

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu:	20
Název bodu:	OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025
Předkládá:	Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	RNDr. Pavel Pintr, Místostarosta
Zpracoval/a/i:	Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025 dle předloženého znění.

Důvodová zpráva:

Novela zákona přináší změnu v podobě zrušení koeficientu "1,5" s účinností od 1. 1. 2025. Obce mají možnost nahradit tento koeficient pro vybrané skupiny nemovitých věcí vydáním nové OZV, ve které stanoví místní koeficient pro vybrané skupiny staveb a jednotek (např. pro skupinu garáží či skupinu rekreačních budov).

V současné OZV má město Žatec tyto koeficienty:

- koeficient dle počtu obyvatel ve výši 2 - velikostní koeficient - se zákonnou výlukou - Zákon upravuje typy pozemků a staveb, které jsou od daně zcela osvobozeny. Patří sem například pozemky a stavby ve vlastnictví státu či obce nebo pozemky a stavby sloužící školám, galeriím a zdravotnickým zařízením. Pro místní části města je v OZV stanoven koeficient 1 pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí.
- polohový místní koeficient - ve výši 1 - snížený (Bezděkov, Milčeves, Radíčeves, Trnovany a Velichov) a pro k.ú. Žatec 2 - pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků
- druhový koeficient ve výši 1,5 koeficient pro stavby a jednotky sloužící k podnikání (M, N, O, S, T, U), pro stavby pro rodinnou rekreaci (J, K), a pro stavby a jednotky garáží (L, V)).

V případě, že rada města a následně zastupitelstvo města zachová stejnou výši daně z nemovitých věcí pro občany Žatce a spádových obcí je nutno v OZV platné od 1.1.2025 stanovit pro k. ú. Žatec 2, pro všechny skupiny pozemků a jednotek též 2 (s výjimkou vyloučených z aplikace místního koeficientu obecného/katastrálního), pro podnikatelské 3, pro stavební pozemky, obytné domy a ostatní jednotky by se stanovil místní koeficient 1.

Předpokládaný výnos z této daně pro rok 2024 je ve výši 41.478.000,00 Kč. V případě, že město Žatec nepřijme novou OZV bude předpokládaný výnos z této daně pro rok 2025 ve výši 35.186.000,00 Kč - pokles o 6.292.000,00 Kč.

Přikládám návrh OZV pro stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, která byla konzultována s Mgr. Martinem Pechem - ministerský rada - oddělení dozoru Ústí nad Labem - Liberec, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly.

Novou OZV je nutno schválit na jednání Zastupitelstva města Žatce dne 26.9.2024 s tím, že OZV bude

platná od 1.1.2025.

Rada města Žatce na svém jednání dne 2.9.2024 přijala usnesení č.629/2024 v tomto znění:

usnesení č. 629/2024

OZV o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025

Rada města Žatce projednala a doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí platné od 1.1.2025 dle předloženého znění.

Příloha č. 1: [Žatec-OZV-koeficienty-2024-obec-skupiny.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024