

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25.4.2016

Věc: Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku v k.ú. Žatec

Předkládá: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Vypracoval: Vanda Pavelková – referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:

- 1) Návrh na usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Stanovisko odboru
- 4) Příloha

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce v působnosti rady města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku st.p.č. 2236/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m² v k.ú. Žatec ze dne 26.9.2012 ve věci rozšíření o nájemce p. [REDACTED].

O: Ing Král
T: 9.5.2016

2) Zdůvodnění:

Nárok na rozpočet :

Bez nároku na rozpočet

Předkládáme ke schválení Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku st.p.č. 2236/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m² v k.ú. Žatec ze dne 26.9.2012 za účelem zahrady a zázemí k bytovému domu č.p. 2099 v ul. Jana ze Žatce uzavřené s manž. [REDACTED], nájemci jsou spoluvlastníky výše uvedeného bytového domu. Nájemní smlouva na dobu určitou do 1.10.2017.

Rada města Žatce schválila usnesením č. 805/12 dne 25.9.2012 pronájem části st.p.č. 2236/8 o výměře 272 m² manž. [REDACTED].

Paní [REDACTED] před uzavřením smlouvy zemřela a nájemní smlouva byla uzavřena pouze s ostatními spoluvlastníky bytového domu č. p. 2099 v Žatci.

V současné době vlastní podíl na bytovém domě po zemř. paní [REDACTED] pan [REDACTED].

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje schválit uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku st.p.č. 2236/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 272 m² v k.ú. Žatec ze dne 26.9.2012 z důvodu, že vlastníkem bytové jednotky s podílem na společných prostorech po zemř. pí [REDACTED] se stal p. [REDACTED], Žatec.

4) Příloha:

Text Dodatku č. 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2012 o užívání části pozemku uzavřené ve smyslu § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel : Město Žatec,

nám. Svobody 1, Žatec

zastoupené Ing. Pavlem Králem, vedoucí odboru rozvoje a majetku města MěÚ Žatec

dle pověření ze dne 30.4.2015

IČ: 00265781 DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: č.ú. 19-422481/0100, KB a.s., pobočka Žatec
(jako vlastník a pronajímatel)

2. Nájemce:

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu části pozemku p.p.č. 2236/8 o výměře 272 m² v k.ú. Žatec.

II.

1. Smluvní strany zní takto:

1. Pronajímatel : Město Žatec,

nám. Svobody 1, Žatec

zastoupené Ing. Pavlem Králem, vedoucí odboru rozvoje a majetku města MěÚ Žatec

dle pověření ze dne 30.4.2015

IČ: 00265781

Bankovní spojení: č.ú. 19-422481/0100, KB a.s., pobočka Žatec
(jako vlastník a pronajímatel)

2. Nájemce :

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku se ruší článek Smluvní strany – nájemce uvedeným ve smlouvě o nájmu pozemku ze dne 26.9.2012 a v platnost a účinnost vstoupí jeho nová znění dohodnuté v tomto dodatku.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Žatci dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce