

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	11
<b>Název bodu:</b>	<b>Nové znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Žatce p.o.</b>
Předkládá:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru

## **usnesení č. ../24**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, IČ: 500593, v předloženém znění.

## **Důvodová zpráva:**

Na základě dlouhodobých jednání nad budoucností nově zrekonstruovaných objektů ve městě, dosavadním fungováním některých organizací a zefektivněním služeb pro občany a město, bylo rozhodnuto, že příspěvková organizace Technické služby města Žatce p.o. bude rozšířena a její náplň činností pro město se navýší o další odvětví, které může vykonávat. To obnáší předložení nového návrhu Zřizovací listiny organizace, kde jsou v článku III. jednotlivé činnosti blíže specifikovány.

V první řadě se jedná o návrh možnosti případného ukončení činnosti příspěvkové organizace Městské lesy Žatec v podobě, ve které doposud fungovala. Organizace má dlouhodobě pouze jednoho zaměstnance, ředitele, který zajišťuje obhospodařování lesního majetku města v rozsahu obecně závazných předpisů. (v součinnosti s OLH). Organizace bez dalších zaměstnanců nezapadá do konceptu zefektivnění činnosti města, proto je zřizovatel nakloněn myšlence zániku této organizace sloučením s příspěvkovou organizací Technické služby města Žatce.

Zájem na zachování hodnoty lesního majetku trvá, město v současné době nemá zájem se tohoto vlastnictví zbavovat. Městské lesy Žatec jsou svou rozlohou druhým největším lesním majetkem v okrese Louny, což v číselných hodnotách obnáší 532,64 ha. Les, jako majetek nelze měřit pouze penězi, ale je nutné též brát v potaz jeho celospolečenskou funkci, která je pro společnost nezanedbatelná. Jedná se především o rekreační, půdoochrannou, vodohospodářskou či ekologickou funkci lesa.

V Městských lesích Žatec se nachází naučná stezka, která je účelná a vhodná svým terénem, přivítá ročně mnoho návštěvníků a je vhodná pro školy našeho města, které zde mohou praktikovat takzvanou „lesní pedagogiku“.

Městské lesy Žatec mají s městem Žatec uzavřeny 2 nájemní smlouvy. První se týká užívání sídla organizace na adrese Holedeč 50. Tyto nemovitosti jsou v současnosti nabízeny k prodeji. Druhá smlouva představuje lesní pozemky. Tato smlouva bude zrušena až s ukončením přísp. org. Městské lesy Žatec. Před rozhodnutím bude domluveno, zda lesní pozemky dostane p.o. TSMŽ do správy nebo zda do nájmu či výpůjčky.

Dalším důležitým faktem je skutečnost, že 48,81 % lesního majetku (256,42 ha) se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje – Vodárna Holedeč, která je vodním zdrojem nejen pro naši obec. Tento vodní zdroj stanovuje pásmo hygienické ochrany a stanovuje opatření v daném území, což může limitovat případné budoucí hospodaření na pozemcích či budování určitých záměrů.

**V případě schválení musí dojít ke konci roku 2024 k zániku příspěvkové organizace Městské lesy Žatec, sloučením, čímž dojde k převedení majetku do příspěvkové organizace TSMŽ, p.o, a tím by účel činnosti "obhospodařování lesního majetku" byl fakticky naplněn až od 1. 1. 2025.**

V druhé řadě má město za sebou několik úspěšných dokončených projektů rekonstrukcí areálů, které mají nadále sloužit veřejnému zájmu. Jedním z nich je budova "Kuželny", jejíž provoz a údržba by taktéž měla připadnout pod správu příspěvkové organizace Technické služby města Žatce. Kuželna je místem pro výchovně-sportovní aktivity mládeže, škol a široké veřejnosti.

Majetek (budova) v tomto případě nebude převáděn pod organizaci, ale bude uzavírána výpůjčka na dobu určitou do 31.12.2025. Výpůjčka majetku je v návaznosti na podmínky dotace, ze které byl projekt realizován.

Budovu bude taktéž využívat klub TJ Lokomotiva, který bude zajišťovat odbornou podporu v rámci konané sportovní aktivity a zároveň zde bude pokračovat ve své aktivní sportovní činnosti. Tato spolupráce byla předjednána a schválena:

### **9/23 Převod stavby na pozemku st. p. č. 345/2 v k. ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města Žatce, IČO 00265781 nemovitost budovu bez č.p./č.e., stavbu občanského vybavení zapsanou na LV č. 7175 v k. ú. Žatec, umístěnou na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 345/2 o výměře 481 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV 10001 v k. ú. Žatec z majetku TJ Lokomotiva Žatec, z.s., se sídlem U Hřiště č. e. 554, Žatec, IČO 49120247, s podmínkou převodu stavby do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované v rámci akce „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci – Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny“.

Město se zavázalo, že uzavře smluvní dohodu s TJ Lokomotiva o užívání předmětných prostor.

V neposlední řadě dochází ke změně v rámci zřizovací listiny, a to v čl. V, kdy bude do organizace svěřen další majetek, který organizace doposud spravovala na základě smluvních vztahů. (výpůjčka, nájem). Majetek je uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny.

Změna zřizovací listiny již není navrhována dalším dodatkem, ale je předloženo celé nové znění. Návrh připravila auditorka města a byl konzultován a schválen právníky města.

Zřizovací listina, její rozsah a podmínky byly projednány s ředitelem příspěvkové organizace Technické služby města Žatec, p.o.

Příloha č. 1: [Zřizovací listina TSMŽp.o. -návrh 2024 anonym.pdf](#)

Příloha č. 2: [Pozemky,budovy pro ZL\\_TS.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024