



město Žatec
Městský úřad Žatec, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku – správce komunikací
Bc. Kamila Krejčí, DiS., kontakt: krejci@mesto-zatec.cz
tel: 725 701 185, 415 736 263

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství

Žadatel

.....
název žadatele (zhotovitel) odborná firma

IČO

.....
osoba pověřená /zmocněná (PM) k uzavření NS, předání a převzetí

kontakt, tel

.....
sídlo

DIČ

.....
bankovní spojení

datová schránka

Předmět užívání veřejného prostranství

.....
druh záboru veřejného prostranství (popis realizace stavby)

Místo užívání veřejného prostranství

.....
místní část, k.ú., ulice, všechna p.p.č., č.p. – umístění

.....
komunikace (chodník, vozovka), ostatní, zeleň –specifikace

Doba užívání veřejného prostranství

.....
celý termín realizace stavby (od-do)

Rozsah ploch užívání veřejného prostranství

.....
celková předpokládaná výměra záboru m²

.....
osoba odpovědná za průběh stavby (stavbyvedoucí)

kontakt, tel:

K žádosti bude přiloženo:

- oprávnění k podnikatelské činnosti a výpis z obchodního rejstříku
- PM pověřené osoby / zmocněné
- PD / situační plánec / snímek z katastrální mapy s okótovanou výměrou záboru
- Schválené DIO

Nájemní smlouva je uzavírána na veškeré výkopové práce bez ohledu na dobu užívání veřejného prostranství a na záboru veřejného prostranství na dobu nad 30 dní.

V případě staveb (nad 30 dní) bude žádost podána osobně na podatelnu MěÚ Žatec nebo elektronicky na email: epodatelna@mesto-zatec.cz nebo prostřednictvím datové schránky ID: q7ebuu4; alespoň měsíc před realizací; v ostatních případech dle pokynů správce komunikací.

Závazné podmínky pro provádění výkopových prací

schválené RM Žatec usnesením č. /2024 ze dne 15.01.2024

Postupy při výkopech

1. Veškeré pracovní a technologické postupy budou odpovídat zejména závazným a doporučeným základním českým technickým normám (ČSN, TP).
2. Zemní práce, včetně konstrukčních vrstev, pokládky inž. sítí, budou prováděny firmou s odbornou způsobilostí.
3. Hrany zásahu do komunikace živých povrchů budou zařízány rezačkou asfaltu o 20 cm více na každou stranu, než je volná šířka výkopu.
4. Při provádění výkopu bude použito pažení, aby nedocházelo k vytvoření možných kaveren a tím k nedokonalému následnému hutnění při záhozu.
5. Nad výkopy bude zřízena provizorní lávka pro chodce, která bude splňovat požadavky pro pěší provoz a jeho bezpečnost. U vozovek, kde bude nutnost zajištění dopravy budou umístěny přejezdové plechy.
6. Všechna vedení budou uložena v chráničkách minimálně 1 m pod povrchem komunikace.
7. Při rekonstrukci inženýrské sítě bude původní vedení odstraněno; v řádně odůvodněných případech bude ponecháno jen se souhlasem a za podmínek správce komunikací, správce zeleně.
8. Výkopový materiál nebude ukládán na komunikace, ostatní plochy, veřejnou zeleň a v blízkosti vzrostlých stromů a okrasných dřevin, přebytečný výkopek bude odstraněn a odvezen na skládku. Nebude použit pro zásyp.
9. Zásyp výkopu bude proveden nesedavým materiálem včetně nových konstrukčních vrstev, které budou odsouhlaseny správcem komunikací, zásypový materiál bude řádně hutněn po vrstvách max. 20 cm, dle požadavků tech. norem.
10. Stavební materiál nebude ukládán na komunikace, ostatní plochy a veřejnou zeleň v blízkosti vzrostlých stromů a okrasných dřevin.
11. Budou zachována, případně obnovena všechna zařízení odvodnění komunikací.
12. Dopravní značení (svislé, vodorovné) bude po stavbě uvedeno do původního stavu nebo do stavu odsouhlaseného příslušným silničním správním úřadem.
13. V průběhu stavby bude prováděn pravidelný úklid v souladu s §28 odst. 1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Budou-li stavbou dotčeny v blízkosti vzrostlé dřeviny, je nutné dodržet ochranné pásmo 2 m od okapové linie stromu a výkop provádět zásadně ručně.
15. Odstranění nebo jakoukoliv úpravu stávajících dřevin je nutné řešit vždy předem se správcem zeleně a s odborem životního prostředí MěÚ Žatec, včetně případné náhradní výsadby, a to i v případě, pokud se jedná o zásah do veřejné zeleně mimo staveniště.
16. Bude dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Pokud teplota okolního vzduchu klesne pod bod mrazu, nesmí být prováděn zához výkopu a jeho hutnění. Práce budou probíhat dle podmínek správce komunikací.
18. V průběhu zimního období (1.11.-31.3.) výkopové práce nejsou povoleny. Výjimkou jsou výkopové práce spojené s opravami a údržbou majetku města hrazené z rozpočtu města Žatec. Dále neodkladné odstranění havárie inženýrské sítě (dle podmínek v odst. D). Výkopové práce mohou být povoleny pouze ve výjimečných případech s řádným odůvodněním, za vhodných klimatických podmínek dle pokynů správce komunikací.

Opravy a úpravy povrchů

1. Opravu asfaltového povrchu provede výhradně odborná (akreditovaná) firma.
2. V případě zásahu do vozovky v podélném směru bude živý povrch upraven od jedné z bližších silničních obrub v šíři 1/2 komunikace (jízdní pruh), při zásahu do komunikace větším než 1/2 povrchu, nebo středem komunikace, bude provedena oprava povrchu v rozsahu celé šíře komunikace.
3. Při zpětné úpravě vozovky (podélné, příčné výkopy) bude provedena oprava povrchu s přesahem 0,5 m od obou hran výkopu.
4. Při výkopu více jam ve vozovce, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 20 m, bude provedena oprava povrchu vozovky v celé délce komunikace dotčené stavbou a v šíři dle odst. 1.
5. Jestliže dojde v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tl. pokládaných živých vrstev. Provádění živých úprav bude v souladu s platnými ČSN.
6. V případě zásahu do chodníku bude chodník předlážděn v celé jeho šíři, od obruby k obrubě, nebo ke hraně budovy, či plotu a s přesahem 0,5 m od obou hran výkopu.
7. U živých a ostatních povrchů bude opraven v celé jeho šíři, pokud není požadováno nahrazení dlažbou, dle podmínek správce komunikací.
8. V případě poškození obrub, budou poškozené kusy nahrazeny novými. Obruby budou osazeny do bet. lože s opěrou.
9. Definitivní povrchová úprava komunikací dotčených zásahem bude provedena ihned po dokončení stavebních prací, nejpozději však v termínu určeném správcem komunikací.
10. Travnaté plochy dotčené stavbou budou doplněny navezenou orníci v min. tl. 20 cm a osety travním semenem. Na površích se nebude vyskytovat větší kamenivo, z důvodu následné údržby povrchů (seč).
11. Ostatní povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, dle podmínek správce komunikací.

Ostatní závazné podmínky

1. Na veškeré výkopové práce na komunikacích nebo pozemcích ve vlastnictví města Žatec bude v řádném termínu uzavřena nájemní smlouva na zvláštní užívání veřejného prostranství dle pokynů správce komunikací. V případě zjištění neoprávněného zásahu do komunikací nebo pozemků ve vlastnictví města Žatec nebo nedodržení uvedených podmínek bude postupováno dle platné legislativy.
2. Správci komunikací bude doložen protokol o provedených statických zkouškách hutnění výkopu od akreditované laboratoře, přičemž min. hodnota hutnění bude 60 MPa ve vozovce a 45 MPa v chodníku.
3. Pověřenému zaměstnanci MěÚ předá zhotovitel, příp. vlastník či správce inž. sítě, dokumentaci se zaměřením skutečného stavu uložení vedení, zařízení (vzdálenost od osy, kraje vozovky, chodníku, šířku a délku výkopu, hloubku uložení atd.).
4. Záruční doba na provedené výkopové práce činí 60 měsíců (5let), začíná nabíhat od data uvedení zpětné povrchové úpravy.
5. V případě reklamace, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou závadu do termínu určeného správcem komunikací.
6. Provádění výkopových prací a oprav povrchů bude probíhat v souladu §24, 25, 28 zákona č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.