

Město Žatec  
Ing. Radim Laibl, starosta  
náměstí Svobody 1  
438 01 Žatec

Roztoky 17.9.2024  
Č. dopisu: I/2/2024/RM

**Žádost o prominutí části pokuty udělené na projektu „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci - Vybudování a vybavení městského archivu a kuželny dle Smlouvy o dílo (SoD) ORM/2022/00521“**

Vážený pane starosto, vážená rado,

Tímto bych Vás požádat o prominutí části pokuty za nedodržení termínu dokončení díla na projektu „Regenerace objektu bývalých papíren v Žatci“. Naše společnost pro vás realizovala tento projekt a dostali jsme se do výrazného prodlení, které jsme nezapřičinili v takovém rozsahu, v jakém ho na nás uplatňujete. Mnoho změn projektové dokumentace, jsme obdrželi daleko po smluvním termínu a jednalo se o podstatné změny ve vzduchotechnice, v elektroinstalaci, v ústředním vytápění, ve výměňkové stanici s výrazným dopadem do termínu provádění. Tyto změny jsou velmi dobře zdokumentované a máme na ně uzavřený dodatek, který však již neřešil termín, ačkoliv jsem změnu termínu požadoval. Chápu vaše obavy z možnosti krácení dotace i když jsem přesvědčen, že doba provádění nebyla hodnotícím kritériem, a tudíž nemá vliv na vlastní výběrové řízení, a tedy ani na transparentnost či na dotaci. Dále jsem vám navrhol v posledním poslaném dopise z 30.4.2024 uzavření dohody o narovnání, kde všechna termínové nejasnosti vypořádáme. Z předložených změnových listů je naprosto zřejmé, kdy a jaké změny vznikaly z titulu požadavků objednatele a je naprosto zřejmé, že vznikaly daleko po uzavřeném smluvním termínu, domnívám se tedy, že po zhotoviteli nelze spravedlivě požadovat uplatnění smluvní pokuty, neboť objednatel nemůže čerpat výhodu z toho, že sám požadoval změny, které předkládal ve formě změn projektové dokumentace daleko po platném termínu dokončení díla.

Z ustanovení § 38 odst. 1 obecního zřízení vyplývá, že o prominutí dluhu lze rozhodnout především tehdy, kdy je takové rozhodnutí účelné a hospodárné a v souladu se zájmy úkoly obce vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Dále lze s ohledem na třetí větu ustanovení § 38 odst. 1 obecního zřízení o prominutí dluhu rozhodnout, je-li tím sledován jiný důležitý zájem obce, a to je v tomto případě se vyhnout soudnímu sporu se zcela zřejmými důkazy a skutečnostmi ve prospěch zhotovitele.

Domníváme se také, že obci nevznikla žádná škoda a tato podstatná okolnost může mít vliv na vznik povinnosti zaplatit smluvní pokutu a zda tato okolnost byla zvažována.

Žádáme tedy o prominutí poloviny uložené pokuty a projednání této žádosti v orgánech města Žatce.

**Ing. Rafael Moreno**

ředitel odštěpného závodu

**POHL cz, a. s. o. z. Roztoky**

GSM.: +420 737 256 584

E-mail: [rafael.moreno@pohl.cz](mailto:rafael.moreno@pohl.cz)

