

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Nabytí pozemku p.p.č. 1834 v k.ú. Žatec do majetku města
Předkládá:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i:	Vanda Pavelková, Referent majetku města

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m² v k.ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a současně rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/795/2024 včetně schvalovací doložky.

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce doporučila usnesením č. 595/2024 ze dne 9.8.2024 zastupitelstvu města schválit bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m² v k.ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a současně rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/795/2024 včetně schvalovací doložky.

Pro úplnost sdělujeme:

Rada města Žatce projednala nabídku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod pozemku p.p.č. 1833 ostatní plocha o výměře 2.068 m² a p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m² vše v k.ú. Žatec a usnesením č. 54/2024 ze dne 29.1.2024 uložila odboru místního hospodářství a majetku požádat o bezúplatný převod pozemků ve veřejném zájmu.

V souladu s výše uvedeným usnesením zaslal odbor místního hospodářství a majetku žádost o bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1833 a p.p.č. 1834 vše v k.ú. Žatec, na jejichž částech se nachází účelová komunikace III. třídy vedená v pasportu komunikací pod evidenčním číslem Mostecká II (266 c) a to ve veřejném zájmu. Veřejným zájmem se rozumí budoucí úprava a rozšíření stávající polní cesty na pozemku p.p.č. 6869/4 ostatní plocha v k.ú. Žatec zaps. na LV 10001 a dále její napojení na komunikaci Mostecká II (289c), která se nachází na pozemcích rovněž ve vlastnictví města Žatec.

ÚZSVM k zaslání žádosti informoval, že pozemek p.č. 1834 – vedený v pasportu komunikací jako místní komunikace III. třídy lze převést bezúplatně dle zák.č. 13/1997 Sb. o komunikacích, pozemek p.č. 1833 sice okrajově také do komunikace zasahuje, ale jeho převážná část je ostatní plocha a v tomto případě pokud bude mít město Žatec zájem, byl by možný pouze přímý prodej (z důvodu veřejného zájmu – musíte zdůvodnit, a to i pro přímý prodej).

Na základě výše obdržených informací proto OMHM předložil RM k projednání pouze bezúplatné

nabytí pozemku p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m² v k.ú. Žatec z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Dále doplňujeme:

Zařazení pozemku dle ÚP:

Podle ÚP je pozemek p.p.č. 1834 vše v k.ú. Žatec zařazen jako smíšená plocha nezastavěného území. Jeho menší část pak do plochy zemědělská výroba (ZV) s hlavním využitím zemědělská neživočišná výroba.

Stanovisko odboru rozvoje města Ing. Patakyho:

S ohledem na stávající komunikaci doporučujeme pouze nabytí pozemku p.č. 1834 v k.ú. Žatec pro budoucí možnou úpravu stávající komunikace (rozšíření, rekonstrukce, atp.) Nabytím pozemku předejdeme k případným možným komplikacím v rámci majetkoprávního vypořádání či určení hranic komunikace.

Odbor místního hospodářství a majetku v souladu se stanoviskem odboru rozvoje města doporučuje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p.p.č. 1834 trvalý travní porost o výměře 363 m² v k.ú. Žatec za účelem veřejného zájmu vybudování a rozšíření stávající polní cesty, která navazuje na komunikaci 3 třídy zapsané v pasportu komunikací jako Mostecká II (266c) v majetku města a další pozemky v majetku města tvořící síť polních cest v lokalitě Starý vrch v Žatci. Současně doporučujeme schválit text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/79/2024 včetně schvalovací doložky.

Příloha č. 1: [p.p.č. 1834 - snímek z KN.pdf](#)

Příloha č. 2: [p.p.č. 1834 - pasport komunikací.pdf](#)

Příloha č. 3: [Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci USL_79_2024.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024