

Bytová jednotka	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	Jednotková tržní cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celková tržní cena k 12/2023	Hodnota vstupu MŽ (43,46 %)	Snížení ceny za předkupní právo po dobu 10 let (Kč), při úvaze průměrné míry infl. 3 % p.a. - sleva na byt 13,4%	Vypočtená cena za m <sup>2</sup> k 2.9.2024	Původní cena za m <sup>2</sup> k materiálu Města Žatec	Konečná navržená kupní cena k úhradě	Jméno / zastoupení AKJ
2835/1	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/2	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/3	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/4	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/5	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/6	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/7	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/8	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/9	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/10	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/11	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/12	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/13	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/14	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/15	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/16	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/17	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/18	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/19	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/20	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/21	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2835/22	77,2	23 835,94	1 840 000 Kč	799 664 Kč	692 509 Kč	8 970 Kč	9 063 Kč	692 509 Kč	
2835/23	52,46	26 717,58	1 402 000 Kč	609 309 Kč	527 662 Kč	10 058 Kč	11 254 Kč	527 662 Kč	
2835/24	81,35	24 322,39	1 979 000 Kč	860 073 Kč	744 824 Kč	9 156 Kč	9 437 Kč	744 824 Kč	
2836/501	12,9		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
2836/1	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/2	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/3	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/4	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/5	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/6	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/7	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/8	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/9	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/10	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/11	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/12	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/13	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/14	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/15	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/16	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/17	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/18	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/19	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/20	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/21	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2836/22	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2836/23	52,86	26 717,58	1 412 000 Kč	613 655 Kč	531 425 Kč	10 053 Kč	11 244 Kč	531 425 Kč	
2836/24	81,2	24 322,39	1 975 000 Kč	858 335 Kč	743 318 Kč	9 154 Kč	9 433 Kč	743 318 Kč	
2837/1	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	přesun položky, byt byl v r.2024 vyklizen a vrácen městu
2837/2	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/3	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/4	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/5	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/6	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/7	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/8	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/9	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/10	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/11	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/12	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/13	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/14	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/15	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/16	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/17	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/18	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/19	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/20	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/21	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	
2837/22	77,95	24 322,39	1 896 000 Kč	824 002 Kč	713 585 Kč	9 154 Kč	9 434 Kč	713 585 Kč	
2837/23	37,44	26 717,58	1 000 000 Kč	434 600 Kč	376 364 Kč	10 052 Kč	11 242 Kč	376 364 Kč	
2837/24	96,28	23 835,94	2 295 000 Kč	997 407 Kč	863 754 Kč	8 971 Kč	9 065 Kč	863 754 Kč	

Hodnota případně převáděných jednotek	Hodnota nyní nepřeváděných jednotek
692 509 Kč	
	1 402 000 Kč
	1 979 000 Kč
692 509 Kč	
	1 402 000 Kč
744 824 Kč	
692 509 Kč	
527 662 Kč	
744 824 Kč	
692 509 Kč	
	1 402 000 Kč
744 824 Kč	
692 509 Kč	
527 662 Kč	
744 824 Kč	
692 509 Kč	
	1 840 000 Kč
527 662 Kč	
744 824 Kč	
692 509 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
531 425 Kč	
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 412 000 Kč
743 318 Kč	
713 585 Kč	
	1 975 000 Kč
713 585 Kč	
	1 000 000 Kč
	2 295 000 Kč
	1 896 000 Kč
376 364 Kč	
863 754 Kč	
713 585 Kč	
376 364 Kč	
863 754 Kč	
713 585 Kč	
376 364 Kč	
	2 295 000 Kč
713 585 Kč	
	1 000 000 Kč
863 754 Kč	
713 585 Kč	
376 364 Kč	
	1 000 000 Kč
863 754 Kč	
34 252 475 Kč	36 515 994 Kč Celkem

Jednotlivé položky	Procentuální podíl
27000000	43,46 hodnota rozestavěnosti a vlastní investice
23040000	37,09 státní dotace
12084554	19,45 prostředky od nájemníků
62124554	100 Celkem

byty s nájemní smlouvou na dobu určitou  
byty s nájemní smlouvou na dobu neurčitou nezastoupené AKJ