

MĚSTO ŽATEC



ZÁPIS

ze 6. jednání Zastupitelstva města Žatce
konaného dne 12.12.2024

I. Zahájení

Dne 12.12.2024 v 17:30 hodin pan starosta zahájil 6. jednání Zastupitelstva města Žatce, které bylo včas a řádně svoláno. Při zahájení bylo přítomno 17 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo bylo usnášení schopné. Omluveni byli p. Petr Dittrich, Mgr. et Bc. Lenka Minaříková, p. Martin Štross a Mgr. Tomáš Winkelhöfer, pozdější příchod nikdo nenahlásil, dřívější odchod nahlásili Mgr. Petr Antoni a Mgr. Zdeňka Hamousová. Zapisovatelkou byla Pavlína Kloučková. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen bez připomínek.

II. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta města Žatce Ing. Radim Laibl určil jako ověřovatele zápisu Mgr. Martina Veselého a Ing. Pavla Vlka.

III. Schválený program jednání a přijatá usnesení

Schválení programu

usnesení č. 120/24 – Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program jednání zastupitelstva města s těmito změnami:

- vyjmutí bodu č. 46 - Nemocnice Žatec z. ú. - Správní rada

- přečíslování bodu č. 50 - Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města – na č. 52
- přečíslování bodu č. 51 - Usnesení a závěr – na č. 53
- doplnění bodu č. 50 - Podání žádosti z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 "Příprava projektů pro veřejný sektor" - projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec"
- doplnění bodu č. 51 - Rozpočtové opatření na akci: "Rekonstrukce sportovišť při 5. ZŠ".

Schválený program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Volba návrhové komise
5. Vystoupení veřejnosti
6. Kontrola usnesení
7. Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplárenská a.s.
8. Zpráva o činnosti Technické správy města Žatce s.r.o.
9. Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
10. Změna Zakládací listiny ústavu Nemocnice Žatec, z.ú.
11. Sloučení příspěvkových organizací TSMŽ p.o. a ML p.o.
12. Nabytí stavby garáže do majetku města
13. Nabytí pozemků p.p.č. 6824/121, p.p.č. 6824/132, p.p.č. 6824/133, 6827/54, p.p.č. 6827/55 vše v k.ú. Žatec do majetku města
14. Prodej pozemku st.p.č. 144/1 v k.ú. Žatec
15. Nabytí pozemku p.p.č. 4646/5 v k.ú. Žatec do majetku města
16. Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2024
17. Rozpočtové opatření – narovnání rozpočtu města 2024
18. Rozpočtové opatření – DPH
19. Zápis z jednání finančního výboru
20. Rozpočet města Žatce na rok 2025
21. Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2026–2027
22. Rozpočtová pravidla pro rok 2025
23. Financování investičních projektů města Žatec
24. Investiční plán města Žatce na rok 2025
25. Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků
26. Sběrný dvůr v Žatci – informace k plnění kapacity v době udržitelnosti projektu
27. Rozpočtové opatření - "Stavební úpravy ul. Studentská, Žatec – úsek C-D"
28. RO na akci "Rekonstrukce a dostavba Městského divadla v Žatci – projektová dokumentace"
29. Rekonstrukce sportovišť na sídlišti Jih – Žatec – podání projektové žádosti
30. Rekonstrukce sportoviště MLÁDÍ – podání projektové žádosti NSA
31. Rozšíření výukových prostor ZUŠ Žatec
32. Fond regenerace města Žatce
33. Dědictví po zemřelé fyzické osobě
34. Dotační program na rok 2025 (IV. komunitní plán sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce 2024-2026)
35. Změna č. 17 Územního plánu Žatec

36. Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3–15 – podnět na st.p.č. 3455/1 k.ú. Žatec
37. Regionální muzeum K. A. Polánka změna Zřizovací listiny organizace
38. ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Standard moderních učeben a kabinetů v 21. století a revitalizace stadiónu Mládí"
39. ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Úpravy v odděleních školní družiny"
40. ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Modernizace kmenových tříd a odborných učeben"
41. ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družiny ZŠ 28. října"
42. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Vytvoření standardu moderních učeben vč. zázemí pro školní poradenské pracoviště"
43. ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Multifunkční areál školy – pracujeme, pěstujeme, cvičíme, vzděláváme se v přírodě, Žatec"
44. ZŠ, Žatec, Jižní 2777 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družina při ZŠ Jižní"
45. Informace Site Managera zapsaného statku
46. Nemocnice Žatec z. ú. - Správní rada – *vyjmuta*
47. Zápis z jednání kontrolního výboru
48. Doplnění členů výborů
49. Zpráva o činnosti Rady města Žatce
50. Podání žádosti z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 "Příprava projektů pro veřejný sektor" - projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec"
51. Rozpočtové opatření na akci: „Rekonstrukce sportovišť při 5. ZŠ“
52. Diskuze, dotazy a podněty členů zastupitelstva města
53. Usnesení a závěr

Volba návrhové komise

usnesení č. 121/24 – Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení Mgr. Michal Cvik, Bc. et Bc. Vladislav Hrbáček a Bc. Jaroslav Špička.

Kontrola usnesení

usnesení č. 122/24 – Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 04.12.2024.

Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplotní a.s.

usnesení č. 123/24 – Zpráva o činnosti společnosti Žatecká teplotní a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplotní a.s. za období leden až říjen roku 2024.

Zpráva o činnosti Technické správy města Žatce s.r.o.

usnesení č. 124/24 – Zpráva o činnosti Technické správy města Žatce s.r.o.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o. za 3. čtvrtletí roku 2024.

Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

usnesení č. 125/24 – Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. ke dni 25. 11. 2024.

Změna Zakládací listiny ústavu Nemocnice Žatec, z.ú.

usnesení č. 126/24 – Změna Zakládací listiny ústavu Nemocnice Žatec, z.ú.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje změnu článku III. a článku IV. Zakládací listiny ústavu Nemocnice Žatec, z.ú., IČ: 250 262 59 v předloženém znění.

Zastupitelstvo města Žatce pověřuje starostu města Žatce Ing. Radima Laibla k podpisu notářského zápisu o rozhodnutí zakladatele Nemocnice Žatec, z.ú. o změně článku III. a článku IV. Zakládací listiny ústavu.

Sloučení příspěvkových organizací TSMŽ p.o. a ML p.o.

usnesení č. 127/24 – Sloučení příspěvkových organizací TSMŽ p.o. a ML p.o.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje v souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zánik příspěvkové organizace Městské lesy Žatec, Holedeč 50, 438 01 Žatec, IČ: 49123840, sloučením s příspěvkovou organizací Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, Čeradická 1014, 438 01 Žatec, IČ: 500593, a to dnem 1. 1. 2025.

Majetek, práva a závazky Městských lesů Žatec, Holedeč 50, 438 01 Žatec přecházejí na přejímající Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, Čeradická 1014, 438 01 Žatec s tím, že název příspěvkové organizace po sloučení zní: Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, a sídlo sloučené organizace bude na adrese Čeradická 1014, 438 01 Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje nové znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Žatec, příspěvková organizace, Čeradická 1014, 438 01 Žatec, IČ: 500593, v předloženém znění.

Nabytí stavby garáže do majetku města

usnesení č. 128/24 – Nabytí stavby garáže do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku města stavbu garáže e. č. 1967 v Žatci z majetku České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která je umístěna na pozemku st. p. č. 4111 v k. ú. Žatec ve vlastnictví města Žatce, za kupní cenu 201.540,00 Kč a zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 202.000,00 Kč, a to převod v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2024 z kap. 709 - nákup pozemků na kap. 739 - nákup nemovitostí.

Výdaje: 709-3612-6130 org. 250 - 202.000,00 Kč (nákup pozemků)

Výdaje: 739-3613-6121 org. 250 + 202.000,00 Kč (nákup nemovitostí)

Nabytí pozemků p.p.č. 6824/121, p.p.č. 6824/132, p.p.č. 6824/133, 6827/54, p.p.č. 6827/55 vše v k.ú. Žatec do majetku města

usnesení č. 129/24 – Nabytí pozemků p.p.č. 6824/121, p.p.č. 6824/132, p.p.č. 6824/133, 6827/54, p.p.č. 6827/55 vše v k.ú. Žatec do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje bezúplatně nabýt do majetku města pozemky p.p.č. 6824/121 vodní plocha o výměře 24 m², p.p.č. 6824/132 ostatní plocha o výměře 79 m², p.p.č.

