



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽATEC
STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD



MUZAX00S5EM7

Záměr: Z/2025/2024/99188
Řízení: R/2025/2025/31101
Spis. zn.: MUZAS/3039/2025/SU/██████████
Č.j.: MUZA 7512/2025
Pracoviště: třída Obránců míru č. p. 295, Žatec
Vyřizuje: ██
Tel.: ██
E-mail: ██

V Žatci dne 14. 02. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16. 01. 2025 podalo

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1, které zastupuje DESIGNPROJEKT s.r.o., jednatel Ing. Břetislav Sedláček, IČO 09210121, Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu projektem nazvanou:

**REKONSTRUKCE OBJEKTU PDA č.p. 323 A 584, ŽATEC,
Žatec, Masarykova č.p. 323 a 584**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 477/1 a 477/3 v katastrálním území Žatec.

Stavba obsahuje:

- Projektem jsou navrženy stavební úpravy bývalého Posádkového domu armády evidovaného pod č.p. 323 (st.p.č. 477/1, dle KN objekt občanské vybavenosti) a č.p. 584 (st.p.č. 477/3, dle KN objekt k bydlení), ul. Masarykova, Žatec. Stavba je umístěna na území Městské památkové zóny Žatec. Stavba je dlouhodobě nevyužívaná, je ve špatném stavebně-technickém stavu. V novém stavu bude přední část (č.p. 323) užívána jako 2 x obchodní

jednotka a přírodovědné centrum ve 2. NP a 3. NP. Dvorní část (č.p. 584) bude užívána jako bytový dům s 8 bytovými jednotkami (v původním stavu je 6 bytových jednotek). Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Parkování pro stavbu je řešeno v rámci veřejných parkovacích míst v lokalitě stavby. Bude upraveno napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, síť NN). Zůstane možnost napojení stavby na plynovod skrze HUP. TUV a vytápění bude zajištěno skrze KPS, napojení na horkovod Žatecké teplárenské, a.s. Stavební úpravy budou zahrnovat vnitřní bourací práce včetně odstranění novodobé přístavby ve vnitrobloku a nové vyzdívky pro úpravu nové vnitřní dispozice. Měnit se bude střešní krytina, provedena bude nová fasáda s novými štko-sádrovými prvky, měnit nebo repasovat se budou výplně otvorů. Proveden bude nový výtah pro bytový dům i pro č.p. 323 (přírodovědné centrum). Provedena bude úprava dvora, výsadba zeleně, instalace laviček. V novém stavu budou přes předmětnou stavbu propojeny ul. Masarykova a ul. Úzká resp. nám. Prokopa Velikého. Podrobný popis stavby je zřejmý z projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE] ČKAIT: 0301452.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant [REDAKCE] ČKAIT: 0301452. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Veškeré vzniklé škody na cizím majetku v souvislosti s touto stavbou bude stavebník hradit podle platných předpisů. Stavba bude probíhat tak, aby vlastníci sousedních pozemků nebo staveb nebyli na krácení na svých majetkových nebo užívacích právech k těmto pozemkům nebo stavbám včetně zachování všech provozů provozoven, a to zejména ve stavbách č.p. [REDAKCE] a [REDAKCE]. Stavba bude probíhat v koordinaci s nimi, budou např. dopředu seznámeni s harmonogramem prací a to např. v rámci pravidelných kontrolních dnů.
4. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření Technické správy města Žatec, s.r.o ze dne 02. 08. 2024.
5. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 001158080371.
6. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 001158080650.
7. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 5003232335.
8. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 6236/2025.
9. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření Žatecké teplárenské, a.s. ze dne 06. 02. 2025.
10. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12. 02. 2025 č.j.: SCVKZAD230993/MO/PU.
11. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí – památkové péče ze dne 10. 01. 2025 č.j.: MUZA 1681/2025, spis. zn.: MUZAS 54509/2024 a to:
 - Pálené hřebenáče bez nosu i krajové tašky budou položeny do pokrývačské malty (před vlastní pokládkou budou dostatečně máčeny). Pod krytinou nebude pojistná folie. Oplechování bude z pozinkovaného nebo titanzinkového plechu. Rozsah oplechování

bude bez navýšení nad úroveň oplechování stávajícího. Bude eliminován počet moderních střešních doplňků (prosvětlovací, provětrávací a krajové tašky atd.).

