

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024

Číslo bodu: 24
Název bodu: Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2024
Předkládá: Ing. Kateřina Mazánková, Vedoucí odboru
Schvalovatel: Ing. Kateřina Mazánková, Vedoucí odboru
Zodpovídá: Ing. Radim Laibl, Starosta
Zpracoval/a/i: Ing. Monika Dušková, Dotace

usnesení č. ../24

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje poskytnutí dotací z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024 dle předloženého návrhu a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv pro poskytnutí dotace.

| Poř. č. | Objekt (KP) | Akce obnovy (popis prací) | Vlastník - PO, FO, církev | Celkové náklady UZNATELNÉ v roce 2024 (Kč)- | Final dotace s výhrou MK + rozdělené nečerpané | Podíl města 10% zaokrouhl. | Celková výše obou příspěvků (10 % obce + MK ČR) | Podíl vlastníka z pam. prací |
|---------|-------------|---|---------------------------|---|--|----------------------------|---|------------------------------|
| 1. | 57 a 231 | Rekonstrukce bytového domu čp.57 a 231 a další související práce | ████████████████████ | 3 937 738,00 | 1 455 000 | 394 000 | 1 849 000,00 | 2 088 964,20 |
| 2. | 163 | Výměna 5 ks oken, 1 ks dveří, zazdění 1 dveří do ul. Poděbradova a oprava elektrického vedení ve stávajících trasách v přízemí domu čp. 163 | ████████████████████ | 303 235,83 | 110 000 | 31 000 | 141 000,00 | 162 912,25 |
| 3. | 171 | Rekonstrukce uliční fasády domu čp. 171 a další související práce | ████████████████████ | 471 624,00 | 170 000 | 48 000 | 218 000,00 | 254 461,60 |
| 4. | 223 | Nátěr fasády, oprava klempířských prvků a oprava soklu domu čp. 223 a další související práce | ████████████████████ | 192 263,91 | 80 000 | 20 000 | 100 000,00 | 93 037,52 |
| Celkem | | | | 4 904 861,74 | 1 815 000,00 | 493 000,00 | 2 308 000,00 | 2 599 375,57 |

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje poskytnutí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2024 následujícím žadatelům:

1. ██████████, čp. 11
2. ██████████, čp. 58
3. ██████████, čp. 108

Důvodová zpráva:

Toto usnesení je však v rozporu s § 85 písmn. c) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích v platném znění, kde je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Vzhledem k tomu, že Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je programem Ministerstva kultury, které rozděljuje státní finanční podporu a město Žatec poskytuje povinný podíl 10% z celkových nákladů akce v daném roce je Zastupitelstvu města tento materiál předložen znovu tak, aby bylo vše v souladu s platnou legislativou.

Ministerstvo kultury rozhodlo o rozdělení státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen MPR, MPZ) pro rok 2024. Pro MPR Žatec byla stanovena kvóta 715.000,- Kč, pro MPZ Žatec 0,- Kč (v MPZ neprojevil žádný vlastník nemovitosti zájem o dotaci). K uvedené kvótě se město Žatec rozhodlo rozdělit výhru za Historické město roku ve výši 1.000.000,- Kč a výhru za nejlepší zpracování 100.000,- Kč. Celkově pro rok 2024 bude rozděleno mezi žadatele 1.815.000,- Kč.

Maximální výše dotace z Programu regenerace MPR a MPZ je 50 % celkových nákladů v daném roce.

Dle platných předpisů činí podíl města min. 10 % z celkových nákladů akce v daném roce - u akcí realizovaných jiným vlastníkem, než je město. V případě restaurování lze pak udělit dotaci až 100 % celkových nákladů, město v tomto případě pak nemusí poskytnout žádný příspěvek.

Dne 6. 5. 2024 zasedla Komise pro architekturu a regeneraci města Žatce. Komise na svém jednání projednala a schválila přerozdělení finančních prostředků ve výši 1 815. 000,- Kč. Rada města projednala a schválila navrhované přerozdělení usnesením č. 389/2024 ze dne 20.5.2024-

Byly doporučeny k podpoře tyto akce:

| Poř. č. | Objekt (KP) | Akce obnovy (popis prací) | Vlastník - PO, FO, církev | Celkové náklady UZNATELNÉ v roce 2024 (Kč)- | Final dotace s výhrou MK + rozdělené nečerpané | Podíl města 10% zaokrouhl. | Celková výše obou příspěvků (10 % obce + MK ČR) | Podíl vlastníka z pam. prací |
|---------|-------------|---|--|---|--|----------------------------|---|------------------------------|
| 1. | 11 | Oprava fasády a výměna části výplní otvorů domu čp. 11 a další související práce | Lubormír Šlapka - FO | 1 345 827,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 345 827,00 |
| 2. | 57 a 231 | Rekonstrukce bytového domu čp.57 a 231 a další související práce | Mgr. Diana Tobiášová Mgr. Martin Tobiáš | 3 937 738,00 | 1 455 000 | 394 000 | 1 849 000,00 | 2 088 964,20 |
| 3. | 58 | Oprava omítek, výroba a osazení replik historických výkladů a vstupních dveří domu čp. 58 a další související práce | MUDr. Jan Štefan - FO MUDr. Tomaides Jan - FO | 812 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 812 900,00 |
| 4. | 108 | Restaurování omítek a maleb v místnostech č. 4, 5, 8, 9 domu čp. 108 | Ing. Jiří Wildung - FO | 927 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 927 100,00 |
| 5. | 163 | Výměna 5 ks oken, 1 ks dveří, zazdění 1 dveří do ul. Poděbradova a oprava elektrického vedení ve stávajících trasách v přízemí domu čp. 163 | Mgr. Milfajt Milan Ing. Milfajtová Iveta | 303 235,83 | 110 000 | 31 000 | 141 000,00 | 162 912,25 |
| 6. | 171 | Rekonstrukce uliční fasády domu čp. 171 a další související práce | Ing. arch Hora Jan | 471 624,00 | 170 000 | 48 000 | 218 000,00 | 254 461,60 |
| 7. | 223 | Nátěr fasády, oprava klempířských prvků a oprava soklu domu čp. 223 a další související práce | Jirásková Jana | 192 263,91 | 80 000 | 20 000 | 100 000,00 | 93 037,52 |
| Celkem | | | | 7 990 688,74 | 1 815 000,00 | 493 000,00 | 2 308 000,00 | 2 599 375,57 |

Podíl Města Žatce na spolufinancování akcí pro rok 2024 celkem činí 493 000,- Kč. Tyto prostředky jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2024.

Úplné žádosti včetně všech požadovaných dokladů budou následně odevzdány na Ministerstvo kultury ČR.

V Žatci 18.09.2024