6824/133 ostatní plocha o výměře 200 m², p.p.č. 6827/54 ostatní plocha o výměře 25 m² a p.p.č. 6827/55 ostatní plocha o výměře 20 m² vše v k.ú. Žatec z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a současně schvaluje text Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/110/2024 včetně schvalovací doložky.

Prodej pozemku st.p.č. 144/1 v k.ú. Žatec

usnesení č. 130/24 – Prodej pozemku st.p.č. 144/1 v k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej pozemku zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 144/1 o výměře 72 m² v k. ú. Žatec [redacted] za kupní cenu 108.430,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Nabytí pozemku p.p.č. 4646/5 v k.ú. Žatec do majetku města

usnesení č. 131/24 – Nabytí pozemku p.p.č. 4646/5 v k.ú. Žatec do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města pozemek p. p. č. 4646/5 orná půda o výměře 281 m² v k.ú. Žatec za kupní cenu 336.360,00 Kč z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu.

Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2024

usnesení č. 132/24 – Rozpočtová opatření od 01.07. do 30.09.2024

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.07. – 30.09.2024.

Rozpočtové opatření – narovnání rozpočtu města 2024

usnesení č. 133/24 – Rozpočtové opatření – narovnání rozpočtu města 2024

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 57.936.000,00 Kč, a to narovnání rozpočtu města Žatce na rok 2024 na straně příjmů i výdajů z důvodu nepřijetí INV dotací za projekty: „Kanalizace Bezděkov“ a „PAPÍRNY – archiv a kuželna“ v roce 2024 a neuhrazení mimořádných splátek dlouhodobého úvěru do konce roku 2024 v tomto znění:

Příjmy: 4216, org. 684	- 26.000.000,00 Kč (přijetí dotace „Kanalizace Bezděkov“)
Příjmy: 4213, org. 790	- 31.936.000,00 Kč (přijetí dotace „PAPÍRNY – kuželna, archiv“)
Výdaje: 8124	- 76.000.000,00 Kč (splátka dlouhodobého úvěru)
Výdaje: 741-6171-6901	+ 18.064.000,00 Kč (IF)

Rozpočtové opatření – DPH

usnesení č. 134/24 – Rozpočtové opatření – DPH

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření v celkové výši 3.087.000,00 Kč, a to převod v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2024 - režim přenesené daňové povinnosti takto:

Výdaje: 741-6399-5362	+ 3.087.000,00 Kč (platba daní SR)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 292	- 1.458.000,00 Kč (čp. 126 a 127 nám. 5. května)
Výdaje: 716-3322-6121 org. 137	- 1.282.000,00 Kč (čp.137 nám. 5.května)
Výdaje: 714-3113-5171 org. 5504	- 347.000,00 Kč (ZŠ Petra Bezruče)

Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. 135/24 – Zápis z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 25.11.2024.

Rozpočet města Žatce na rok 2025

usnesení č. 136/24 – Rozpočet města Žatce na rok 2025

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočet města Žatce na rok 2025 dle předloženého návrhu s tím, že se výdajová stránka rozpočtu, kap. 709 - příspěvek PO Městské lesy Žatec 800.000,00 Kč a úhrada za služby Odborného lesního hospodáře v městských lesích 350.000,00 Kč snižuje na 0 Kč a výdajová stránka rozpočtu, kap. 739 – příspěvek PO TSMŽ se zvyšuje o 350.000,00 Kč a kap. 741 – rezervní fond se zvyšuje o 800.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rozpis rozpočtu města Žatce na rok 2025 dle platné rozpočtové skladby.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací a návratných finančních výpomocí právnickým osobám v souladu s návrhem rozpočtu města Žatce na rok 2025.

Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2026–2027

usnesení č. 137/24 – Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2026–2027

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2026–2027 v předloženém návrhu.

Rozpočtová pravidla pro rok 2025

usnesení č. 138/24 – Rozpočtová pravidla pro rok 2025

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová pravidla pro rok 2025, a to takto:

1. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech, maximálně do výše 3.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2025.

2. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech velkých oprav a investičních akcí, maximálně do výše 5.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2025. V případě sporné či nepřesné definice tohoto bodu, vstupuje v platnost bod č.1 usnesení.

3. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech velkých oprav a investičních akcí, schválených v rámci investičního plánu na rok 2025 maximálně do výše 15.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2025.

4. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat bez omezení zapojení veškerých účelově vázaných finančních prostředků (např. dotace, transfery, příspěvky, granty, dary přiznané v průběhu roku), poskytnutých z jiného rozpočtu.

5. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat zvýšení schváleného příspěvku zřizovatele v průběhu roku 2025 pro příspěvkové organizace zřízené městem Žatec v maximální výši do 3.000.000 Kč včetně a snížení schváleného příspěvku zřizovatele v průběhu roku 2025 pro příspěvkové organizace zřízené městem Žatec bez omezení.

6. Finančním odborem bude předkládán na vědomí Zastupitelstvu města Žatce přehled veškerých rozpočtových opatření, schválených Radou města Žatce během jednotlivých čtvrtletí roku 2025, a to vždy na nejbližší zasedání zastupitelstva města, následujícím po daném čtvrtletí.

7. Se schválenými rozpočtovými prostředky rozpočtového roku 2025 disponují v rámci schválených závazných ukazatelů příslušní příkazci a správci jednotlivých kapitol rozpočtu dle Směrnice k finanční kontrole. Tito jsou oprávněni provádět během rozpočtového roku 2025 úpravy rozpisu rozpočtu maximálně do výše 1.000.000 Kč (včetně) v jednotlivých případech, nebo během jednoho kalendářního měsíce daného rozpočtového roku, a to dle potřeb jednotlivých kapitol rozpočtu s tím, že nelze měnit či upravovat závazné ukazatele, schválené Zastupitelstvem města Žatce, nebo upravené Zastupitelstvem nebo Radou města Žatce v tomto období. Toto usnesení se nevztahuje na úpravy rozpisu rozpočtu ve vztahu k dotačním výdajům; tyto provádí příslušní příkazci a správci jednotlivých kapitol rozpočtu bez omezení (dle podmínek dotačního titulu). Úpravy rozpisu rozpočtu nad 1.000.000 Kč schvaluje vždy Rada města Žatce s tím, že nelze měnit či upravovat závazné ukazatele, schválené Zastupitelstvem města Žatce nebo upravené Zastupitelstvem nebo Radou města Žatce v tomto období.

8. V případě schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci, zřízené městem Žatec uděluje Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na § 85, odstavec c) zákona č. 128/2000 Sb. „Zákon o obcích“, ve znění pozdějších předpisů pravomoc Radě města Žatce schvalovat uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města v kalendářním roce 2025 na financování těchto schválených návratných finančních výpomocí bez omezení

9. Finančním odborem bude předkládán na vědomí Radě města Žatce přehled veškerých úprav rozpisu rozpočtu, odsouhlasených příkazci a správci kapitol rozpočtu během jednotlivých čtvrtletí roku 2025, a to vždy na nejbližší zasedání rady města, následujícím po daném čtvrtletí.

Financování investičních projektů města Žatec

usnesení č. 139/24 – Financování investičních projektů města Žatec

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled investičních projektů města, které byly financovány úvěrem.

Zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 39.956.000,00 Kč, a to čerpání úvěru do maximální výše úvěrového rámce, tj. do výše 300.000.000,00 Kč na navýšení výdajů kap. 741 - investiční fond takto:

Příjmy: 8123 + 39.956.000,00 Kč (financování úvěrem)

Výdaje: 741-6171-6901 + 39.956.000,00 Kč (IF)

Investiční plán města Žatce na rok 2025

usnesení č. 140/24 – Investiční plán města Žatce na rok 2025

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh Investičního plánu města Žatce na rok 2025.

Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků

usnesení č. 141/24 – Informace o stavu projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků
Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí aktuální informace Odboru rozvoje města o stavu aktivních projektů města Žatce spolufinancovaných z prostředků EU, národních fondů a ostatních poskytovatelů dotačních titulů k 10.11.2024.

Sběrný dvůr v Žatci – informace k plnění kapacity v době udržitelnosti projektu

usnesení č. 142/24 – Sběrný dvůr v Žatci – informace k plnění kapacity v době udržitelnosti projektu

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informace k plnění indikátorů v době udržitelnosti u projektu "Sběrný dvůr v Žatci".

