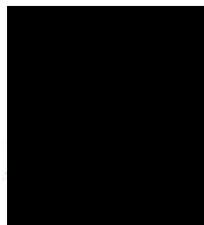




Spis zn.:
Č.j.:

MUZAS/20586/2020/SU/Sva
MUZA 24862/2020

Tato smlouva nabyla účinnosti dne: *5.8.2020*



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

uzavřená podle § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu ustanovení § 78a odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 správního řádu, územní rozhodnutí dle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona.

I.

Smluvní strany

1. Správní orgán:

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zastoupený **Ing. Tomášem Trávníčkem**, MPA, vedoucím stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí, jako oprávněnou úřední osobou k podepisování písemného vyhotovení správního rozhodnutí dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) (dále jen "stavební úřad")

2. Žadatel:

Aviation Technologies and Services s.r.o., IČO 25017039, Čeradická č.p. 2943, 438 01 Žatec 1

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, složka 12059, zastoupená panem Ing. Aloisem Häckelem a panem Radkem Píchalem, jednateli společnosti (dále jen "stavebník")

II.

Úvodní ustanovení

1. Podle ustanovení § 78a odst. 1 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů může stavební úřad uzavřít se žadatelem o vydání územního rozhodnutí veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby.

2. Předmětem veřejnoprávní smlouvy je umístění stavby nazvané:

„NOVOSTAVBA HANGÁRU na parc.č. 6006/1, Letiště Žatec - Macerka“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6006/1 v katastrálním území Žatec.

3. Pozemek se nachází v zastavěném území, stabilizované ploše, s využitím Dopravní infrastruktura – letiště. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím jsou stavby, zařízení a plochy pro civilní leteckou dopravu. Realizací akce nedojde ke změně charakteru území ani jinak nebude ovlivněno okolí.

4. Souhlas s uzavřením této smlouvy, v souladu s ustanovení § 78a odst. 4 stavebního zákona, dávají tito vlastníci sousedních pozemků, kteří by byli účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

- **Město Žatec, IČ 00265781, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec**

5. Stavebník předložil při uzavření této smlouvy následující doklady:

a) Projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení **“Novostavba hangáru na parc.č. 6006/1, Letiště Žatec - Macerka“**, č.zak. 19/08, kterou zpracoval Ing. Radek Píchal, autorizoval Ing. Miroslav Vávra - ČKAIT 0300681 a doc. Dr. Ing. Jakub Dolejší – ČKAIT - 0009135.

b) Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Žatec - koordinované stanovisko k PD ze dne 23.04.2020, č.j. MUZA 14695/2020, spis. zn. MUZAS/1835/2020/YS
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.03.2020, HSUL-1029-2/ŽA-2020, ev. č. 111 PD/PRE-Chy/2020
- Ministerstvo dopravy, Odbor civilního letectví – závazné stanovisko ze dne 23.01.2020, zn.16/2020-220-LET/2
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – úřad územního plánování - závazné stanovisko ze dne 15.07.2020 č.j. MUZA 25074/2020
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana ovzduší - závazné stanovisko k umístění stavby ze dne 20.07.2020 č.j. MUZA 26710/2020, spis.zn. MUZAS/25779/2020/ŽP/Ma
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – odpadové hospodářství - závazné stanovisko k umístění stavby ze dne 15.07.2020 č.j. MUZA 26262/2020, spis.zn. MUZAS/25780/2020/ŽP/Svo
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana přírody a krajiny - závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu ze dne 05.08.2020 č.j. MUZA 28564/2020, spis. zn. MUZAS/25777/2020/ŽP/Mot

c) Stanoviska a vyjádření správců a vlastníků inženýrské infrastruktury, správce povodí a obce:

- GridServices, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 01.01.2020 č.j. 5002065739
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě EK ze dne 10.01.2020, č.j. 508358/20
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. MW9910142683146713 ze dne 10.01.2020
- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci zařízení ze dne 10.01.2020 zn. 0101236281

- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci vedení ze dne 10.01.2020 zn. 0700151000
- Telco Pro Services a.s. - sdělení o existenci vedení ze dne 10.01.2020 zn. 0201010443
- Povodí Ohře - vyjádření ze dne 21.01.2020 č.j. POH/03320/2020-2/301100
- Klub LAA CS Žatec – souhlas se stavbou ze dne 13.01.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 10.01.2020 zn. E01205/20
- UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená InfoTel, spol. s r.o. – vyjádření o existenci vedení ze dne 10.01.2020 č.ž. E000445/20
- Město Žatec, odbor rozvoje města - vyjádření ze dne 14.02.2020 č.j. MUZA 1833/2020/Be
- Grape SC, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 14.01.2020 č.j. 006/01/2020
- Žatecká teplárenská a.s. - vyjádření k existenci sítě ze dne 07.02.2019

6. Stavební úřad vyvěsil informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dní. V této lhůtě se stavebnímu úřadu nepřihlásil účastník, o kterém tak stanoví zvláštní právní předpis.

III. Předmět smlouvy

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je **umístění stavby s názvem:**

„Novostavba hangáru na parc.č. 6006/1, Letiště Žatec - Macerka“
na pozemku parc. č. 6006/1 v katastrálním území Žatec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přízemní stavbu jednodílní haly s ocelovou konstrukcí a sedlovou střechou o rozměrech 18,31 x 30,02 m a zastavěné ploše 809,4 m². Stavba bude sloužit pouze jako kryté parkovací stání letadel.
- Stavba nebude vytápěná ani napojena na přípojky technické infrastruktury. Srážkové vody budou svedeny do volných vsakovacích ploch na každém rohu budovy na pozemku stavebníka.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na okraji letiště Žatec/Macerka na pozemku parc. č. 6006/1 v k.ú. Žatec v min. vzdálenosti 10,4 m od hranice pozemku p.č. 6008/5, ve vzdálenosti 8,9 m od hranice pozemku p.č. 6320/2 a ve vzdálenosti cca 110 m od místní komunikace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Konstrukce bude tvořena pěti ocelovými příčnými vazbami z válcovaných profilů, kloubově uloženými na pilotách. Opláštění bude provedeno pomocí trapézových plechů ukládaných na podpory z ocelových profilů.

- Sjezd z místní komunikace, ul. Čeradická je stávající. Směrem do letištní plochy Žatec/Macerka budou v podélné stěně osazeny 4 ks segmentových posuvných vrat.
- Požárně nebezpečný prostor z vrat zasahuje do letištní plochy na p.p.č. 6320/2.
- Plocha pozemku p.č. 6006/1 9298 m²
- Zastavěná plocha stavbou 809,4 m²
- Zastavěná plocha celkem 1507 m²
- Zastavěnost 16,2 %
- Obestavěný prostor 3439,2 m³
- Užitná parkovací plocha 499,3 m²
- Zpevněná odstavňá plocha 258,4 m²
- Počet podlaží 1

IV.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou této smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků.
2. Stavba bude **umístěna** na pozemku p.č. podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem č.zak. 19/08, kterou zpracoval Ing. Radek Píchal, autorizoval Ing. Miroslav Vávra - ČKAIT 0300681 a doc. Dr. Ing. Jakub Dolejší – ČKAIT - 0009135; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude doložena veškerými předepsanými doklady pro vydání stavebního povolení. **K vydání stavebního povolení je příslušný Letecký stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst.1) stavebního zákona a ustanovení § 36 a § 89 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví v platném znění.**

V.

Doba trvání smlouvy

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru.

VI. Třetí osoby

Podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje správní rozhodnutí, je souhlas třetích osob, které by byli účastníky ve smyslu § 27 odst. 2 nebo 3 správního řádu, což vzhledem ke speciálním ustanovením o účastnících územního řízení podle § 85 stavebního zákona znamená, že v daném případě je to obec, která je zároveň vlastníkem sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Podmínkou účinnosti této veřejnoprávní smlouvy je podpis těchto třetích osob:

Město Žatec, IČ 00265781, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

Navrhovaným umístěním stavby nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury.

V souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy výše uvedená třetí osoba vysloví písemný souhlas.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany při uzavření této veřejnoprávní smlouvy vycházely z rozsahu a charakteru stavby uvedené v čl. II této smlouvy. Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem města Žatce. Dále je umístění stavby v souladu s charakterem území a s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 431/2012 Sb., zejména s ustanovením § 20 odst. 1, 4, 5, § 23 a § 25 a v souladu se stanovisky dotčených orgánů navazujících na požadavky zvláštních právních předpisů. Smluvní strany konstatují, že předpokládané umístění stavby vychází ze souladu s požadavky ustanovení § 86, a to v rozsahu, které se jí dotýkají, zejména předložená projektová dokumentace, byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány a podmínky jejich stanovisek jsou uvedeny v čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany při stanovení okruhu účastníků, kterých se umístění stavby může přímo dotknout, vycházely z ustanovení § 85 stavebního zákona. S ohledem na požadavky ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo jako účastník správního řízení určeno Město Žatec, IČ: 00265781, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec, jak je uvedeno v čl. VI. této smlouvy.
3. Při posuzování okruhu dotčených orgánů s ohledem na charakter a rozsah stavby a podmínky v území byly jako dotčené orgány určeny :

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - odpadové hospodářství
- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - úřad územního plánování

- MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče
 - Stavební úřad Úřadu pro civilní letectví
 - Ministerstvo dopravy, Odbor civilního letectví
4. Ostatní zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou stavbou dotčeny.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

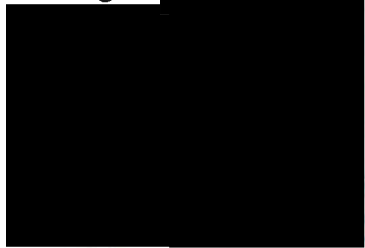
1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje, ve smyslu ustanovení § 78a odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 správního řádu, rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 79 a § 94 stavebního zákona.
2. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle odstavců 1 až 4.
3. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.
4. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru zahájena.
5. Podmínky této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání umístění stavby.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu ustanovení § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
7. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a ostatní stejnopisy po vyznačení účinnosti obdrží dotčené orgány. Nabytí účinnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na všech stejnopisech.
8. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a její účinnost je podmíněna souhlasem třetích osob.
9. Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
10. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, stavebním úřadem, jež je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
11. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy byl stanoven správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000 Kč**, který byl zaplacen dne 13.07.2020.

Seznam příloh:

- Grafická příloha s vyznačením umístění stavby na podkladě katastrální mapy

V Žatci dne : 5. 8. 2020

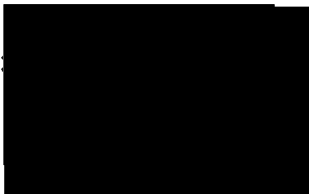
Správní orgán:



Městský úřad Žatec
IČ 00265781
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
vedoucí odboru
Ing. Tomáš Trávníček, MPA

V ŽATCI dne : 5. 8. 2020

Žadatel:



Čeradická 2943
IČO: 250 17 039
DIČ: CZ25017039

Aviation Technologies and Services s.r.o.
Čeradická 2943
438 01 Žatec

Aviation Technologies and Services s.r.o.
IČO 25017039
Čeradická 2943
438 01 Žatec

Souhlasy třetích osob:

Níže podepsané třetí osoby prohlašují, že se seznámily s veřejnoprávní smlouvou a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle § 168 zákona 500/2004 Sb., v platném znění, své podpisy:

Město Žatec, IČ: 00265781, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec

Dne: 5. 8. 2020



Razítko a podpis:

Odbor

řetku



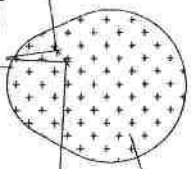
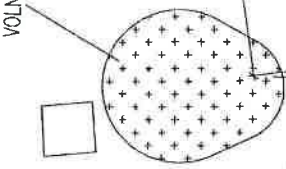
6008/5

VOLNÉ VSAKOVACÍ PLOCHY PRO DEŠŤOVOU VODU

10.42

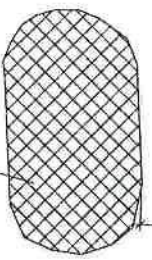
15.92

30.02



6006/4

POŽÁRNÍ NÁDRŽ



3.84

HANGAR
±0.000 = +265.600 m.n.m.

18.34

VOLNÉ VSAKOVACÍ PLOCHY PRO DEŠŤOVOU VODU

⊕ 6006/1

VOLNÉ VSAKOVACÍ PLOCHY PRO DEŠŤOVOU VODU

8.91

8.82

9.05

ZPEVNĚNÁ BETONOVÁ PLOCHA

29.31

⊕ 6320/2