

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu: 13
Název bodu: **Prodej nemovitosti v k.ú. Žatec**
Předkládá: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá: Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i: Petr Jelínek, Referent majetku města

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova e.č. 451, garáž, nemovitosti zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Žatec [REDAKCE] za kupní cenu 225.000,00 Kč.

Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání prodej nemovitosti - pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova e.č. 451, garáž, nemovitost zapsána na LV 10001 pro obec a k. ú. Žatec.

Rada města Žatce usnesením č. 644/2024 ze dne 2.9.2024 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit prodej nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova e.č. 451, garáž, nemovitosti zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Žatec manželům [REDAKCE] za kupní cenu 225.000,00 Kč.

Rada města Žatce usnesením č. 301/2024 ze dne 29.4.2024 schválila v souladu s ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů po dobu 30 dnů zveřejnit záměr prodat nemovitosti pozemek zastavěnou plochu a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova e.č. 451, garáž, nemovitosti zapsány na LV 10001 pro obec a k. ú. Žatec za minimální kupní cenu 150.000,00 Kč.

Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 27.5.2024 do 25.6.2024. Současně byla nabídka prodeje publikována v Žateckém zpravodaji.

Popis nemovité věci:

Řadová vnitřní jednopodlažní garáž v lokalitě "Popeliště" v Žatci. Garáž je volná bez nájemce, nosná konstrukce je mírně narušená (trhliny v obvodovém zdivu). Dále je poškozená podlaha, strop a dřevěná vrata. Stavebně technický stav je zhoršený bez prováděné údržby. Objekt inventarizujeme od r. 2023, kdy byl objekt řešen jako majetkový nesoulad.

V termínu zveřejnění záměru byly přijaty žádosti:

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]

Žadatelé byli pozváni k dohodovacímu řízení o ceně, které se uskutečnilo dne 14.8.2024 od 16 hodin. Vítězem dohodovacího řízení se stali

[REDAKCE], které při jednání zastupoval na základě Plné moci ze dne 12.8.2024 **[REDAKCE]**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 9687.

Nabídková cena od **[REDAKCE]** na prodej nemovitosti je 225.000,00 Kč
*Dle znaleckého posudku č. 020386/2024 ze dne 23.3.2024, zpracovaného **[REDAKCE]** je obvyklá cena nemovitostí 137.000,00 Kč. Posudek je přílohou materiálu. Součástí posudku jsou snímky z mapy, výpis LV a fotodokumentace.*

*Po termínu zveřejnění byla přijata žádost **[REDAKCE]**. Ve zveřejněném záměru bylo uvedeno, že žádost je nutné podat v termínu zveřejnění záměru. Žadatel nebyl pozván k dohodovacímu řízení.*

Doporučujeme schválit dle návrhu na usnesení. Prodej je v souladu se Zásadami pro prodej nemovitostí z majetku města Žatce.

Příloha č. 1: [záměr prodat garáž.pdf](#)

Příloha č. 2: [snimek garaz detail.pdf](#)

Příloha č. 3: [snimek garaz pohled.pdf](#)

Příloha č. 4: [posudek garaz Zatec anonym.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024