- Fasáda bude omyta tlakovou vodou, z exteriéru i interiéru budou odstraňovány pouze nesoudržné úseky, novodobé cementové omítky a vysprávky. Na fasádě budou zachovány všechny prvky architektonické výzdoby, poškozené budou doplněny, méně čitelné prvky budou reprofilovány. Pro zlepšení vlastností malty lze do omítek přidat také metakaolinové příměsi. Stejného složení bude omítka pro podhoz. Omítka bude v několika tenkých vrstvách nahazována přímo na stěnu, bez použití novodobých podkladních prostředků a disperzních složek. Nátěr bude vápenný, ručně aplikovaný. Barva fasády budovy B bude zvolena dle stávající, barva nátěru budovy A bude předmětem samostatného návrhu. Konkrétní odstín bude na schůzce svolané investorem před zahájením prací odsouhlasen zástupci památkové péče podle vzorků o velikosti alespoň 50 × 50 cm, provedených na fasádě.
- Nové okenní a dveřní výplně budou jako kusové truhlářské výrobky zhotoveny z dřevěného masivu, kování bude historizující (např. typu Alt Wien nebo Elegant). Budou opatřeny barevným krycím nátěrem (ideálně na olejové bázi). Nátěr bude nanášený ručně. V případě budovy B budou nové okenní výplně vyrobeny jako repliky původních výplní včetně barevnosti, interiérová křídla mohou být opatřena dvojskly. Rámečky dvojskel budou ve stejné barvě jako okenním rámy. V případě budovy A bude barevnost rámu předmětem samostatného návrhu. V případě výplní na budově B budou dle možností zachovány původní ovládací prvky a kování a použity znovu. Hlavní vstupní dveře objektu A budou repasovány nebo zhotoveny jako nový truhlářský výrobek ve stávajících proporcích i členění. Nové hlavní vstupní dveře objektu B budou jako kusové truhlářské výrobky zhotoveny z dřevěného masivu, do dřevěných obložek, budou rámové konstrukce s kazetami s možností prosklení. Kování bude historizující, nátěr krycí (ideálně na olejové bázi) – jeho odstín bude korespondovat s barvou okenních výplní. Výrobní dokumentace výplní bude pracovníkům státní památkové péče předložena k písemnému odsouhlasení.
- Z původních okenních a dveřních výplní určených k repasi budou opatrně, tak aby nebyla poškozena profilace jednotlivých prvků, sejmuty vrstvy starších nátěrů (využity k tomu budou chemické prostředky nebo horký vzduch). Neopravitelně poškozené prvky budou vyměněny za přesné materiálové i tvarové kopie (např. okapničky nebo příčle). Skla budou upevněna do tmelu. Okenní výplně budou následně opatřeny ručně nanášeným matným krycím nátěrem na olejové bázi. Zprovozněno a upevněno bude kování, doporučujeme provést i revizi upevnění jednotlivých okenních křídel na panty. Do křídel je možné doplnit těsnění, které zlepší izolační vlastnosti výplní. Konkrétní odstín bude na schůzce svolané investorem před zahájením prací odsouhlasen zástupci památkové péče.
- Nápis na fasádě nad vchodem „Pasáž u koně“ bude vyhotoven písmomalířsky nebo z liter jen mírně vystupujících z plochy průčelí, z tradičních materiálů, bez podsvícení.
- Poškozené části krovu budou opraveny tradičním způsobem – napadené prvky nebo jejich části budou vyměněny a za pomoci protézování nahrazeny přesnými materiálovými i tvarovými kopiemi. Spoje budou dřevěné, tesařské, jištěné dřevěnými kolíky (ke spojování nebudou použity novodobé spojovací prvky jako jsou vějířové podložky „bulldog“ nebo styčnickové plechy). Povrch nového dřeva bude hoblovaný. Nové řezivo i ponechávané dřevěné části krovu budou opatřené bezbarvým nebo hnědým nátěrem proti napadení dřeva škůdci. Stejným nátěrem budou natřeny i vnitřní strany spojů, a to před jejich sesazením. Na dřevo nebude aplikován pyroretardační nátěr. Pokud by množství nahrazovaných prvků v konstrukcích přesáhlo 15 %, bude oprava řešena v novém správním řízení.

