

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu:	16
Název bodu:	Nabytí pozemků p.p.č. 4646/23 a p.p.č. 4646/1 vše v k.ú. Žatec do majetku města
Předkládá:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i:	Vanda Pavelková, Referent majetku města

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 4646/23 orná půda o výměře 15 111 m² a p.p.č. 4646/1 orná půda o výměře 60 108 m² vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu.

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce doporučila usnesením č. 596/2024 ze dne 9.8.2024 Zastupitelstvu města Žatce schválit bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 4646/23 orná půda o výměře 15 111 m² a p.p.č. 4646/1 orná půda o výměře 60 108 m² vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu.

Pro úplnost informujeme:

V rámci strategického plánování - Strategický plán rozvoje města 2022 - 2027 byla stanovena rozvojová vize města, která bude prostřednictvím navržených cílů a opatření postupně naplňována a spolu s konkrétními projekty a aktivitami umožní další rozvoj města Žatec. Jedním z těchto opatření je i možné získání rozvojové lokality navazující na individuální bytovou výstavbu v lokalitě Pod Kamenným Vrškem do majetku města.

Jedná se o pozemky p.p.č. 4646/23 orná půda o výměře 15 111 m² a p.p.č. 4646/1 orná půda o výměře 60 108 m² vše v k.ú. Žatec s vlastnickým právem pro Českou republiku s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

Odbor místního hospodářství a majetku v návaznosti na výše uvedené a na základě požadavku vedení města a zároveň v souladu s územním plánem města, který splňuje podmínky Státního pozemkového úřadu požádal o jejich bezúplatný převod. Pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány. Dle registru zemědělské půdy LPIS na nich hospodaří spol. CHMELCOMPANY spol. s.r.o., Žatec. Pro úplnost informujeme, že v případě nabytí pozemků do majetku města přejde smluvní vztah ze Státního pozemkového úřadu na město, které se tak stane jejich propachtovatelem.

Zařazení pozemků v ÚP:

Podle Územního plánu Žatec - Úplného znění po vydání Změny č. 1, 3 až 15:

Pozemek p.p.č. 4646/23 k.ú. Žatec se nachází v zastavitelném území, v 1.etapě výstavby.

Pozemek je zařazen do plochy s využitím (viz. výřez z územního plánu):

- **Plocha veřejného prostranství - zeleň** (součást lokality ozn. VZ11 – veřejně prospěšné opatření)
- **Plocha občanského vybavení - sport** (součást lokality ozn. OS9 – veřejné sportoviště – veřejně prospěšná stavba)
- **Plocha dopravní infrastruktury - pozemní komunikace** (DK9 – S78) – veřejně prospěšná stavba

Pozemek p.p.č. 4646/1 k.ú. Žatec se nachází v zastavitelném území, v 1./2./3.etapě výstavby

(viz 1.výřez z územního plánu – etapizace)

Pozemek je zařazen do plochy s využitím (viz 2.výřez z územního plánu – plochy využití):

- **Plocha veřejného prostranství - zeleň** (součást lokality ozn. VZ11, 12, 13, 14 – veřejně prospěšné opatření)
- **Plocha občanského vybavení - sport** (součást lokality ozn. OS10 a OS11 – veřejné sportoviště – veřejně prospěšná stavba)
- **Plocha dopravní infrastruktury - pozemní komunikace** (DK7 – sběrná komunikace, DK6 - okružní křižovatka – veřejně prospěšné stavby)
- **Plocha dopravní infrastruktury** (DP9, 10, 11 – parkoviště – veřejně prospěšná stavba)
- **Plocha veřejného prostranství** (součást lokality ozn. VP20) – místní komunikace
- **Smíšené obytné plochy - se službami (SOs)**

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných nebo bytových domech, doplněné přípustným využitím.

6.2.18. Dopravní infrastruktura - parkoviště, garáže, vybavenost (DP, DG, DV)

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost. Plochy jsou rozděleny na jednotlivé druhy dopravních staveb:

DP – parkoviště

DG – garáže

Celá znění územního plánu k výše uvedeným pozemkům jsou přílohou materiálu.

K vyřízení žádosti o bezúplatný převod požadovaných pozemků je nutné doložit SPÚ souhlas zastupitelstva města ve věci bezúplatného převodu (viz. dopis v příloze).

Odbor místního hospodářství a majetku doporučuje schválit bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 4646/23 orná půda o výměře 15 111 m² a p.p.č. 4646/1 orná půda o výměře 60 108 m² vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu v souladu se Strategickým plánem rozvoje města 2022 - 2027 a územním plánem města Žatec jako rozvojovou lokalitu.

Příloha č. 1: [Sdělení SPÚ k bezúplatnému převodu.pdf](#)

Příloha č. 2: [Situace v KN.pdf](#)

Příloha č. 3: [4646-1 Žatec.pdf](#)

Příloha č. 4: [4646-23 Žatec.pdf](#)

Příloha č. 5: [hlavní výkres.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024