Rozpočtové opatření - "Stavební úpravy ul. Studentská, Žatec – úsek C-D"

usnesení č. 143/24 – Rozpočtové opatření - "Stavební úpravy ul. Studentská, Žatec – úsek C-D"

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 20.000.000,00 Kč – uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na financování akce "Stavební úpravy ul. Studentská, Žatec – úsek C-D" (kap. 710 - investiční akce – akce a PD).

Výdaje: 741-6171-6901 - 20.000.000,00 Kč (IF)

Výdaje: 710-2212-6121 org. 776 + 20.000.000,00 Kč (ul. Studentská)

RO na akci "Rekonstrukce a dostavba Městského divadla v Žatci – projektová dokumentace"
usnesení č. 144/24 – RO na akci "Rekonstrukce a dostavba Městského divadla v Žatci – projektová dokumentace"

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 11.300.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na akci: „Rekonstrukce a dostavba Městského divadla v Žatci – projektová dokumentace“, v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901 - 11.300.000,00 Kč (investiční fond)

Výdaje: 716-3322-6121 org. 27 + 11.300.000,00 Kč (Městské divadlo)

Rekonstrukce sportovišť na sídlišti Jih – Žatec – podání projektové žádosti

usnesení č. 145/24 – Rekonstrukce sportovišť na sídlišti Jih – Žatec – podání projektové žádosti

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání projektové žádosti z Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026, na projekt "Rekonstrukce sportovišť na sídlišti Jih – Žatec". Zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění financování projektu "Rekonstrukce sportovišť na sídlišti Jih – Žatec" Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026, a zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 30 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Rekonstrukce sportoviště MLÁDÍ – podání projektové žádosti NSA

usnesení č. 146/24 – Rekonstrukce sportoviště MLÁDÍ – podání projektové žádosti NSA

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání projektové žádosti z Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026 na projekt "Rekonstrukce sportoviště Mládí". Zároveň Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění financování projektu "Rekonstrukce sportoviště Mládí" Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026 a

zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 30 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Rozšíření výukových prostor ZUŠ Žatec

usnesení č. 147/24 – Rozšíření výukových prostor ZUŠ Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje podání projektové žádosti z Operačního programu Spravedlivé transformace 2021-2027 na projekt "Rozšíření výukových prostor ZUŠ Žatec", zajištění financování projektu z Operačního programu Spravedlivé transformace 2021-2027 a zároveň zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu včetně zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Fond regenerace města Žatce

usnesení č. 148/24 – Fond regenerace města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Statut fondu regenerace Města Žatce, Dotační program pro poskytování dotací z Fondu regenerace Města Žatce na obnovy kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter Městské památkové rezervace Žatec a Městské památkové zóny Žatec a Památkové zóny Žatecká chmelařská krajina na území místní části Trnovany a Smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu regenerace Města Žatec.

Dědictví po zemřelé fyzické osobě

usnesení č. 149/24 – Dědictví po zemřelé fyzické osobě

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje přijetí dědictví po zemřelém [REDAKCE]

Dotační program na rok 2025 (IV. komunitní plán sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce 2024-2026)

usnesení č. 150/24 – Dotační program na rok 2025 (IV. komunitní plán sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce 2024-2026)

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje vyhlášení Dotačního programu pro rok 2025 pro naplňování cílů a opatření IV. komunitního plánu sociálních služeb a prarodinných aktivit města Žatce na období 2024-2026.

Změna č. 17 Územního plánu Žatec

usnesení č. 151/24 – Změna č. 17 Územního plánu Žatec

Zastupitelstvo města Žatce příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě §330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v pl. zn., projednalo návrh na vydání změny č. 17 Územního plánu Žatec jako opatření obecné povahy a podle § 55b a §54 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 17 Územního plánu Žatec, pořizovaná zkráceným postupem není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 7, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 1-4 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje

a

1. Rozhoduje o námitkách

č.	navrhovatel	námítka	rozhodnutí
----	-------------	---------	------------

*(kompletní námitka vč. zdůvodnění
vyhodnocení námitky v samostatné
příloze)*

- 1) České dráhy a.s. Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti v plochách drážní dopravy; Námitce se nevyhovuje.
- Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy
- Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Námitka č. 4: prověřit možnost rozšíření lokality 8 (záměru 9), jež je vymezena zadáním změny č. 16 ÚP Žatec, v rozsahu pozemků parc. č. 857, 1702/22, 1702/73, 1702/74 a 6140 k.ú. Žatec.
- 2) ŘSD s.p. V textové části výroku ÚP požadujeme v Námitce se nevyhovuje. kapitole 4.1.2. uvést podmínku, že je koridor CNZ.PK12 vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Současně požadujeme, aby plochy s rozdílným způsobem využití navazující na vymezený koridor umístění těchto staveb souvisejících umožňovaly.
- Podmínky využití koridorů pro přeložky silnic I/27 (CNZ.PK12 a CNZ.g4) v kapitole 4.1.2 konkrétně „Do doby umístění stavby a dále po umístění stavby ve zbylých nevyužitých částech koridoru bude území využíváno dle

stávajícího využití vymezeného plochami s rozdílným způsobem využití“ požadujeme přeformulovat na „Po kolaudaci stavby ve zbylých nevyužitých...“.

Podmínku koridoru CNZ.PK12 uvedenou v kapitole 4.1.2 ve znění „Součástí řešení silnice budou i protihluková opatření, která ochrání stabilizované a zastavitelné plochy hygienické ochrany, a bude řešen odvod dešťových vod z komunikace“ požadujeme přeformulovat ve smyslu „Součástí řešení silnice bude prověřena i potřebnost a rozsah protihlukových opatření, která ochrání stabilizované a zastavitelné plochy hygienické ochrany, a bude řešen odvod dešťových vod z komunikace“.

Do podmínek využití koridoru CNU.CY2 – cyklostezka Velichov – Žiželice požadujeme uvést, že cyklostezka bude řešena bezkolizně se silnicí I/27, tzn. primárně mimo těleso silnice I/27 a bude respektovat přeložku silnice I/27 Žiželice, přemostění (koridor CNZ.g4).

Požadujeme doplnit do textové části výroku ÚP podmínku, že Dopravní připojení zastavitelných ploch navazujících na silnici I/27 budou primárně řešena bez nových přímých připojení na silnici I/27, tedy pouze prostřednictvím stávající dopravní sítě nižší kategorie a prostřednictvím stávajících legálních napojení na silnici I/27.

3)



Zrušení územní rezervy SOs 102, resp. Námítce se nevyhovuje R.1-SU.

Současně o vyjmutí ploch z ploch zeleně (ZK).

- 4) [REDACTED] Pozemky parc. č. 5640/3 a 5640/6 v k. Námitce se nevyhovuje ú. Žatec, zařadit do 1. etapy v rámci etapizace výstavby a změn v území.

2. Vydává

Změnu č. 17 Územního plánu Žatec, pořízenou zkráceným postupem, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ukládá

určenému zastupiteli, tj. RNDr. Pavlu Pintrovi, Ph.D., aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

I podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci změny č. 17 Územního plánu Žatec a úplné znění Územního plánu opatřil záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy, I zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace změny územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání městu, pro kterou byla pořízena,

I zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3–15 – podnět na st.p.č. 3455/1 k.ú. Žatec usnesení č. 152/24 – Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3–15 – podnět na st.p.č. 3455/1 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednalo předložený podnět na změnu Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1,3 -15, podaný dle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona a v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec - úplné znění po změně č. 1, 3 -15, změna využití pozemku st.p.č. 3455/1 k.ú. Žatec, změna využití z plochy Technická infrastruktura na plochu Dopravní infrastruktura - garáže.

Zastupitelstvo města v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územně plánovací dokumentace úplnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem. Dále zastupitelstvo města rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Regionální muzeum K. A. Polánka změna Zřizovací listiny organizace

usnesení č. 153/24 – Regionální muzeum K. A. Polánka změna Zřizovací listiny organizace

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost Ing. Evy Butkové, ředitelky Regionálního muzea K. A. Polánka v Žatci a schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci s účinností od 1.1.2025.

ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Standard moderních učeben a kabinetů v 21. století a revitalizace stadiónu Mládí"

usnesení č. 154/24 – ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Standard moderních učeben a kabinetů v 21. století a revitalizace stadiónu Mládí"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 956/2024 ze dne 29.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy Žatec, Komenského alej 749 - „Standard moderních učeben a kabinetů v 21. století a revitalizace stadionu Mládí“, a to formou návratné finanční výpomoci.

