

V Žatci dne 18. 5. 2020

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ RADY MĚSTA ŽATEC dne 25. 5. 2020

Věc: Pravidla pro zábor - zvláštní užívání veřejného prostranství ve městě Žatec a jeho místních částech

Předkládá: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí OMHM
Bc. Kamila Krejčí, DiS.- správce komunikací

Obsah:

- 1) Návrh na usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Stanovisko odboru
- 4) Příloha

1) Návrh na usnesení:

Rada města Žatce projednala a schvaluje „Pravidla pro zábor – zvláštní užívání veřejného prostranství (stavební práce)“, kterými se stanovují podmínky pro vydání souhlasu vlastníka místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 2 a bod 3, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zvláštní užívání veřejně přístupných účelových komunikací a pozemků v majetku Města Žatce a jeho místních částí s v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

O: Ing. Donínová
T: 1. 1. 2021

2) Zdůvodnění:

Odbor místního hospodářství a majetku předkládá k projednání a schválení pravidla k upřesnění postupu při zábořích, stavebních a výkopových pracích na pozemních, místních komunikacích, veřejně přístupných účelových komunikacích a na ostatních plochách, veřejné zeleni a pozemcích v majetku města Žatec a místních částech (dále jen „pravidla“). Zvláštní užívání veřejného prostranství a záboř se především týkají stavebních a výkopových prací, umístění lešení, kontejnerů, stavebního materiálu, stavebního zařízení, zábořu prostranství, zřízení sjezdu případně vjezdu.

Stavební, výkopové práce, záboř nemá Město Žatec upraveny žádným předpisem, Vyhláškou ani pravidly. Dosud nebyl stanoven postup a podmínky zábořů. Technické parametry upravují pouze určené ČSN a TP. Je zapotřebí, aby bylo upřesněno, které osoby a v jakém rozsahu mají za povinnost mít povolené zvláštní užívání veřejného prostranství a za takové užití dle přesných pravidel uhradit stanovenou finanční sazbu. Podmínky pro všechny zhotovitele by měly být jednotné. (viz článek I., bod 5 uvedených pravidel). Při realizaci investičních staveb Města Žatce velmi často zhotovitelé využívají rozměrné veřejné prostranství k deponii stavebního zařízení a materiálů. Nehradí za záboř žádné poplatky jako ostatní zhotovitelé staveb. Do rozpočtů nejsou tyto záboř zahrnovány, ale zpoplatněny by měly být, především z důvodu prodlužování termínů realizace staveb. Dosud není udělena

výjimka i na investiční akce Města, osvobození od placení bylo RM povoleno pouze na havárie inž. sítí. Argumentace přesunu financí vlastníka MK Město Žatec není opodstatněná, a to zejména z důvodu možné ztráty finančních příjmů do rozpočtu Města v případě prodlužování staveb. Za ostatní záborů veřejného prostranství (deponie, st. stroje, zařízení, materiál) by měl zodpovídat pouze zhotovitel a hradit poplatky (v žádosti o zvl. užití se uvádí pouze MK). U staveb jiných investorů si zhotovitelé hlídají termíny a i rozlohu záborů, právě kvůli šetření financí. Příkladem za 4měsíční menší zábor o rozloze cca 50m² deponie, činí nájemné 30.000Kč, které by Město mohlo přijmout do rozpočtu. Při prodlužování staveb, zejména investiční akce Města se přichází o mnohem vyšší částky. Za loňský rok se mohlo jednat minimálně o 500.tis Kč, prodlužování staveb a záboru veř. prostranství-deponie.

Výkopové práce v ČR jsou omezeny zimním obdobím. Nepsaným pravidlem je stanoveno zimní období od listopadu do března. Pro výkopové práce provedené v zimním období je nemožné zajistit splnění technických parametrů zpevněného podloží, konstrukčních vrstev a povrchů. Finální povrchová úprava je řešena jiným způsobem, jelikož obalovny v zimním období nevyrábějí asfaltové povrchy, provizorním zadlážděním a to pouze v případě havárií. V případě vhodných klimatických podmínek a možnosti splnění veškerých technických parametrů je možné povolit některé výkopové práce i v době zimního období (správce komunikací stanovuje případné podmínky v konkrétních situacích). Ostatní stavební práce a záborů jsou za přesně stanovených podmínek správce komunikací povolovány.

V minulosti též došlo k nevhodně použité terminologii v rámci platného přijatého usnesení (596/2011), kdy byl špatně specifikován druh zabíraného pozemku. – „silniční pozemek“ (silnice, chodník, ostatní zeleň). Silniční pozemek je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, definován jako pozemek, na kterém je umístěno těleso dálnice, silnice a místní komunikace a silniční pomocný pozemek.

Město Žatec má ve vlastnictví pouze vozovky III. a IV. třídy, chodníky, mosty, nájezdy apod., které se označují jako „místní komunikace“. Ostatní zeleň se poté řadí do veřejného prostranství, které není součástí silničního pozemku.

Tato terminologie je novými pravidly řádně upravena. Ostatní ujednání předchozích schválených usnesení (výše nájemného) se novými pravidly nemění.

Pravidla byla projednána a odsouhlasena právním oddělením města Žatce.

3) Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje navržené usnesení schválit v předložené podobě.

4) Příloha:

- Návrh pravidel pro zábor – zvláštní užívání veřejného prostranství (stavební práce)
- Usnesení Rady města Žatce ze dne 27. 6. 2011 (č. 596/2011)
- Usnesení Rady města Žatce ze dne 23.1.2017 (č. 47/2017)
- Manuál pro zvláštní užívání veřejného prostranství (webové stránky Města Žatec)