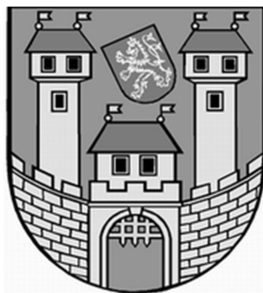


# MĚSTO ŽATEC



# USNESENÍ

**z 5 . jednání Zastupitelstva města Žatce  
konaného dne 11.9.2014**

**Usnesení č. 90 /14 - 120 /14**

- 90/14 Volba návrhové komise
- 91/14 Schválení programu
- 92/14 Kontrola usnesení zastupitelstva města
- 93/14 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 94/14 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.
- 95/14 Rekonstrukce dopravního terminálu v Žatci – podání žádosti o dotaci, finanční krytí projektu
- 96/14 Nabytí do majetku města
- 97/14 Odstoupení od kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního
- 98/14 Prodej volných bytových jednotek
- 99/14 Bytová jednotka č. 2826/19 ul. Písečná v Žatci
- 100/14 Prodej části pozemku st.p.č. 1446/1 v k.ú. Žatec
- 101/14 Prodej pozemku p.p.č. 1546/1 v k.ú. Žatec
- 102/14 Prodej pozemku p.p.č. 6630/2 v k.ú. Žatec
- 103/14 Nabytí pozemků p.p.č. 7194 a p.p.č. 7195 v k.ú. Žatec
- 104/14 Nabytí pozemku p.p.č. 428/4 v k.ú. Bezděkov u Žatce
- 105/14 Žádost fyzické osoby
- 106/14 Návrh na změnu ÚP Žatec vč. změny č. 1 a 3 - plocha SOm4 v k.ú. Žatec
- 107/14 Rozpočtová změna akce „Záchrana objektu bývalých papíren a vybudování depozitářů muzea v jejich části“
- 108/14 Rozpočtová změna – čerpání rezervy TSMŽ s.r.o.
- 109/14 Rozpočtová změna – komunikace k 18 RD v Bezděkově, 1. část
- 110/14 Rozpočtová změna – daň z příjmu PO

- 111/14 Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 112/14 Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2015
- 113/14 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.
- 114/14 Technická správa města Žatec, s.r.o. – změna zakladatelské listiny
- 115/14 Jmenování člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.
- 116/14 Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce
- 117/14 Zápisy z jednání kontrolního výboru
- 118/14 Návrh na změnu ÚP Žatec vč. změny č. 1 a 3 - p.p.č. 4425/17 a 6818/5 k.ú. Žatec
- 119/14 Návrh na změnu ÚP Žatec – právního stavu po změně č. 4 – st.p.č. 452/2, 460, 461/2 a p.p.č. 173/2 k.ú. Žatec
- 120/14 Zpráva o činnosti rady města

#### **90/14 Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Vladimír Martinovský, Mgr. Stanislava Hafnerová, p. Svatopluk Štěpánek.

#### **91/14 Schválení programu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program zasedání s vyřazením bodu č. 29 - FK Slavoj Žatec – účelová investiční dotace.

#### **92/14 Kontrola usnesení zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva města.

#### **93/14 Zpráva o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. za období do srpna 2014.

#### **94/14 Zpráva o činnosti Žatecké teplárenské, a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Žatecké teplárenské, a.s. za období od 01.06.2014 do 31.07.2014.

#### **95/14 Rekonstrukce dopravního terminálu v Žatci – podání žádosti o dotaci, finanční krytí projektu**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání žádosti o dotaci v Regionálním operačním programu NUTS II Severozápad na projekt „Rekonstrukce dopravního terminálu v Žatci“ ve výši 48.936.000,00 Kč celkových nákladů v rámci výzvy, která je vyhlášena Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na oblast podpory 1.2. Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst.

Současně Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zajištění financování projektu „Rekonstrukce dopravního terminálu v Žatci“, tzn. zajištění spolufinancování obce minimálně ve výši 15 %, tj. 7.340.400,00 Kč a zajištění předfinancování projektu ve výši 100 %, tj. maximálně 48.936.000,00 Kč celkových nákladů dotačního projektu.

#### **96/14 Nabytí do majetku města**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje úplatně nabýt do majetku města část pozemku p.p.č. 365/34 ostatní plocha o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Radíčeves z majetku České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR za cenu zjištěnou znaleckým posudkem ke dni převodu (předpokládána maximální výše 500,00 Kč/m<sup>2</sup>).

#### **97/14 Odstoupení od kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje odstoupení od kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního ze dne 13.02.2012 o převodu pozemku ostatní plocha p.p.č. 5617/11 o výměře 637 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10961 v k.ú. Žatec.

#### **98/14 Prodej volných bytových jednotek**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej volných bytových jednotek: č. 2834/29 ul. Dr. Václava Kúrky v Žatci o velikosti 0+1, plocha bytu 30,60 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2832, 2833, 2834 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5081 o výměře 1067 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 306/40636 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 308.000,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2816/12 ul. Písečná v Žatci o velikosti 0+2, plocha bytu 40,20 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2815, 2816 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 5044 o výměře 680 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 402/28304 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 389.879,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy,

č. 2726/9 ul. Lípová v Žatci o velikosti 1+2, plocha bytu 64,40 m<sup>2</sup> s podílem společných částí budovy č.p. 2726 v Žatci a podílem pozemku st.p.č. 3579 o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec o velikosti 644/14263 vzhledem k celku fyzické osobě za kupní cenu 580.459,00 Kč a poplatky spojené s provedením smlouvy.

#### **99/14 Bytová jednotka č. 2826/19 ul. Písečná v Žatci**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 11.07.2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.07.2013, týkající se prodeje bytové jednotky č. 2826/19 ul. Písečná v Žatci, včetně příslušného podílu společných částí budovy č.p. 2825, 2826 v Žatci a podílu pozemku st.p.č. 5053 o výměře 699 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec.

#### **100/14 Prodej části pozemku st.p.č. 1446/1 v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej části pozemku zastavěné plochy a nádvoří st.p.č. 1446/1 dle GP č. 6009-40/2014 nově označený jako ostatní plocha p.p.č. 7290 o výměře 198 m<sup>2</sup> a část pozemku zastavěné plochy a nádvoří st.p.č. 1446/1 označeného jako díl „a“ o výměře 126 m<sup>2</sup> pod stavbou jiného vlastníka v k.ú. Žatec fyzické osobě za kupní cenu 297.816,00 Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

#### **101/14 Prodej pozemku p.p.č. 1546/1 v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje prodej části pozemku orné půdy p.p.č. 1546/1 v k.ú. Žatec.

#### **102/14 Prodej pozemku p.p.č. 6630/2 v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje prodej pozemku ostatní plochy p.p.č. 6630/2 o výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec společnosti Chmelařství, družstvo Žatec za kupní cenu 125.500,00 Kč a poplatky spojené s provedením kupní smlouvy.

#### **103/14 Nabytí pozemků p.p.č. 7194 a p.p.č. 7195 v k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku města pozemky - ostatní plochy p.p.č. 7194 o výměře 191 m<sup>2</sup> a p.p.č. 7195 o výměře 66 m<sup>2</sup> pod místní komunikací, zapsané na LV 6895 v k.ú. Žatec, z majetku společnosti České dráhy, a.s. za kupní cenu 75.000,00 Kč.

#### **104/14 Nabytí pozemku p.p.č. 428/4 v k.ú. Bezděkov u Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku města pozemek ostatní plocha p.p.č. 428/4 o výměře 157 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 62, k.ú. Bezděkov u Žatce z majetku České republiky - Ministerstva obrany ČR za kupní cenu 39.600,00 Kč.

#### **105/14 Žádost fyzické osoby**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města části pozemku orné půdy p.p.č. 1933/2 dle GP č. 2361-085/1999 ostatní plochu p.p.č. 1933/5 o výměře 760 m<sup>2</sup> a ostatní plochu p.p.č. 1933/4 o výměře 504 m<sup>2</sup> v k.ú. Žatec za kupní cenu 884.800,00 Kč dle návrhu fyzické osoby.

**106/14 Návrh na změnu ÚP Žatec vč. změny č. 1 a 3 - plocha SOM4 v k.ú. Žatec**  
Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4 dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se změnou pravidel využití plochy SOM4 v k.ú. Žatec a souhlasí se zařazením tohoto návrhu dodatkem do probíhající změny č. 5 ÚP Žatec.

Současně podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

**107/14 Rozpočtová změna akce „Záchrana objektu bývalých papíren a vybudování depozitářů muzea v jejich části“**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu – uvolnění finančních prostředků z investičního fondu ve výši 6.500.000,00 Kč na financování investiční akce „Záchrana objektu bývalých papíren a vybudování depozitářů muzea v jejich části“.

Výdaje: 741-6171-6901 - 6.500.000,00 Kč (IF)  
Výdaje: 739-3613-6121, org. 790 + 6.500.000,00 Kč (investiční akce).

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 7.000.000 Kč, a to zapojení finančních prostředků proplacených z programu ROP SZ za již realizovanou I. etapu akce: „Záchrana objektu bývalých papíren a vybudování depozitářů muzea v jejich části“ na dofinancování stavebních prací uvedené investiční akce. Rozpočtová změna bude platná ve chvíli připsání finančních prostředků na účet města Žatce.

Příjem: 4216 UZ 845 05 + 7.000.000,00 Kč (příjem dotace)  
Výdaje: 739-3613-6121 org. 790 + 7.000.000,00 Kč (investiční akce).

**108/14 Rozpočtová změna – čerpání rezervy TSMŽ s.r.o.**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.109.000,00 Kč a to zapojení finančních prostředků z rezervy kapitoly 739 takto:

Výdaje: 739-6171-5901 org. 510 - 1.109.000,00 Kč (čerpání rez. kap. 739 TSMŽ s.r.o.)  
Výdaje: 739-3639-5169 org. 510 + 1.109.000,00 Kč (TSMŽ s.r.o. provoz).

**109/14 Rozpočtová změna – komunikace k 18 RD v Bezděkově, 1. část**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu - přesun nečerpaných finančních prostředků schválených na akci: „Parkoviště ul. Poděbradova a sadové úpravy u Synagogy“ na financování akce „komunikace k 18 RD v Bezděkově, 1. část“.

Výdaje: 710-2219-6121 org. 629 - 1.000.000,00 Kč (investice)  
Výdaje: 710-2212-6121 org. 714 + 1.000.000,00 Kč (18 RD v Bezděkově).

**110/14 Rozpočtová změna – daň z příjmu PO**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtovou změnu ve výši 1.104.000,00 Kč na snížení rozpočtu daně z příjmů právnických osob hrazené obcí.

Příjmy: 1122 - 1.104.000,00 Kč příjem daně  
Výdaje: 719-6399-5362 org. 270 - 1.104.000,00 Kč zaplacení daně.

**111/14 Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**112/14 Složení minirozpočtových výborů – rozpočet 2015**

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje složení minirozpočtových výborů pro sestavení rozpočtu Města Žatce na rok 2015.

**113/14 Nákup akcií RRA Ústeckého kraje a.s.**

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje uplatnit předkupní právo na nákup 4 ks akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s. od společnosti Českomoravská konfederace odborových svazů, ul. Nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha 3, a to za cenu 10.000,00 Kč za 1 akcii.

**114/14 Technická správa města Žatec, s.r.o. – změna zakladatelské listiny**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o., IČ: 22792830, se sídlem Žatec, Čeradická 1014, PSČ 438 01 v platném znění tak, že dosavadní text článku V. se doplňuje textem „prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“, ostatní části zakladatelské listiny Společnosti zůstávají beze změny.

**115/14 Jmenování člena dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.**

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s článkem IX. Zakládací listiny obecně prospěšné společnosti Nemocnice Žatec, o.p.s. bere na vědomí zánik členství uplynutím funkčního období MUDr. Veroniky Škramlíkové v dozorčí radě Nemocnice Žatec, o.p.s. a to ke dni 08.09.2014.

Zastupitelstvo města Žatce jmenuje členem dozorčí rady Nemocnice Žatec, o.p.s.:  
MUDr. Ondřeje Víta s účinností od 12.09.2014.

**116/14 Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce**

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Statut fondu regenerace Města Žatce a Zásady fondu pro poskytování příspěvků z Fondu regenerace Města Žatce na obnovu kulturních památek a nemovitostí dotvářejících charakter MPR a MPZ.

**117/14 Zápisy z jednání kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 09.04.2014, 28.05.2014 a 25.06.2014.

**118/14 Návrh na změnu ÚP Žatec vč. změny č. 1 a 3 - p.p.č. 4425/17 a 6818/5 k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4 dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se

změnou využití p.p.č. 4425/17 a 6818/5 k.ú. Žatec.

Současně podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

**119/14 Návrh na změnu ÚP Žatec – právního stavu po změně č. 4 – st.p.č. 452/2, 460, 461/2 a p.p.č. 173/2 k.ú. Žatec**

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4 - dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se změnou využití st.p.č. 452/2, 460, 461/2 a p.p.č. 173/2 k.ú. Žatec.

Současně podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právního stavu po změně č. 4, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále určuje zastupitele Ing. Radka Růžičku pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Současně souhlasí se zařazením návrhu na změnu dodatkem do probíhající změny č. 5 ÚP Žatec.

**120/14 Zpráva o činnosti rady města**

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 19.06.2014 do 03.09.2014.

**Místostarosta**  
**Ing. Jan Novotný, DiS. v.r.**

**Starostka**  
**Mgr. Zdeňka Hamousová v.r.**

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.