

# **Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 26. 9. 2024**

<b>Číslo bodu:</b>	29
<b>Název bodu:</b>	<b>Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec</b>
Předkládá:	Ing. Tomáš Trávníček, Vedoucí odboru
Schvalovatel:	Ing. Tomáš Trávníček, Vedoucí odboru
Zodpovídá:	RNDr. Pavel Pintr, Místostarosta
Zpracoval/a/i:	Bc. Martina Ooppelová, Vedoucí oddělení stavebního úřadu

## **usnesení č. ../24**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec s platností od 27.09.2024.

## **Důvodová zpráva:**

Rada města Žatce posoudila předložený návrh a usnesením č. 669/2024 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce schválit Pravidla zastupitelstva města pro pořizování změn Územního plánu Žatec s platností od 27.09.2024.

Vzhledem k tomu, že od 1.7.2024 vstoupil v platnost nový zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bylo nutné zrušit pravidla ZM o pořizování změn územního plánu a vypracovat nová pravidla v souladu s novým stavebním zákonem. Dle nového zákona je pouze jeden postup pořizování změn územního plánu.

Stručný postup pravidel:

- podněty se podávají u schvalujícího orgánu (ZM) v zastoupení určeného zastupitele
- podnět obsahuje povinné údaje, nepovinné přílohy a další možné přílohy
- určený zastupitel po obdržení podnětu, zkontroluje, jaké náležitosti podnět obsahuje (nekontroluje věcnou ani formální správnost), pokud podnět obsahuje:
  - pouze povinné údaje – předá pořizovateli (úřad územního plánování) s informací, že podnět neobsahuje nepovinné přílohy, a tudíž bude u pořizovatele založen jako podklad pro budoucí zpracování Zprávy o uplatňování ÚP
  - obsahuje povinné údaje i nepovinné přílohy – předá pořizovateli s informací, že podnět je úplný
- pořizovatel po převzetí úplného podnětu posoudí obsah podnětu a jeho soulad s právními předpisy v souladu s § 110 odst. 1 stavebního zákona
- pokud podnět má stanovené náležitosti, se svým stanoviskem bezodkladně předloží k projednání RM a ZM. Není-li podnět úplný nebo vykazuje-li nedostatky, vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků. Neodstraní-li nedostatky, pořizovatel podnět odloží a informuje o tom navrhovatele a zastupitelstvo města
- při schválení úplného podnětu, bude přiděleno pořadové číslo. Práce na pořízení změny ÚP budou zahájeny při schválení min. pěti podnětů na pořízení změny ÚP (pořadových čísel) nebo do jednoho roku od schválení prvního podnětu na změnu územního plánu.

Pro přehlednost, vypracoval pořizovatel vzor podnětu (návrhu) na změnu územního plánu. Jedná se o

nepovinný vzor.

Příloha č. 1: [pravidla ZMŽ pro pořizování změn ÚP.pdf](#)

V Žatci 18.09.2024