

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25. 4. 2016

Věc : Pacht pozemků z majetku města v k.ú. Žatec

Předkládá: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Vypracoval: Vanda Pavelková - referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Příloha

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce v působnosti rady města schvaluje pacht pozemků p.p.č. 5555/10 orná půda o výměře 36.770 m², p.p.č. 5580/1 orná půda o výměře 27.817 m², p.p.č. 5640/8 orná půda o výměře 297 m², p.p.č. 5655/1 orná půda o výměře 13.101 m², p.p.č. 5659/4 ostatní plocha o výměře 824 m², p.p.č. 6990/5 ostatní plocha o výměře 860 m² vše v k.ú. Žatec, spol. Zemědělské společnosti Blšany s. r. o., IČ 47782455, k zemědělské činnosti, na dobu určitou do 1.10.2020, za roční pachtovné ve výši 23.032,00 Kč/rok, s právem zvýšit pachtovné o roční inflaci na základě oficiálních údajů.

O: Ing. Král
T: 9.5.2016

2) Zdůvodnění

Příjem do rozpočtu

Zastupitelstvo města Žatce v působnosti rady města uložilo odboru rozvoje a majetku města usnesením č. 158/16 dne 17.3.2016 zveřejnit po dobu patnácti dnů záměr města propachtovat pozemky p. p. č. 5555/10 orná půda o výměře 36.770 m², p. p. č. 5580/1 orná půda o výměře 27.817 m², p. p. č. 5640/8 orná půda o výměře 297 m², p. p. č. 5655/1 orná půda o výměře 13.101 m², p. p. č. 5659/4 ostatní plocha o výměře 824 m², p. p. č. 6990/5 ostatní plocha o výměře 860 m² vše v k. ú. Žatec spol. Zemědělské společnosti Blšany s. r. o., IČ 47782455 za účelem zemědělské činnosti.

Zveřejněno od 23. 3. 2016 do 6. 4. 2016.

Žádost Zemědělské společnosti Blšany, IČ 47782455 přijata v termínu zveřejnění.

Pro úplnost uvádíme:

Smlouvou o bezúplatném převodu č. 1013991535 ze dne 9.9.2015 Město Žatec nabylo do svého majetku pozemky z majetku ČR – Státního pozemkového úřadu určených územním plánem pro bydlení kolektivní, veřejnou zeleň a komunikace tyto pozemky:

- p.p.č. 5555/10 orná půda o výměře 36.770 m²
- p.p.č. 5580/1 orná půda o výměře 27.817 m²
- p.p.č. 5640/8 orná půda o výměře 297 m²
- p.p.č. 5655/1 orná půda o výměře 13.101 m²
- p.p.č. 5659/4 ostatní plocha o výměře 824 m²
- p.p.č. 6990/5 ostatní plocha o výměře 860 m² vše v k.ú. Žatec

celkem o výměře 79.669 m²

Výše uvedené pozemky užívá na základě nájemní smlouvy č. 141N12/35 ze dne 18.7.2011 ve znění dodatku č. 2, a nájemní smlouvy č. 188N09/35 ze dne 30.11.2009 ve znění dodatku č. 11 ze dne 30.4.2015 uzavřených mezi SPÚ Zemědělská společnost Blšany s.r.o., se sídlem Náměstí 107, Blšany, IČ: 47782455. Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2,2 % z úřední ceny pozemku za 1m².

Vzhledem k tomu, že nájemními smlouvami, které SPÚ uzavřel s Zemědělskou společností s.r.o. Blšany jsou ošetřeny nájemním vztahem i pozemky, které nejsou v majetku města, nelze k těmto smlouvám uzavřít dodatky, ale je nutné uzavřít novou pachtovní smlouvu.

Stanovení pachtovného za účelem zemědělského využití navrhuje stanovit ve výši 3,5 % z ceny dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, novelizované vyhláškou 344/2015 Sb. pro rok 2016

cena za 1m ² zemědělského pozemku činí v roce 2016 pro k.ú. Žatec.....	8,26 Kč
pachtovné 3,5%	0,2891 Kč/m ² /rok
celková výměra pozemků	79.669 m ²
roční pachtovné	23.032,- Kč (zaokr.)

3,5 % z ceny pozemku tj,..... 2.891,- Kč/ha (zaokr.) v k.ú. Žatec

Cena pozemku dle BPJ:

Parcela	BPEJ	cena/m²
p.p.č. 5555/10	10501	7,82 Kč
p.p.č. 5580/1	10501	7,82 Kč
p.p.č. 5640/8	10501	7,82 Kč
p.p.č. 5655/1	10501	7,82 Kč
p.p.č. 5659/4	nemá evidované BPEJ	
p.p.č. 6990/5	nemá evidované BPEJ	

3) Stanovisko odboru

Odbor rozvoje a majetku města vzhledem doporučuje do doby realizace územního plánu schválit propachtovat pozemky p.p.č. 5555/10 orná půda o výměře 36.770 m², p.p.č. 5580/1 orná půda o výměře 27.817 m², p.p.č. 5640/8 orná půda o výměře 297 m², p.p.č. 5655/1 orná půda o výměře 13.101 m², p.p.č. 5659/4 ostatní plocha o výměře 824 m², p.p.č. 6990/5 ostatní plocha o výměře 860 m² vše v k.ú. Žatec, Zemědělské společnosti Blšany s. r. o., IČ 47782455 za účelem zemědělské činnosti na dobu určitou do 1.10.2020, pachtovné stanovit ve výši 3,5 % z úřední ceny pozemku tj. 23.032,00 Kč/rok, s právem zvýšit pachtovné o roční inflaci na základě oficiálních údajů.

4) Příloha

Snímek z KN