Zastupitelstvo města Žatce, v případě kladného posouzení podané žádosti Základní školy Žatec, Komenského alej 749 na projekt „Standard moderních učeben a kabinetů v 21. století a revitalizace stadionu Mládí“, zajistí uvolnění finančních prostředků na zajištění povinné finanční spoluúčasti ve výši minimálně 15 % rozpočtu projektu, včetně prostředků na financování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Úpravy v odděleních školní družiny"

usnesení č. 155/24 – ZŠ Žatec, Komenského alej 749 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Úpravy v odděleních školní družiny"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 846/2024 ze dne 13.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy Žatec, Komenského alej 749, okres Louny - „Úpravy v odděleních školní družiny“, a to formou návratné finanční výpomoci.

ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Modernizace kmenových tříd a odborných učeben"

usnesení č. 156/24 – ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Modernizace kmenových tříd a odborných učeben"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 958/2024 ze dne 29.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy Žatec, náměstí 28. října 1019, okres Louny - „Modernizace kmenových tříd a odborných učeben“, a to formou návratné finanční výpomoci.

ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družiny ZŠ 28. října"

usnesení č. 157/24 – ZŠ Žatec, náměstí 28. října 1019 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družiny ZŠ 28. října"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 848/2024 ze dne 14.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy Žatec, náměstí 28. října 1019, okres Louny - „Družiny ZŠ 28. října“, a to formou návratné finanční výpomoci.

ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Vytvoření standardu moderních učeben vč. zázemí pro školní poradenské pracoviště"

usnesení č. 158/24 – ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Vytvoření standardu moderních učeben vč. zázemí pro školní poradenské pracoviště"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 957/2024 ze dne 29.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy Žatec, Petra Bezruče 2000, okres Louny - „Vytvoření standardu moderních učeben včetně zázemí pro školní poradenské pracoviště“, a to formou návratné finanční výpomoci.

ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Multifunkční areál školy – pracujeme, pěstujeme, cvičíme, vzděláváme se v přírodě, Žatec"

usnesení č. 159/24 – ZŠ a MŠ, Žatec, Dvořákova 24 - Podání žádosti do Výzvy č. 71 OPST – projekt "Multifunkční areál školy – pracujeme, pěstujeme, cvičíme, vzděláváme se v přírodě, Žatec"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 959/2024 ze dne 29.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy a Mateřské školy, Žatec, Dvořákova 24, okres Louny - „Multifunkční areál školy – pracujeme, pěstujeme, cvičíme, vzděláváme se v přírodě, Žatec“, a to formou návratné finanční výpomoci.

ZŠ, Žatec, Jižní 2777 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družina při ZŠ Jižní"

usnesení č. 160/24 – ZŠ, Žatec, Jižní 2777 - Podání žádosti do Výzvy č. 66 OPST – projekt "Družina při ZŠ Jižní"

Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na usnesení Rady města Žatce č. 845/2024 ze dne 13.11.2024 souhlasí se zajištěním finančních prostředků na předfinancování projektu Základní školy, Žatec, Jižní 2777, okres Louny - „Družina při ZŠ Jižní“, a to formou návratné finanční výpomoci.

Informace Site Managera zapsaného statku

usnesení č. 161/24 – Informace Site Managera zapsaného statku

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí informace Site Managera zapsané památky světového dědictví UNESCO o plánovaných projektech na rok 2025.

Zápisy z jednání kontrolního výboru

usnesení č. 162/24 – Zápisy z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 10.06.2024, 16.09.2024 a 21.10.2024.

Doplnění členů výborů

usnesení č. 163/24 – Doplnění členů výborů

Zastupitelstvo města Žatce jmenuje členem kontrolního výboru p. Ladislava Maška a členkou finančního výboru Bc. Jaroslavu Sekretovou.

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

usnesení č. 164/24 – Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 19.09.2024 do 04.12.2024.

Podání žádosti z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 "Příprava projektů pro veřejný sektor" - projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec"

usnesení č. 165/24 – Podání žádosti z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 "Příprava projektů pro veřejný sektor" - projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec"

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu spravedlivé transformace 2021–2027, programu Příprava projektů pro veřejný sektor na projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec".

