

**Záměr Města Žatce prodat pozemky pro výstavbu RD
lokalita Kamenný vršek, Žatec - II. etapa, část B
schválen Radou města Žatec dne 29.4.2014**

Území pro výstavbu rodinných domů je určeno schválenou zastavovací studií, kde bylo navrženo základní členění parcel do bloků navazujících na současné ulice Vrchlického, Politických vězňů, Elišky Krásnohorské, Dukelská a U Flóry v Žatci:

1. p.p.č. 4614/48 o výměře 964 m²
2. p.p.č. 4614/43 o výměře 712 m²
3. p.p.č. 4614/50 o výměře 950 m²
4. p.p.č. 4614/52 o výměře 857 m²

dále části pozemku p.p.č. 4646/29, dle vytyčovacího výkresu označené jako:

5. pozemek F1 o výměře 857 m²
6. pozemek F2 o výměře 857 m²
7. pozemek F3 o výměře 857 m²
8. pozemek F4 o výměře 820 m²

vše v k.ú. Žatec

Výměra jednotlivých pozemků bude upřesněna po dokončení komunikací a zaměření pozemků.

Způsob a postup prodeje pozemku

- v termínu zveřejnění záměru podání žádosti o koupi pozemku na řádně vyplněném tiskopise a úhrada částky 5.000,- Kč (za každý jednotlivý pozemek)
- **kupní cena pozemků k výstavbě RD je stanovena částkou 1.958,- Kč za 1m²**
- kupující uhradí poplatky spojené s provedením smlouvy
- kupní smlouva musí být podepsána **do 2 měsíců** ode dne schválení zastupitelstvem města
- část kupní ceny ve výši **950,- Kč za 1m²** bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za 1m² bude zaplacená do 4 let od podpisu kupní smlouvy, její úhrada bude zajištěna prostřednictvím přímé vykonatelnosti

Podmínky kupní smlouvy

- v případě dokončení stavby RD (dokončení stavby se rozumí vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby) do 4 let od podpisu kupní smlouvy bude část kupní ceny ve výši 1.008,- Kč za m² převáděného pozemku prominuta
- věcné právo předkupní po dobu 4 let ode dne vkladu do katastru nemovitostí (KN) za zaplacenou část kupní ceny

Technické a regulační podmínky pro výstavbu

Stav pozemku:

- neupravený terén bez sejmuté ornice – případné doplnění ornice na pozemek je možné po schválené žádosti na OŽP z deponie ornice v zadní části lokality Kamenný vršek na vlastní náklady majitele pozemku.

Přístup na pozemek:

- příjezd po nové dvoupruhové asfaltové komunikaci a následně po nově vytvořeném nájezdu š. 4 m ze zámkové skladebné dlažby. Změna umístění vjezdu je možná po schválení ORM a zhotovitele stavby tech. infrastruktury (EKOSTAVBY Louny s.r.o.) na vlastní náklady majitele pozemku.
- podél pozemku je vytvořen chodník, od silnice oddělený parkovacím stáním dl. 5,5 - 6,5 m a š. 1,4 m (jedno u každého pozemku) přerušovaný zatravněním a ozeleněním keří a stromy.

Připojení na inženýrské sítě:

- na pozemek je přivedena přípojka vody PE 25 zakončená ve vodoměrné plastové šachtě nepojezdné – pro pojezd je nutné provést úpravu vybetonováním přechodové desky.
- přivedena je splašková kanalizační přípojka DN 150 budou zaslepeny na pozemcích cca 2 m od hranice pozemku. S ohledem na výškový rozdíl stavebního pozemku (cca o 900 mm níže) oproti komunikaci je uložení přípojek na pozemcích mělké – cca 1,2 m pod terénem (nutnost odkanalizování při podsklepení RD čerpáním).
- dešťové vody budou svedeny na terén majitele pozemku, popř. do dešťové jímky na zalévání zahrady. Nelze napojit do splaškové kanalizace.
- CZT bude dodáváno Žateckou teplárenskou a.s. (ŽT a.s.). Přípojka teplovodu DN 40 bude ukončena uzávěrem na hranici pozemku. Připojení a předávací stanice bude součástí projektu jednotlivých RD (ke SP nutné vyjádření ŽT a.s.).
- území není vybaveno plynovodem.
- dále budou v pilířcích na pozemcích umístěny elektrické rozvodné skříně s vynechaným prostorem pro připojení RD a elektroměr (cena za připojení ke každé parcele 3 x 25A je již uhrazena Městem Žatec).

Regulační podmínky výstavby:

- Stavební čára bude u všech RD shodná tj. 5,5 m od hranice pozemku. U rohových parcel bude stavební čára 5,5 m dodržena z obou stran od ulice. Vzdálenost od hranice sousedního pozemku je min. 3 m.
- Garáž nesmí být umístěna blíže než 5,5 m od hranice pozemku – platí stavební čára.
- Tvar střechy, typ a barva střešní krytiny nejsou předepsány.
- Barevnost RD není stanovena a bude předmětem vyjádření k dokumentaci ke SP či ohlášení stavby.
- Případné oplocení bude průhledné nebo částečně průhledné s podezdívkou, výška oplocení 1,8 m, materiál a barva nejsou stanoveny.
- Stavebník si případně může zvolit jiný způsob ekologického vytápění – např. tepelná čerpadla (geotermální zdroje), sluneční energie a to na vlastní náklady.
- Ke každé PD ke SP nebo ohlášení stavby se bude vyjadřovat architekt města individuálně.

vysvětlivky: * PD – projektová dokumentace, SP – stavební povolení,

Další případné informace podá odbor rozvoje a majetku a města a to:

ve věci technických podmínek výstavby pí. Denisa Harajdová tel. 415736264, harajdova@mesto-zatec.cz,

ve věci podmínek kupní smlouvy, způsobu a postupu prodeje pí. Jana Totzauerová tel. 415736225, totzauerova@mesto-zatec.cz

Tiskopis žádosti o koupi nemovitosti je k dispozici na www.mesto-zatec.cz nebo na informacích MěÚ Žatec.

Zveřejněno: od 5.5.2014 do 1.9.2014

za odbor rozvoje a majetku města