

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 25. 4. 2016 ze dne 15. 4. 2016

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2016:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáře muzea v jejich části**
- Objednávka na osazení podružného vodoměru (hlavní vodoměr v objektu zbývajících částí nevyužitých papíren, kam je špatný přístup – nutná kontrola měsíčního stavu spotřeby vody), řeší se velikost s ohledem na požární vodu
- Nutnost doplnění střešních sněhových zábran

- **Sesuv svahu v Tyršově ulici**
- Dokončeno, proběhla náhradní výsadba a přesazení stromů a keřů – nebylo součástí dotované stavby
- Řešení směny pozemků

- **Poliklinika voda a kanalizace**
- PD Hyneš. Staré vodovodní potrubí praská. Realizace po etapách (vč. adaptace původních sociálních zařízení).
 - I. etapa – pátevní rozvod (A a C) + zadní část obj. A (RHB + RTG)
 - II. etapa – přední část obj. A (lékárna + vstup + amb. chir., transfuzní stanice)
 - III. etapa – objekt C (ředitelství)
 - IV. etapa – objekt B (adaptace sociálních zařízení 1. PP – 5.NP)
- Předpokládaná cena všech 4 etap – cca 13 mil. Kč bez DPH.
- VŘ s firmou JUDr. Renče. Doručeny 4 nabídky, 2 nabídky zbyly v hodnocení. Vítěz Stavební obchodní společnost Most s.r.o. za cenu **9.799.032,-** Kč bez DPH.
- SoD podepsána 18. 12. 2015.
- Projednán harmonogram, předání staveniště 28. 12. 2015 – zahájení stavby.
- Dokončena 1. Etapa – rehabilitace, RTG, pátevní řad v objektu C a výměna vodoměrné sestavy.
- Probíhá 2. Etapa – oprava veřejných WC v objektu A.
- Dodatek č.1 schválen – vícepráce a méněpráce 1. Etapa (+ 297.370 Kč bez DPH)

- **Výměna střešní krytiny nad porodnicí II. Etapa – valbová střecha**
- projektovou dokumentaci jako podklad pro výběr zhotovitele zpracoval ing. Radek Růžička – výměna krytiny, oplechování, střešní okna, světlovody, hromosvod a okapový systém - předpokládaná cena z PD 3,5 mil. Kč bez DPH.
- Rozeslána výzva VZMR na stavební práce. Termín zaslání nabídek 11. 4. 2015. 5 firem obesláno a byla uveřejněna na webových stránkách města Žatce. 1. 4. Prohlídka plnění. Doručeno 8 nabídek, proběhla kontrola a hodnocení – 4 nabídky prošly do hodnocení. Schválení do ZM.
- Zahájení realizace květen 2016

- **Oprava prvků v ChChP**
- Objednávka na opravu vrat do Klášterní zahrady, která byla napadena dřevokaznou houbou - firma AZISTAV s.r.o. Havarijní stav. Tato vrata byla v rámci stavby pouze natřena – nejedná se o reklamaci. Vrata jsou vyrobená ze smrkového dřeva a nejsou příliš odolná proti povětrnostním vlivům, oprava bude provedena již ze dřeva dubového, které je mnohem trvanlivější. Vrata byla již odvezena na opravu.

- Oprava dřevěných prvků v Jižní zahradě u kavárny nad restaurací U orloje - terasa a schodiště, chodníček, věžička dětského hřiště. Napadení dřevokaznou houbou. Neuznána reklamace. Použití dřevěných prvků již z odolného sibiřského modřínu dle zpracované mykologické zprávy. Provádí MQ – čerpání z havarijního fondu. Realizace do konce dubna.

Projekty

• Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy

- sesuv je velice kritický a havarijní s nutným urychleným řešením.
- PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štětovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
- 21.1. 2015 byla svolána schůzka ohledně napojení odvedených podzemních (dešťových) vod do kanalizace SVS a.s. za účasti zástupců SVS, SčVK, ORMM a projektantů. Prozatím bylo toto napojení zamítnuto
- bylo dojednáno, že bude proveden průzkumný vrt pro možnost vsakování zachycené vody. Pro tyto práce je však nutné zpřístupnit danou lokalitu min. pro průjezd vrtné soupravy. Provedeno kácení a posun oplocení
- Možnost získání dotace z 34. Výzvy OPŽP - vodohospodářské projekty, sanace nestabilních svahů
- Pokus o dojezd ke svahu nákladním automobilem se nezdařil, proto bylo nutné vrtnou soupravu dopravit na místo autem s pásovým podvozkem. Provedeno dne 5. 4. úspěšně, avšak čeká se na vsakovací zkoušky.

• Využití zbývajících částí papíren

- ing. Břetislav Sedláček dle objednávky zpracoval skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
- zpracovatel studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částí papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordinační jednání se společností LIDL).
- předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
- prezentace studií pro zastupitele proběhla 4. 4. s účastí 6 zastupitelů.

