

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25. 04. 2016

- Věc:** Nabytí pozemků – daň z nabytí nemovitých věcí
- Předkládá:** Ing. Pavel Král, vedoucí odboru rozvoje a majetku města
- Vypracoval:** Petr Jelínek, referent odboru rozvoje a majetku města
Vanda Pavelková, referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:** 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 1205/1 ostatní plocha o výměře 2.661 m² a p. p. č. 1168/22 ostatní plocha o výměře 337 m², vše v k. ú. Bezděkov u Žatce Městem Žatec jako kupujícím (nabytí schváleno usn. ZM č. 163/16).

O: Ing. Král
T: 30. 04. 2016

2) Zdůvodnění:

Nárok na Rozpočet:

Čerpání kap. 741-3639-5362

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 163/16 ze dne 17. 03. 2016 schválilo nabýt do majetku města pozemky p. p. č. 1205/1 ostatní plocha o výměře 2.661 m² a p. p. č. 1168/22 ostatní plocha o výměře 337 m², vše v k. ú. Bezděkov u Žatce, zaps. na LV č. 300 z majetku Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, Praha 6, IČ: 00016918 za kupní cenu 272.900,00 Kč.

ORMM jedná ve věci uzavření kupní smlouvy dle výše uvedeného usnesení.

Ing. Jana Tetourová, Státní statek Jeneč s.p. v likvidaci zaslala ORMM návrh kupní smlouvy.

V návrhu kupní smlouvy je uvedeno:

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

Ing. Král, vedoucí ORMM jednal s [REDAKCE] ohledně změny způsobu zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí. Prodávající trvá na zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí kupujícím vzhledem k tomu, že prodávající akceptoval nižší kupní ceny pozemků.

Toto ujednání nebylo ORMM při projednávání nabytí nemovitostí známo. Uzavření kupní smlouvy s tímto ujednáním musí schválit zastupitelstvo města.

Daň z nabytí nemovitých věcí činí 4% z kupní ceny tj. 10.916,00 Kč.

*Zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, § 1 Poplatník daně:
(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je*

a) převodce vlastnického práva k nemovité věci, jde-li o nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou a převodce a nabyvatel se v kupní nebo směnné smlouvě nedohodnou, že poplatníkem je nabyvatel,

b) nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci v ostatních případech.

3) Stanovisko odboru

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje schválit zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí kupujícím.

V případě převodu nemovitostí z majetku města hradí tuto daň také kupující (viz. zásady pro prodej nemovitostí).