

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu: 21
Název bodu: **Žádost o splátkování smluvní pokuty**
Předkládá: Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru
Zodpovídá: RNDr. Pavel Pintr, Místostarosta
Zpracoval/a/i: Ing. Renata Sedláková, Vedoucí odboru
JUDr. Alena Hornátová, Právník města

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost [REDAKCE] a neschvaluje splátkování smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč. Zastupitelstvo města Žatce stanovuje náhradní lhůtu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč, a to do 31.12.2024 a současně promíjí úroky z prodlení ve výši 43.989,93 Kč za podmínky, že smluvní pokuta bude uhrazena do 31.12.2024.

Důvodová zpráva:

Pan Radek Vízner uzavřel dne 28.01.2020 kupní smlouvu k pozemku p.p.č. 4614/90 v k.ú. Žatec - Kamenný vršek, se zřízením věcného práva předkupního a dohody se svolením k vykonatelnosti pod běžným číslem NZ 67/2020. Na základě této smlouvy došlo panem Radkem Víznerem k nesplnění závazku uvedeného v odst. "za čtvrté" notářského zápisu výše uvedené kupní smlouvy: "vystavět a dokončit stavbu rodinného domu do čtyř let, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. do 04.03.2024. Vzhledem k tomu, že výše uvedený závazek ve stanovené lhůtě nebyl splněn, je pan Radek Vízner povinen **uhradit smluvní pokutu ve výši 555.390,00 Kč**, ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany města Žatec. Výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena do jeho datové schránky dne 19.4.2024. Radek Vízner smluvní pokutu však v stanovené lhůtě neuhradil, a proto mu byla zaslána další výzva k zaplacení dluhu před předáním věci exekučnímu orgánu. Tato výzva byla doručena do datové schránky Radka Víznera dne 28.6.2024. Radek Vízner se dne 10.7.2024 dostavil na Městský úřad v Žatci na jednání s právníkem města, kde byl se situací seznámen. Projevil zájem se dohodnout na splátkování smluvní pokuty, proto mu bylo doporučeno podání žádosti o splátkování a podání žádosti o případné prominutí úroků z prodlení.

V případě prodlení s plněním smluvní pokuty nastupuje dle § 1970 zákona č. 89/012 Sb., občanský zákoník v platném znění zákonný úrok z prodlení automaticky. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením; neujedná-li strany výši úroku z prodlení, považuje se za ujednanou výše stanovená. Počátek prodlení vznikl 19.6.2024, úroky z prodlení dle občanského zákoníku **pro 1. pololetí roku 2024 je stanovena na 14,75% p.a. (za celou dobu prodlení).**

Pan Radek Vízner zaslal dne 15.08.2024 na JUDr. Hornátové, Mgr. Zajačikovi a Ing. Sedlákové žádosti:
- první byla ve smyslu umožnění smluvní pokutu splátkovat a dle finančních možností navrhuje měsíční splátku ve výši 5.000,00 Kč,
- druhá žádost byla doplněna o termín úhrady měsíční splátky vždy 25. den v měsíci a prominutí

úroků z prodlení nebo částečné prominutí úroků z prodlení.

Při splátce ve **výši 5.229,00 Kč** (žádost p. Víznera 5.000,00 Kč/měsíčně), včetně úroků z prodlení, je k uhrazení celková částka ve výši 1.568.700,00 Kč a doba splácení je 300 měsíců/ 25 let.

Při splátce ve **výši 8.023,00 Kč** je celkově k uhrazení částka ve výši 962.760,00 Kč a doba splácení je 120 měsíců, což je 10 let.

Doba splácení 300 měsíců/25 let je pro město Žatec nepřijatelná.

Pro informaci uvádíme, že Zastupitelstvo města Žatec na svém jednání dne 23.2.2023 projednalo žádost Radka Víznera o prodloužení lhůty k dokončení výstavby rodinného domu. Této žádosti nebylo vyhověno a zastupitelstvo města přijalo následující usnesení:

10/23 Žádost o prodloužení lhůty výstavby RD

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 4614/90 v k. ú. Žatec, který byl stanoven Notářským zápisem NZ 67/2020 ze dne 28.01.2020.

Rada města Žatce na svém jednání dne 2.9.2024 přijala usnesení číslo 628/2024 v tomto znění:

usnesení č. 628/2024

Žádost o splátkování smluvní pokuty

Rada města Žatce projednala žádost pana Radka Víznera, bytem Pod Známkovnou 1372, Žatec a nedoporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit splátkování smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč. Rada města Žatce doporučuje Zastupitelstvu města Žatce stanovit náhradní lhůtu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 555.390,00 Kč a to do 31.12.2024 a současně doporučuje prominout úroky z prodlení ve výši 43.989,93 Kč za podmínky, že smluvní pokuta bude uhrazena do 31.12.2024.

Příloha č. 1: [R_Vizner_zadost_o_splatkovani.pdf](#)

Příloha č. 2: [R_Vizner_doplneni_zadosti.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024