



Záměr: Z/2024/54273  
Řízení: R/2024/58624  
Č.j.: R/2024/58624/3

Dne: 09.12.2024

Úřad: Městský úřad Žatec  
náměstí Svobody 1  
43801 Žatec

Adresát:  
Rozdělovník

q7ebuu4


Vyřizuje:  
Tel:



# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 14.11.2024 podalo

**Společenství vlastníků Svatováclavská 2514 a 2515 v Žatci, IČO 27280314, Svatováclavská č.p. 2514, 438 01 Žatec 1, které zastupuje Ing. Jan Janoušek, IČO 65532708,** 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



**Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

## **p o v o l u j e**

stavbu nazvanou:

**Vestavba osobních výtahů, Svatováclavská 2514 a 2515, Žatec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 3135 v katastrálním území Žatec.

### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- Jedná se o vestavbu dvou výtahů včetně výtahových šachet ve stávajícím pětipodlažním bytovém panelovém domě č.p. 2514 a 2515 v ul. Svatováclavská v Žatci.
- V každém vchodě bude do prázdného schodišťového zrcadla vestavěna nová ocelová svařovaná šachta opláštěná bezpečnostním sklem a osobní bezpřevodový trakční výtah s nosností 550 kg (7 osob), s průchozí kabinou o rozměrech 800 x 1550 mm a strojovnou umístěnou pod slepým ramenem schodiště v 1.PP.
- Dveře kabinové budou automatické typu BUS a šachetní budou ruční, křídlové, vše šířky 800 mm

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma VÝTAHY PETERSIK s.r.o., autorizoval [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT 0008719; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Podle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.



3. Bude dodržena podmínka **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje** se sídlem v Ústí nad Labem uvedená v závazném stanovisku ze dne 07. 11. 2024, č. j. KHSUL 55618/2024, sp. zn. S-KHSUL 52934/2024, a to:

- při realizaci stavebních činností musí být dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

4. Výtahová šachta bude zabezpečena proti pádu osob do ní. Zabezpečení bude provedeno vhodnými zábrany a výstražnými tabulkami.

5. S harmonogramem stavebních prací budou vhodným způsobem seznámeni jednotliví uživatelé a vlastníci bytových jednotek.

6. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena pouze závěrečná, a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 a násl. stavebního zákona.

## Odůvodnění

Dne 14.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad nenařídil ústní jednání a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení. V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje



obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska a sdělení:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem - závazné stanovisko ze dne 07. 11. 2024, č. j. KHSUL 55618/2024, sp. zn. S-KHSUL 52934/2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územního odboru Žatec – sdělení ze dne 04. 11. 2024 č. j. HSUL-5545-2/ŽA-2024, e.č. 253 PD/PRE-Chy/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

---

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.



Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. TOMÁŠ TRÁVNÍČEK,**  
**MPA**



## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Společenství vlastníků Svatováclavská 2514 a 2515 v Žatci,  
Svatováclavská 2514, 43801 Žatec

Město Žatec

### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

### **projektant**

VÝTAHY PETERSIK s.r.o., Xaveriova 1894/39, Smíchov, 15000  
Praha