12. Stavebník v rámci provedení této stavby bude plnit podmínky závazného stanoviska Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny ze dne 29. 01. 2025 č.j.: KHSUL 2968/2025, spis. zn.: S-KHSUL 63552/2024 a to:

- Žadatel předloží doklad o shodě potrubí použitého k rekonstrukci vodovodu, dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., ve smyslu § 5 zákona č. 258/2000 Sb.
- Před užíváním stavby budou doloženy vyhovující krácené rozbory pitné vody dle rozsahu přílohy č. 5 tabulky A vyhlášky č. 252/2004 Sb. (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaných odběrů). Odběry vzorků studené pitné vody budou provedeny na výtoku vodovodu u dřezu v kavárně v budově A 1.NP a u dřezu v baru s nápoji v budově A 3.NP, a dále na výtoku vodovodu u dřezu v bistru budově B 1.NP. Požadavek vychází z kap. II čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VII bod 1 písm. a) nařízení ES č. 852/2004.
- K žádosti o zahájení provozu bude v souladu s ustanovením kap. II čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 5 nařízení ES č. 852/2004 a s § 41 odst. 2, § 42 odst. 2 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. předložen protokol o zaregulování a odzkoušení VZT, kterým bude doloženo mimo jiné zajištění odpovídající výměny vzduchu, přednostně bude prokázána 100% provozuschopnost těchto zařízení. V protokole budou uvedeny jednotlivé naměřené hodnoty a způsob měření. Dále bude KHS předložen provozní řád VZT, kde budou mj. stručně specifikována jednotlivá zařízení VZT, uveden stanovený způsob jejich provozování a ovládání a uveden plán údržby a čištění (způsob a termíny).
- K žádosti o zahájení provozu žadatel předloží KHS výpočet denního osvětlení dle ČSN 73 0580-1 (Denní osvětlení budov), se zanesením jednotlivých pracovních pozic a vymezením funkčního prostoru pro zřízení trvalé práce. Požadavek vyplývá z ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb. a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., dále žadatel předloží protokol z kontrolního měření elektrického (umělého) osvětlení na všech pracovních místech, kterým bude prokázáno v souladu s požadavky § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. splnění normových hodnot daných ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Protokol bude obsahovat údaje o kalibraci měřících přístrojů a bude vyhodnocen vůči třídám zrakové činnosti na trvalých pracovištích.
- Při realizaci stavebních činností budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku pro stavební činnosti daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., § 12 odst. 6 v chráněném venkovním prostoru staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Odůvodnění:

Dne 16. 01. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- vyjádření Technické správy města Žatec, s.r.o ze dne 02. 08. 2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 001158080371,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 001158080650,

- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 5003232335,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10. 01. 2025 č.j.: 6236/2025,
- vyjádření Žatecké teplárenské, a.s. ze dne 06. 02. 2025,
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12. 02. 2025 č.j.: SCVKZAD230993/MO/PU,
- závazné stanovisko Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí – památkové péče ze dne 10. 01. 2025 č.j.: MUZA 1681/2025, spis. zn.: MUZAS 54509/2024,
- jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Žatec ze dne 14. 01. 2025 č.j.: MUZA 2074/2025, spis. zn.: MUZAS 57449/2024,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny ze dne 29. 01. 2025 č.j.: KHSUL 2968/2025, spis. zn.: S-KHSUL 63552/2024,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec ze dne 04. 02. 2025 č.j.: HSUL-6386-5/ŽA-2024.

Stavební úřad vyrozuměl vyrozuměním ze dne 22. 01. 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska k projektu sdělili:

- závazné stanovisko Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí – památkové péče ze dne 10. 01. 2025 č.j.: MUZA 1681/2025, spis. zn.: MUZAS 54509/2024,
- jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Žatec ze dne 14. 01. 2025 č.j.: MUZA 2074/2025, spis. zn.: MUZAS 57449/2024,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny ze dne 29. 01. 2025 č.j.: KHSUL 2968/2025, spis. zn.: S-KHSUL 63552/2024,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec ze dne 04. 02. 2025 č.j.: HSUL-6386-5/ŽA-2024.

Stavebník podmínky správců sítí a dotčených orgánů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastník řízení [REDAKCE] podala dne 05. 02. 2025 námitku. Uvedla: „Nesmí být omezen provoz a zásobování provozoven umístěných č.p. 323, Žatec, Masarykova ul., jedná se o prodejnu RABBIT, prodejnu galanterie a prodejnu nábytku, při demoličních pracích dbát, aby nedošlo k poškození nemovitosti č.p. [REDAKCE] Žatec, dojde-li k zásahu do objektu č.p. [REDAKCE] Žatec (střechy a přístavby) musí být vše uvedeno do původního a řádného stavu.“
- Účastník řízení [REDAKCE] podal dne 05. 02. 2025 námitku. Uvedl: „Na základě oznámení o plánování stavebních prací v bývalém objektu PDA, které se přímo dotknou provozovny - masérského salonu Blahodárná péče [REDAKCE] IČO 07620799, žádáme o detailní rozpis stavebních prací a případného hluku, jenž se bude ozývat z přízemí objektu PDA vpravo, v č. p. 323, v jeho sousední části s provozovnou Blahodárná péče, v č.p. [REDAKCE] Stavba a rekonstrukce se neslučuje s činností masážního salonu, hluk bude rušit klienty salonu, bude snižovat kvalitu masáží anebo nebude vůbec možné tuto činnost provádět. Tím pádem vznikne provozovatelce [REDAKCE] značná finanční újma. Není řešením přerušit

živnost a hledat jiné zaměstnání nebo se stěhovat do jiných, pravděpodobně dražších, nájemních prostor. Salon funguje 2 roky a je velice úspěšně zaveden, nedávno v něm proběhla nákladná rekonstrukce, denně ho navštíví několik klientů. Provozní doba salonu je od 9:00 do 19:00. Stavební práce v přízemí vpravo, sousedící se zdí salonu, se budou provádět pouze do 14:00. Provozní doba salonu by se upravila od 14:00 do 21:00. Nebo uhradit provozovatelce salonu náhradu ušlého zisku a ztráty klientů ve výši 2000 Kč za každý všední den v měsíci, v období, kdy bude probíhat rekonstrukce v sousedních prostorách č. p. 323 v přízemí vpravo.

- K podaným námitkám stavební úřad uvádí, že obecné podmínky k provádění této stavby jsou zapracovány do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí. Dále uvedené námitky stavební úřad také projednal je se stavebníkem a hlavním projektantem. Projektová dokumentace řeší problematiku vlivu stavby na její okolí a další v souhrnné technické zprávě a to části B.1. a). Je zde uvedeno: „Jedná se o již dávno postavené budovy, které nemají negativní vliv na okolní pozemky, ani stavby. Stavební činností během výstavby (rekonstrukce) budou však ovlivněny sousední nemovitosti, které jsou situovány do těsného kontaktu s předmětnou stavbou a tvoří svými fasádami uliční čáru ulice Masarykova. Jedná se z východní strany o stavbu postavenou na st.p.č. [REDAKCE] a ze strany východní se jedná o stavbu postavenou na st.p.č. 477/2 (č.p. 636). Tyto sousední stavby disponují provozovny (č.p. [REDAKCE] – masáže a prodejna; č.p. 322 prodejny) budou částečně ovlivněny stavební činností. Jedná se např. o hluk ze stavební činnosti (bude se jednat především o bourání betonových podlah v 1. NP, bourání dřevěných podlah v patrech, vybourání okenních a dveřních výplní), zpřístupnění sousední stavby, resp. zpřístupnění její nosné konstrukce krovu, č.p. [REDAKCE] a č.p. [REDAKCE] k realizaci postavení lešení a následné opravy omítek východní a západní štítové fasády, zábor chodníku a komunikace v ulici Masarykova (ovšem s ohledem na sousední nemovitosti, do kterých musí být zachován trvalý přístup). Zhotovitel tak musí v rámci stavby vstoupit v jednání s majiteli sousedních nemovitostí. V rámci stavebního řízení došlo k informování majitelů sousedních nemovitostí. Z jednání vzešly následující požadavky: nepřerušovat provoz jejich provozoven nebo prodejen, provádět bourací práce popř. jiné práce vyvolávající nadměrný hluk ze stavební činnosti do 14:00 hod. a jen po dobu nezbytně nutnou, předložit časový harmonogram těch činností, které nejvíce budou ovlivňovat sousední nemovitosti hlukem nebo prašností, koordinovat stavební práce ovlivňující sousední nemovitosti skrze oficiální kontrolní dny, nesmí být zamezen přístup po veřejných plochách k sousedním nemovitostem, případné škody na nemovitostech budou bez prodlení opraveny. Na základě toho zhotovitel musí svou stavební činnost provádět s ohledem na limity hluku stanovené normovými hodnotami nebo jinými právními předpisy a co nejvíce omezovat prašnost, též s ohledem na maximální limity dané normami, popř. právními předpisy. Zhotovitel před prováděním stavební činností společně s technickým dozorem stavebníka zdokumentuje stav sousedních nemovitostí (např. fotodokumentací) ke dni předání staveniště. Za tímto účelem budou též vyzváni k součinnosti i majitelé sousedních nemovitostí. O této skutečnosti byli výše uvedení stavebním úřadem telefonicky informováni dne 11. 02. 2025 a byla jim dána možnost znovu nahlédnout do projektové dokumentace a seznámit se s ní. K podané námitce ve smyslu náhrady případného ušlého zisku vzniklého v souvislosti s touto stavbou stavební úřad uvádí, že není oprávněným správním orgánem, který by mohl rozhodovat o případné náhradě tohoto ušlého zisku. Stavebník ale k této skutečnosti uvedl, že stavba bude probíhat k zachování dobrých sousedských vztahů tak, aby jí vlastníci zejména sousedních staveb č.p. [REDAKCE] a č.p. [REDAKCE] co nejméně pocítili. Tímto tedy považuje stavební úřad podané námitky za vyřešené.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez vyjádření, účastníci byli řádně vyzváni.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník předložil všechny požadované doklady. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

TULL, spol. s r.o., [REDAKCE] Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Žatecká teplárenská, a.s.

Upozornění:

Stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona v platném znění.

Stavebník bude v rámci provedení této stavby plnit další povinnosti stanovené mu stavebním zákonem v platném znění.

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu ustanovení § 35, 39 zákona o státní památkové péči.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA
vedoucí stavebního úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje. Stavebník je osvobozen od placení správního poplatku.

Obdrží:

účastníci

Město Žatec, IDDS: bg54y7u

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1, doručí se prostřednictvím zmocněnce

DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri

sídlo: Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec 1 (zmocněnec)

TULL, spol. s r.o., IDDS: n5b8qun

sídlo: Bří Čapků č.p. 2778, 438 01 Žatec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Žatecká teplárenská, a.s., IDDS: 325g7ek

sídlo: Žatec, č.p. 3149

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - odpadové hospodářství, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí - památková péče, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec

Tel.: 415 736 311 – spojovatelka, 415 736 490 – vedoucí, 415 736 492-498 – referenti SÚ, 415 736 491 – administrativa

Fax.: 415 736 148 Úřední hodiny: pondělí, středa 8:00-11:45 a 12:45-17:00 hod., po telefonické domluvě každý den.