

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu:	17
Název bodu:	Nabytí pozemku p.p.č.6990/3 v k.ú. Žatec do majetku města
Předkládá:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Martina Donínová, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	Ing. Jaroslava Veselá, Místostarosta
Zpracoval/a/i:	Vanda Pavelková, Referent majetku města

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p. p. č. 6990/3 ostatní plocha o výměře 29 m² v k.ú. Žatec z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem vybudování cyklistické stezky/trasy a současně schvaluje znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/75/2024 včetně schvalovací doložky.

Důvodová zpráva:

Rada města Žatce doporučila usnesením č. 555/2024 ze dne 22.7.2024 Zastupitelstvu města Žatce schválit bezúplatně nabýt do majetku města pozemek p. p. č. 6990/3 ostatní plocha o výměře 29 m² v k.ú. Žatec z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem cyklistické stezky/trasy a současně schválit znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/75/2024 včetně schvalovací doložky.

Pro úplnou informaci sdělujeme:

Město Žatec požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterému přísluší hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p. p. č. 6990/3 ostatní plocha o výměře 29 m² v k.ú. Žatec o jeho bezúplatný převod do majetku města. Pozemek p.p.č. 6990/3 v k.ú. Žatec navazuje na pozemek p.p.č. 6990/2 v k.ú. Žatec, který je již v majetku města a je zde v terénu vyznačena původní cesta, která se zde nacházela. Pozemek p.p.č. 6990/3 v k.ú. Žatec tuto cestu, jež je v současné době upravena pro pěší chůzi, v podstatě zakončuje. Jedná se o polní cestu z ul. Stavbařů na propojku komunikací Plzeňská - Holedeč (tzv. Uhelka)

Stanovisko odboru rozvoje města v zastoupení Ing. Patakyho:

Odbor rozvoje města souhlasí s nabytím pozemku p.p.č. 6990/3 v k.ú. Žatec za účelem vybudování stezky pro pěší a cyklisty. Po převzetí do vlastnictví města je plánována úprava povrchu celé cesty - mlatový povrch a sadové úpravy. Cesta bude navazovat na budoucí zamýšlené rozšíření místní komunikace 4. třídy Plzeňská (38u) a již vybudovanou mlatovou stezku podél komunikace II/227.

UZSVM - komise pro nakládání s majetkem státu souhlasila s bezúplatným převodem z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu s omezujícími podmínkami na 10 let, kterými jsou:

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. Věcné právo vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Zařazení pozemku p.p.č. 6990/3 v k.ú. Žatec v ÚP - úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 15:

6.2.28. Smíšené plochy nezastavěného území (SN, SNa)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

- přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová
- vodní plochy a toky, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- trvalé travní porosty - zemědělská produkce
- lesy, výsadba porostů lesního typu - mimo ZPF

Na pozemku je navržena cyklistická stezka/trasa, zasahuje zde ochranné pásmo letiště Žatec - Macerka, koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR). Pozemky jsou součástí lokálního prvku ÚSES - lokální biokoridor LBK 54 (veřejně prospěšné opatření).

Stanovisko odboru rozvoje města v zastoupení Ing. Patakyho:

Odbor rozvoje města souhlasí s nabytím pozemku p.p.č. 6990/3 v k.ú. Žatec za účelem vybudování stezky pro pěší a cyklisty. Po převzetí do vlastnictví města je plánována úprava povrchu - mlatová cesta a sadové úpravy. Cesta bude navazovat na již vybudovanou mlatovou stezku podél komunikace II/227.

Jelikož je záměrem města Žatec v dané lokalitě vybudovat cyklistickou stezku/trasu jež by sloužila k volnočasovému využití obyvatel nedalekého sídliště v souladu s územním plánem a Strategickým plánem rozvoje města 2022 - 2027, OMHM doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku p.p.č. 6990/3 ostatní plocha o výměře 29 m² do majetku města z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zároveň doporučuje schválit znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. USL/75/2024 včetně schvalovací doložky.

Příloha č. 1: [Situace v KN - 6903.pdf](#)

Příloha č. 2: [UP_vykres.pdf](#)

Příloha č. 3: [Smlouva - SBP USL_75_2024.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024