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje zajištění předfinancování projektu z Operačního programu spravedlivé transformace 2021–2027, programu Příprava projektů pro veřejný sektor na projekt "Úspory energie – Základní škola 28. října 1019, Žatec", a zároveň zajištění financování projektu, tzn. zajištění spolufinancování obce ve výši minimálně 25 % celkových způsobilých výdajů projektu a zajištění financování nezpůsobilých výdajů projektu.

Rozpočtové opatření na akci: „Rekonstrukce sportovišť při 5. ZŠ“

usnesení č. 166/24 – Rozpočtové opatření na akci: „Rekonstrukce sportovišť při 5. ZŠ“

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 56.050.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na akci: „Rekonstrukce sportovišť při 5. ZŠ“, v tomto znění:

Výdaje: 741-6171-6901	- 56.050.000,00 Kč (investiční fond)
Výdaje: 739-3412-6121 org. 54	+ 56.050.000,00 Kč (Sportoviště 5. ZŠ)

IV. Nepřijatá usnesení

Na jednání zastupitelstva města nebyla žádná nepřijatá usnesení.

V. Úkoly z jednání zastupitelstva města

1. [REDAKCE] jako zástupce signatářů předal vedení města dopis s požadavky občanů; mj. zákaz hazardu na celém území města, doplnění kamerového systému a jeho sledování po dobu 24 hodin denně, kontrola nemovitostí v centru, zřízení stálé pěší hlídky městské policie a Policie ČR, spolupráce městské policie a Policie ČR, řešení bezdomovectví, řešení problematiky pití alkoholu na veřejnosti vyjma akcí města a předzahrádek, drogová problematika, dvakrát denně úklid města, zřízení nonstop linky na hlášení závad, pravidelné čištění podloubí, 1x měsíčně kontrola zadláždění s následnou opravou, udržitelné bydlení v centru, revitalizace prostoru kolem hradeb, dodržování nařízení o vizuálním smogu,

požadavek na jednání 1x za dva měsíce mezi starostou města a delegovanými zástupci občanů.

2. ██████████ upozornil na stav Chelčického náměstí, zmínil veřejné projednání a řekl, že chybí komunikace ze strany města. Zeptal se paní místostarostky, jaký je stav bodů ze zápisu ze dne 26.10.2023.

3. ██████████ se zeptal, jak daleko je stěhování firmy HP-Pelzer a navrhl pozvat ředitele společnosti na další jednání zastupitelstva města.

4. Mgr. Veselý hovořil o umístění andělských křídel na Kruhovém náměstí a navrhl, aby se doplnila o nápis „Žatec“, který bude viditelný na pořízených fotografiích.

5. Pan Vlach navázal na vystoupení Mgr. Veselého a navrhl umístit za andělská křídla nějaké hezké pozadí nebo je umístit na jiné místo, příp. natočit tak, aby pozadí tvořily osvětlené stromy.

Dále se zeptal ředitele Technických služeb města Žatec, jak často se využívá přívěsný vozík, který si mohou občané půjčit pro odvoz odpadu na sběrový dvůr.

6. Pan Vlach navrhl, aby Kavárna S Duší přijímala i platby kartou, tzn. zavedla platební terminál.

V souvislosti s vizuálním smogem upozornil, že situace ve městě se nelepší a zmínil umístění nevhodných plachet na objektu č. p. 364.

Navrhl posunout termín zahájení zastupitelstva města na pozdější hodinu.

Požádal o zaslání termínů jednání zastupitelstva města na rok 2025.

7. JUDr. Krčmářík požádal o doplnění bodu č. 37 – Regionální muzeum K. A. Polánka změna Zřizovací listiny organizace – o informaci, které prostory, komu a za kolik se budou pronajímat.

.....
Ing. Radim Laibl
starosta

.....
Ing. Jaroslava Veselá
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Člen zastupitelstva Mgr. Martin Veselý

.....

Člen zastupitelstva Ing. Pavel Vlk

.....

Žatec 16.12.2024

Zapsala: Pavlína Kloučková

Příloha: Záznam o průběhu a výsledku hlasování
Prezenční listina
1x CD – zvukový záznam jednání

