů. Jedná se o výukové prvky venkovní učebny a také herních prvků určených jak pro odpočinek a zlepšení fyzické zdatnosti žáků. Nově dojde také o provedení bezbariérového přístupu do 1. PP, a to rozšířením stávajícího schodiště a instalací venkovní plošiny pro vozíčkáře. Zároveň dojde k provedení nových zpevněných ploch z betonové dlažby a betonových obrub. Zpevněné plochy budou sjednoceny a budou respektovat provoz školy při využívání dvora. Nově zde budou umístěny dva nové přístřešky, herní prvek, workoutová sestava, mlhoviště, pítka, nové basketbalová deska včetně obroučky a nové záhony. Otevřený přístřešek č. 1 s rozměry 6 x 4,1 m a výškou stavby do 2,5 m. Dřevostavba zastřešená pultovou střechou. Umístěn bude u hranice s pozemkem st.p.č. 298/3 v k.ú. Žatec. Otevřený přístřešek č. 2 s rozměry 4 x 4,7 m a výškou stavby do 3 m. Dřevostavba zastřešená stanovou střechou. Umístěn bude u hranice s pozemkem st.p.č. 299/1 v k.ú. Žatec. Stavba skleníku nebude stavebními pracemi nikterak dotčena. Nebudou prováděny zásahy do stávajících inženýrských sítí ve veřejném prostranství. V prostoru dvora dojde k provedení nových rozvodů vody a elektřiny pro možnost napojení mlhoviště a pítka a elektřiny pro novou venkovní plošinu pro vozíčkáře. Odvodnění dvora bude navazovat na stávající stav. Stávající uliční vpusti budou vyměněny za nové. Dešťová voda tak bude přirozeně příčným a podélným sklonem svedena do dešťových vpustí. Nebude zasahováno do stávajícího dopravního značení. Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny sousední pozemky nebo stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 297/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žatec.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Oznamovatel doložil všechny požadované doklady.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Otisk razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Oznamovatel je osvobozen od placení správního poplatku.

Obdrží:**účastníci**

Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny, IDDS: s6nj3wz
sídlo: Dvořákova č.p. 24, 438 01 Žatec 1, doručí se prostřednictvím zmocněnce

DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri

sídlo: Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec 1 (zmocněnec)

Město Žatec, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

dotčené orgány

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec

Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 490 – vedoucí, 415 736 492-498 – referenti SÚ, 415 736 491 – administrativa

Fax.: 415 736 148 Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45 a 12:45-17:00 hod., po telefonické domluvě každý den.