

# Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

**Číslo bodu:** 14  
**Název bodu:** **Prodej pozemku p.p.č. 3849/2 v k.ú. Žatec**  
**Předkládá:** Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru  
**Schvalovatel:** Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru  
**Zodpovídá:** Ing. Radim Laibl, Starosta  
**Zpracoval/a/i:** Soňa Filipi, Referent majetku města

## **usnesení č. ../24**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku zahrada p.p.č. 3849/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec [REDAKCE] za kupní cenu 12.600,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

## **Důvodová zpráva:**

**Rada města Žatce dne 22.07.2024 projednala a usn . č. 552/2024 pojednala a doporučila Zastupitelstvu města Žatce prodat pozemek zahrada p.p.č. 3849/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec [REDAKCE] za kupní cenu 12.600,-Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.**

*Rada města Žatce dne 20.05.2024 projednala a usn . č. 386/2024 neschválila zveřejnit záměr města prodat pozemky ostatní plocha p.p.č. 6935/11 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.p.č. 6935/12 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec. Dále uložila odboru místního hospodářství a majetku zveřejnit po dobu 15 dnů záměr města prodat [REDAKCE] pozemek zahrada p.p.č. 3849/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec za minimální kupní cenu dle „Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Žatce“ + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.*

*Zveřejněno : od 24.05.2024 do 08.06.2024*

Odbor místního hospodářství a majetku přijal

žádost [REDAKCE] o koupi pozemku trvalý travní porost p.p.č. 3849/2 o výměře 21m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec za účelem výstavby zahradního domku a domku na nářadí a pozemků ostatní plocha p.p.č. 6935/11 o výměře 4m<sup>2</sup> a p.p.č. 6935/12 o výměře 2m<sup>2</sup> v k. ú. Žatec za účelem zjednodušení stavebních prací (vybudování plotu).

Žadatelka potvrdila v termínu zveřejnění svůj zájem o koupi.

Dle ÚP jsou pozemky p.p.č. 6935/11 a p.p.č. 6935/12 zařazeny jako Veřejné prostranství. Záměr s využitím **není** v souladu s ÚP. Pozemky jsou součástí pozemní komunikace, prodejem by se ještě více zkomplikovala průjezdnost.

Dle ÚP je pozemek p.p.č. 3849/2 zařazen jako Rekreace – zahrádková. Záměr s využitím **je** v souladu s ÚP. K tomuto pozemku je přístup přes pozemky žadatelky nebo přes uzavřený areál SČVK.

## **Návrh kupní ceny:**

p.p.č. 3849/2 o výměře 21m2.....12.600,-Kč, tj. (600,- Kč/m2).

Vyjádření k obvyklé ceně znalcem [REDACTED]

Pokud máte nastavené pravidlo, kde je cena 600Kč/m2, tak ten jeden m2 tu cenu nemá šanci nijak jinak ovlivnit. Výměra se pořád blíží k 20m2 a ještě ten pozemek má nevhodný tvar, který by si jen tak někdo jiný asi ani nekoupil. Jinak jsem se díval na jeden uskutečněný prodej v místě a to pozemky 3847/1-zaraha 320m2, 3846/1-TTP 17m2, 3848 - TTP 148m2, celkem 485m2, prodejní cena 100 000Kč, tj. 206Kč/m2, KS/2023, V-2912/2023-533.

Kupní cena na základě schválených „Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Žatce“. V zásadách bod č. 9 za a) „Všechny ostatní pozemky v k.ú. Žatec do výměry 20m2 budou prodávány za částku 600,-Kč/m2. Vzhledem k tomu, že se jedná o minimální rozdíl ve výměře prodávávaného pozemku, navrhuje kupní cenu 600,-Kč/m2.

Dle §56 odst. 3 zákona o DPH **je** pozemek p.p.č. 3849/2 v k.ú. Žatec osvobozen od platby DPH.

Vyjádření od Ing. Václava Rusňáka – ORM:

S prodejem pozemků p.č. 6935/11, 6935/12 k.ú. Žatec ORM **nesouhlasí**, v reálu se jedná o krajnici respektive součást stávající pozemní komunikace.

S prodejem pozemku p.č. 3849/2 k.ú. Žatec **souhlasíme**, jelikož se jedná o pozemek bez potenciálu využití pro potřeby města, navíc je tento pozemek bez fyzického veřejného přístupu.

Stanovisko odboru

OMHM doporučuje schválit prodej pozemku zahrada p.p.č. 3849/2 o výměře 21 m2 v k. ú. Žatec [REDACTED] za kupní cenu 12.600,-Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Příloha č. 1: [ÚP 3849-2, 6935-11, 6935,12 ZK a VP.pdf](#)

Příloha č. 2: [orto snímek.pdf](#)

Příloha č. 3: [snímek KÚ.pdf](#)

Příloha č. 4: [žádost an.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024