

„ZÁSADY PRO PRODEJ NEMOVITOSTÍ Z MAJETKU MĚSTA ŽATCE“

Schválené Zastupitelstvem města Žatce dne 22. 02. 2016 usnesením č. 97/16

1. Záměr města prodat nemovitosti (pozemky, objekty, jednotky) projednává rada města. Záměr města prodat bude následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Žatec dle § 39 odst. 1. z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, včetně podmínek prodeje a případně s upozorněním, že objekt je kulturní památkou.
2. Každý žadatel při podání žádosti o koupi nemovitosti a to pozemku určeného k výstavbě, objektu nebo jednotky uhradí v pokladně MěÚ Žatec částku ve výši 5.000,- Kč na režijní náklady spojené s prodejem. V ostatních případech se tato částka při podání žádosti nehradí.
3. V případě více žadatelů se rozhodne o nabyvateli formou dohodovacího řízení.
4. Dojde-li ke zrušení žádosti o koupi vítěze dohodovacího řízení, bude předmět prodeje nabídnut postupně každému dalšímu žadateli s nejvyšší nabídkou z dohodovacího řízení.
5. Smlouva o převodu musí být podepsána do 3 měsíců ode dne schválení převodu nemovitosti zastupitelstvem města.
6. Kupující uhradí kupní cenu nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání částky na bankovním účtu Města Žatce.
7. Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy, správní poplatek katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí.
8. Rada města může vyřadit žadatele, kteří jsou v době projednávání prodeje v prodlení s plněním svých peněžitých dluhů nebo s plněním jiných závazků vůči městu.
9. Speciální část pro prodej pozemků:
 - a) Pozemky typu zastavěná plocha v k. ú. Žatec do výměry 20 m² budou prodávány za částku 1.500,- Kč/m². Všechny ostatní pozemky v k. ú. Žatec do výměry 20 m² budou prodávány za částku 500,-Kč/m².
 - b) Pozemky typu zastavěná plocha v ostatních k. ú. do výměry 20 m² budou prodávány za částku 750,-Kč/m². Všechny ostatní pozemky ostatních k. ú. do výměry 20 m² budou prodávány za částku 250,-Kč/m².
 - c) Všechny pozemky v k. ú. Žatec i ostatních k. ú. nad výměru 20 m² budou prodávány za částku dle znaleckého posudku. Kupní cena bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá – tržní, a to na základě znaleckého posudku, s přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům. Pokud bude cena zjištěná – administrativní vyšší než cena tržní, bude tato cena stanovena jako výsledná kupní.
 - d) V případě dělení pozemku geometrickým plánem, který bude objednan ORMM, budou náklady přičteny ke kupní ceně žadateli o koupi pozemku.
10. Speciální část pro prodej objektů a jednotek:

Kupní cena bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá – tržní, a to na základě znaleckého posudku, s přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům.
11. Zásady nevylučují jiný možný způsob prodeje.

12. Zásady nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města.
13. O převod nemovitosti rozhodne zastupitelstvo města dle § 85 písm. a) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dnem schválení pozbývají platnost Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec schválené Zastupitelstvem města Žatce dne 24. 4. 2003, usnesením č.79/03, upravené dle usnesení č.50/07 ze dne 1. 3. 2007.



Mgr. Zdeňka Hamousová
starosta Města Žatce



Jaroslav Špička
místostarosta Města Žatce