

# „ZÁSADY PRO PRODEJ NEMOVITOSTÍ Z MAJETKU MĚSTA ŽATCE“

Schválené Zastupitelstvem města Žatce dne 25. 04. 2019 usnesením č. 65/19

1. Záměr města prodat nemovitosti (pozemky, objekty, jednotky) projednává rada města. Záměr města prodat bude následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Žatec dle § 39 odst. 1. z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, včetně podmínek prodeje a případně s upozorněním, že objekt je kulturní památkou.
2. Každý žadatel při podání žádosti o koupi nemovitosti a to pozemku určeného k výstavbě, objektu nebo jednotky uhradí v pokladně MěÚ Žatec částku ve výši 5.000,- Kč na režijní náklady spojené s prodejem. V ostatních případech se tato částka při podání žádosti nehradí.
3. V případě více žadatelů se rozhodne o nabyvateli formou dohadovacího řízení.
4. Dojde-li ke zrušení žádosti o koupi vítěze dohadovacího řízení, bude předmět prodeje nabídnut postupně každému dalšímu žadateli s nejvyšší nabídkou z dohadovacího řízení.
5. Smlouva o převodu musí být podepsána do 3 měsíců ode dne schválení převodu nemovitosti zastupitelstvem města.
6. Kupující uhradí kupní cenu nejpozději v den podpisu kupní smlouvy. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání částky na bankovním účtu Města Žatce.
7. Kupující hradí poplatky spojené s provedením smlouvy, správní poplatek katastrálnímu úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí.
8. Rada města může vyřadit žadatele, kteří jsou v době projednávání prodeje v prodlení s plněním svých peněžitých dluhů nebo s plněním jiných závazků vůči městu.
9. Speciální část pro prodej pozemků:
  - a) Pozemky typu zastavěná plocha v k. ú. Žatec do výměry 20 m<sup>2</sup> budou prodávány za částku 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Všechny ostatní pozemky v k. ú. Žatec do výměry 20 m<sup>2</sup> budou prodávány za částku 600,-Kč/m<sup>2</sup>.
  - b) Pozemky typu zastavěná plocha v ostatních k. ú. do výměry 20 m<sup>2</sup> budou prodávány za částku 750,-Kč/m<sup>2</sup>. Všechny ostatní pozemky ostatních k. ú. do výměry 20 m<sup>2</sup> budou prodávány za částku 500,-Kč/m<sup>2</sup>.
  - c) Všechny pozemky v k. ú. Žatec i ostatních k. ú. nad výměru 20 m<sup>2</sup> budou prodávány za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Ve znaleckém posudku bude stanovena jednak cena v místě a čase obvyklá, s přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům, tj. cena tržní, a jednak cena zjištěná, tj. cena administrativní. Podle toho, která z takto stanovených cen bude vyšší, stanoví se kupní cena pozemku.
  - d) V případě dělení pozemku geometrickým plánem, který bude objednan OMHM, budou náklady přičteny ke kupní ceně žadateli o koupi pozemku.
  - e) V případě, že bude soudním znalcem stanovena tržní nebo administrativní cena vyšší než 5.000.000 Kč, zajistí OMHM zpracování druhého nezávislého znaleckého posudku.

10. Speciální část pro prodej objektů a jednotek:
  - a) Kupní cena bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá – tržní, a to na základě znaleckého posudku, s přihlédnutím k realizovaným obdobným prodejům.
  - b) V případě, že bude stanovena tržní nebo administrativní cena vyšší než 5.000.000 Kč zajistí OMHM zpracování druhého nezávislého znaleckého posudku.
11. Zásady nevylučují jiný možný způsob prodeje.
12. Zásady nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem města.
13. O převod nemovitosti rozhodne zastupitelstvo města dle § 85 písm. a) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dnem schválení pozbývají platnost Zásady pro prodej nemovitostí z majetku Města Žatec schválené Zastupitelstvem města Žatce dne 22. 02. 2016, usnesením č.97/16.



Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatce



Ing. Radim Laibl  
místostarosta Města Žatce



Jaroslav Špička  
místostarosta Města Žatce