



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00S21D2

Záměr: Z/2025/17275
Řízení: R/2025/19942
Spis. zn.: MUZAS/3876/2025/SU/ [redacted]
Č.j.: MUZA 4797/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

V Žatci dne 30. 01. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22. 01. 2025 podal

**Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČO 00032743, U Rajske zahrady
č.p. 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu projektem nazvanou:

Výměna oken, Žatec, Hošťálkovo náměstí č.p. 132

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 230 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Projektem je navržena výměna oken stavby č.p. 132, Hošťálkovo náměstí v Žatci. Stavba je nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP. Zachována bude velikost otvorů. Okna budou dřevěná. Barevný odstín oken bude odsouhlasen zástupci památkové péče. Podrobný popis stavby je zřejmý z projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] ČKAIT: 0300681.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČO 00032743, U Rajske zahrady č.p. 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 22. 01. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT: 0300681
- rozhodnutí Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí – památkové péče ze dne 14. 11. 2024 č.j.: MUZA 51165/2024, spis. zn.: MUZAS 45238/2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Stavebník bude v rámci provedení stavby plnit další povinnosti stanovené mu stavebním zákonem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen převodem dne 29. 01. 2025.

Obdrží:

účastník

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IDDS: 283sukm
sídlo: U Rajské zahrady č.p. 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčený orgán

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí – památková péče, náměstí Svobody č.p. 1,
438 01 Žatec 1

ostatní

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – dotace, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec, s.r.o., IDDS: 5sk45g8
sídlo: Hošťálkovo náměstí č.p. 132, 438 01 Žatec 1

Toto rozhodnutí bude zveřejněno Městským úřadem Žatec na úřední desce, na adrese www.mesto-zatec.cz, po dobu 15 dnů.

Tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení