



MUZAX00H2T9D

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Spis. zn.: MUZAS/17607/2019/SU/ [REDACTED]
Č.j.: MUZA 31424/2019
Pracoviště: třída Obránců míru 295, Žatec
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

V Žatci dne 09.08.2019

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě provedené kontrolní prohlídky ze dne 07.06.2019 zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nepovolené stavby:

Hala LP a A4 v areálu HP Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec

na pozemku st. p. č. 1442/8, 1442/9, parc. č. 2716/5 v katastrálním území Žatec, jejímž vlastníkem je

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, Raisova 1187, 438 01 Žatec, IČ 40524604, se sídlem Pod Kyjovem 349/18, Radčice, 322 00 Plzeň 22, kterého zastupuje společnost CBRE s.r.o., IČ 25759604, náměstí Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1-Nové Město prostřednictvím [REDACTED]

(dále jen "vlastník")

Popis:

- Na novou stavbu na p.p.č. 2716/5 a st.p.č. 1442/8 a stavební úpravy stávající stavby na st.p.č. 1442/9 v k.ú. Žatec bylo vydáno dne 29.06.1999 dodatečné povolení stavby č.j. ÚSÚ 330-7/496/103/1999, které dne 19.07.1999 nabylo právní moci. V uvedeném povolení byly povoleny stavební úpravy výrobní haly A4 a propojovacího krčku na st.p.č. 1442/9 a výstavba nové expediční haly na st.p.č. 1442/8 a p.p.č. 2716/5.
- Při kontrolní prohlídce dne 07.06.2019 stavební úřad zjistil, že stavební úpravy výrobní haly a propojovacího krčku byly provedeny s drobnými odchylkami. Výrobní hala je osazena linkami A4 – lisy A4, které jsou uvedeny i v dodatečném povolení stavby.
- **V rozporu s původním povolením je prokazatelně stavba expediční haly, která byla povolena jako opláštěná ze 3 stran bez technologie, v době kontrolní prohlídky byla opláštěná ze 4 stran a užívána pro výrobu tzv. „lehké pěny“ (LP).**

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Vlastník stavby má možnost podat ve lhůtě **30 dnů** od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V rámci dodatečného povolení stavby budou rovněž posouzeny stavební úpravy a technologie haly A4 a propojovacího krčku.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Město
STAVEBNÍ
ÚŘAD

Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Obdrží:

HP-Pelzer s.r.o., odštěpný závod Žatec, Raisova 1187, 438 01 Žatec, IDDS: 7xgxj3m
CBRE s.r.o., IDDS: zi6u77a, zmocněnec