

# MANUÁL PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ pro výkopové práce, stavební práce, umístění lešení, stavebního materiálu, stavebního zařízení, kontejneru, zřízení sjezdu (vjezdu) - (dále jen zábor)

## I. Proces žádosti o zvláštní užívání

### ZÁBOR VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ v majetku Města Žatec

#### ZÁBOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

(vozovky, chodníky: AB povrch, dlažba)

§25 Zák. č. 13/1997 Sb., o komunikacích v akt. znění

**Odbor místního hospodářství a majetku  
- správce komunikací** (souhlas vlastníka

MK a uzavření nájemní smlouvy na  
dočasné užívání silničního pozemku)

**Kontakt: 725 701 185**

**Odbor dopravně správních agend**

(podání žádosti pro vydání povolení)

**Kontakt: 415 736 476**

#### ZÁBOR OSTATNÍ

(veřejně přístupné účelové komunikace, veřejná  
zeleň, ostatní pozemky, plochy, parky a mlatové  
cesty v nich, nezpevněné cesty)

§34 Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích; §495 Zák.č. 89/2012  
Sb., NOZ

**Odbor místního hospodářství a majetku -  
správce komunikací** (uzavření nájemní  
smlouvy na dočasné užívání veřejného  
prostranství)

#### Povinné náležitosti

– **odbor místního hospodářství a majetku -  
správce komunikací (OMHM)**

- **Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním MK**  
Vydaný souhlas či nesouhlas je podkladem pro rozhodování  
příslušného silničního správního úřadu.

- **uzavření nájemní smlouvy na dočasné  
užívání silničního pozemku – uzavírá zhotovitel  
stavebních prací**

– **odbor dopravně správních agend (ODSA)**

- **Žádost o zvláštní užívání MK – podává  
zhotovitel stavebních prací**

Příslušný **formulář žádosti** získáte přímo na výše zmíněném  
odboru nebo na webových stránkách města [www.mesto-zatec.cz](http://www.mesto-zatec.cz),  
žádosti a formuláře – Žádost o zvláštní užívání MK  
(stavební práce)

**U obou odborů MěÚ Žatec OMHM, ODSA nutné doložit:**

- **Doklad totožnosti/kopie výpisu z  
obchodního rejstříku nebo živnostenského listu  
+ příp. plná moc žadatele (v případě, že  
povolení nebude přebírat statutární zástupce  
firmy).**

- **Grafické přílohy:**

**Pro zábor chodníku jednoduchý situační plánec  
do polohopisné situace s uvedením parcelního  
čísla, slovní popis akce vč. rozměrů výkopů  
nebo záboru).**

**Pro zábor vozovky/silnice situační plánec do  
polohopisné situace s uvedením parcelního  
čísla, slovní popis akce vč. rozměrů výkopů  
včetně návrhu dopravního značení, tzn.  
dopravně inženýrské opatření (DIO) s  
případnou objízdou trasou potvrzené DI  
Policie ČR v Lounech.**

#### Povinné náležitosti

- **Uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání  
pozemku - odbor místního hospodářství a  
majetku - správce komunikací.**

- **Doklad totožnosti/kopie výpisu z obchodního  
rejstříku nebo živnostenského listu + příp. plná  
moc (pokud zvláštní užívání nebude vyřizovat  
statutární zástupce firmy).**

- **Grafické přílohy – jednoduchý situační plánec;  
zákres do katastrální mapy s uvedením  
parcelního čísla, slovní popis akce vč. rozměrů  
výkopů nebo záboru).**

#### Poplatky

**Nájemné za zábor v rámci zvláštního užívání  
veřejného prostranství se hradí v hotovosti nebo  
na bankovní účet dle stanovení ve smlouvě o  
nájmu.**

Poplatky-usnesení RM 596/11; Zák.č. 526/1990 Sb., o  
cenách; 565/90 Sb., o místních poplatcích; §34 Zák. č.  
128/2000 Sb., o obcích; §495 Zák.č. 89/2012 Sb.,NOZ

**V případě záboru místní komunikace se dále  
platí správní poplatek u silničního správního  
úřadu, který je třeba uhradit před vydáním  
rozhodnutí.**

Zák.č. 634/04 Sb., o správních poplatcích

**Poplatky hradí všichni žadatelé (zhotovitelé)  
stavebních prací bez ohledu na investora.  
Výjimky mohou být stanoveny pouze usnesením RM.**

## II. Důležité informace (kontakty, místní poplatky, lhůty pro vyřízení)

### Zábor veřejného prostranství

(místní, účelové a ostatní pozemní komunikace - vozovky, chodníky, ostatní-zeleň)  
Odbor místního hospodářství a majetku – správce komunikací – Bc. Kamila Krejčí, Dis.

Vydává souhlas vlastníka se zvláštním užíváním místních komunikací, vyřizuje předání a převzetí dotčených MK, vystavuje nájemní smlouvu o dočasném zvláštním užívání veřejného prostranství. Kontakt: 725 701 185; 415 736 263, email: krejci@mesto-zatec.cz, MěÚ Žatec, nám. Svobody 1, 3.patro, č. dveří K10, v úředních hodinách, v předem domluveném termínu a čase.

Nájemné za zábor v rámci zvláštního užívání veřejného prostranství bylo stanoveno usnesením Rady města Žatec, č.596/11, v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách a s přihlédnutím na zák. č. 565/90 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Sazba poplatku činí:

**Zábor 5 Kč za každý i započatý den a započatý m<sup>2</sup>**

**Protlak a podvrt 300 Kč za bm**

**Překop místní komunikace III. a IV. třídy 5.000 Kč**

**Přičemž nejnižší výše nájemného je stanovena na 100 Kč.** K ceně za pronájem bude připočtena daň z přidané hodnoty, stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Lhůty pro vyřízení žádostí** – ve většině případů do 15 dnů, ale ve zvlášť složitých případech záboru místní komunikace do 30 dnů od podání žádosti.

**Žádost je nutné podat včas, minimálně 15 dní před plánovanou akcí. Žádost často prochází komplikovanou administrativou.**

**Žadatel je povinen** dodržovat podmínky stanovené správcem komunikací a smlouvu o dočasném užívání veřejného prostranství/silničního pozemku.

### Současně zábor místních komunikací (vozovky, chodníky) řeší Odbor dopravně správních agend - silniční správní úřad – Jitka Stříbrná.

Vydává povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací za účelem provádění záborů, výkopových prací (stavebních prací) na MK – vozovka, chodník (+ viz povinné náležitosti). Kontakt: 415 736 476, email: sribrna@mesto-zatec.cz, MěÚ Žatec – tř. Obránců Míru 295, přízemí, č.dveří 019, dle úředních hodin.

Správní poplatky za vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace dle zákona o správních poplatcích:

č.634/2004 Sb., v platném znění, Sazebník - část II. položka 36 písm. a), dle doby platnosti povolení

**do 10 dnů 100 Kč**

**od 11 dnů do 6 měsíců 500 Kč**

**delší než 6 měsíců 1000 Kč**

**Lhůty pro vyřízení žádostí** - do 30 dnů a ve zvlášť složitých případech záboru místní komunikace do 60 dnů od podání žádosti.

**Žádost je nutné podat včas, minimálně 30 dní před plánovanou akcí. Žádost často prochází komplikovanou administrativou a schvaluje ji více odborů.**

**Žadatel je povinen** dodržovat podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací.