

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25. 04. 2016

- Věc:** Podnájemní smlouva
- Předkládá:** Ing. Pavel Král, vedoucí odboru rozvoje a majetku města
- Zpracoval:** Jelínek Petr, referent odboru
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatec v působnosti rady města souhlasí s podnájemem nebytových prostor v 1.NP budovy č. p. 2777 ul. Jižní v Žatci, umístěné na pozemku st. p. č. 4901 v k. ú. Žatec, mezi nájemcem Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny, IČ 61357332 a podnájemci p. Václavem Řimnáčem, IČ 44534540, pí. Alenou Dlouhou, IČ 18337899, p. Tomášem Pochmanem, IČ 65643054, za účelem provozování kanceláře, na dobu určitou od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2026.

O: Ing. Král
T: 02. 05. 2016

2) Zdůvodnění

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet.

ORMM dne 06. 01. 2016 přijal žádost nájemce p. o. Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny, IČ 61357332 o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na nebytové prostory v budově č. p. 2777 ul. Jižní v Žatci.

Nájemce areálu nemovitostí Základní škola a Mateřská škola, Žatec, Jižní 2777, okres Louny, IČ 61357332, zast. ředitelem ing. Zdeňkem Němcem předložil smlouvu o podnájmu nebytových prostor uzavřenou s p. Václavem Řimnáčem, IČ 44534540, pí. Alenou Dlouhou, IČ 18337899, p. Tomášem Pochmanem, IČ 65643054, za účelem provozování kanceláře, na dobu určitou od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2026.

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory - kancelář v 1. NP budovy č. p. 2777 ul. Jižní v Žatci o ploše 35 m². Výše podnájmu včetně služeb činí 29.400,00 Kč ročně.

Jedná se o podnájemce, který užíval nebytové prostory na základě podnájemní smlouvy, ve znění dodatku ze dne 12. 09. 2014 od roku 2006 (schváleno RM dne 07. 12. 2005).

Dle článku V. odst. 4. není nájemce oprávněn přenechat nemovitosti nebo jejich část k užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3) Stanovisko odboru

ORMM doporučuje schválit dle návrhu na usnesení.

Materiál byl předložen na jednání ZM dne 04. 02. 2016 a byl odložen z důvodu projednání možného přesunu nájemce do jiných prostor v budově a využití stávajících nebytových prostor p. o. Městská knihovna Žatec. Toto řešení se ukázalo jako nevyhovující. Z tohoto důvodu předkládáme opakovaně k odsouhlasení uzavření podnájemní smlouvy se stávajícími podnájemci.