• Zateplení herny v Jižní zahradě

- ing. Arch. Vaníček dle objednávky zpracoval projektovou dokumentaci na vnitřní zateplení herny vč. vytápění tak, aby herna s kavárnou mohla být provozována celoročně.
- Realizace v letních měsících s odstavením půdního dopravního hřiště
- schváleno památkáři a ROP SZ
- proběhne VŘ na ZMR

• Rekonstrukce objektu městské policie

- zahájení prací na projektové dokumentaci k rekonstrukci objektu čp. 127 na nám. 5. května v Žatci (stávající umístění městské policie) – výběr projektanta
- provedena revize elektro, vyhledána PD v archivu, ŽT, a.s. předložila návrh přípojky horkovodu
- vzhledem k umístění objektu v památkové rezervaci je možnost získání dotace na opravu vnějšího pláště (max. 200.000 Kč)

• Oprava nouzového osvětlení na poliklinice – požadavek HZS

- jedná se o obnovení funkčnosti nouzového osvětlení v celém objektu polikliniky, havarijní stav – nový rozvod v drážkách, popř. lištách + nouzová světla

- projektovou dokumentaci zpracovává Petr Hyneš společně s p. Chomou (elektro) a pí Klímovou (PBŘ).
- předpokládaný náklad opravy 300.000 Kč, realizace do konce dubna

- **Kamenný vršek 3. Etapa**

- Příprava poptávky na zhotovitele PD.

- **Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ**

- Zpracovává Ing. Sedláček – nutné provést revizi PBŘ s ohledem na únikovou cestu.
- Osazení bariéry pro oddělení chodby mezi návštěvníky knihovny a žáky školy

Ostatní

- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**

- vodovod Stroupečská, Černovka I, Černovka II., koupaliště. Dokončeno, podepsané nájemních smluv. Pokračuje se v přípravě pro předání vodovodů do majetku SVS, a.s.
- nutno hradit navrtávky žadatelů o připojení na veřejný vodovod. Objednání u SČVK, a.s. po předání do majetku SVS, a.s. bude navrtávky přípojek občanů hradit SVS, a.s.
- prodej vodovod Černovka dokončen
- prodej vodovod Stroupečská dokončen
- nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2.etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.

- **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – paní Zichová**

- JUDr. Kořínková – právní zástupce paní Zichové, podala na základě znaleckého posudku požadavek na zaplacení odškodnění – praskliny ve zdivu a vztlínající vlhkost ve zdivu
- objednaný oponentní znalecký posudek od Ing. Ladislava Bukovského
- dne 9. 4. 2015 byl dodán znalecký posudek s příznivým výsledkem a zpochybněním původního znaleckého posudku od paní Zichové
- dodán znovu posudek k oponentnímu posudku ze strany paní Zichové
- konzultace s RNDr. Hořčíčkou, návrh požádat o posouzení Českou geologickou službu (pro veřejnou správu pracují zdarma). Prohlídka objektu ze strany ČGS proběhla – výsledkem je, že problematika vlhkosti objektu čp. 357 nesouvisí s místními hydrogeologickými poměry, resp. s hladinou podzemní vody.
- Podána žaloba ze strany stěžovatelky k Okresnímu soudu v Lounech. 18. 12. 2015 platební rozkaz – 22. 12. 2015 jsme podali proti tomuto odpor. Věc předána advokátní kanceláři Těmín s.r.o., která zpracovala vyjádření k žalobě a zaslala jej Okresnímu soudu v Lounech 24. 1. 2016.
- Proběhl soud 6. 4. 2016

- **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**

- Konzultace s RNDr. Hořčíčkou – bude zpracován podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrty do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření).
- Při kontrole suterénní vlhkosti byl zjištěn havarijný stav podlahy, popř. hydroizolace na sociálním zařízení u nadstandardních pokojů interny – výrazně mokrý strop v suterénu. Byla zjištěna nefunkční hydroizolace – oprava financována z havarijního fondu. Objednávka u firmy P+S+P – dokončeno (omítky v suterénu budou provedeny až po úplném vyschnutí zdiva a stropu – předpoklad v létě 2016). Vlhkost v suterénu pocitově klesla. Na podzim příprava na opravu dalších nefunkčních hydroizolací ve společných sprchách.

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalací Gymnázium Žatec**

- dne 11.11.2015 bylo provedeno měření intenzity umělého osvětlení I. etapy výměny svítidel v budově, byl vystaven protokol o měření intenzity umělého osvětlení s zhodnocením měření : naměřené hodnoty vyhovují požadavkům ČSN 12264-1, která stanoví požadované hodnoty těchto veličin pro jednotlivé druhy pracovišť
- I. etapa je ukončena
- na 22.3. 2016 je svolána schůzka účastníků za účelem projednání zahájení přípravy realizace II. etapy
- na schůzce byl dohodnut postup prací II. etapy, a to je 2.NP, 3.NP a půda. Dále bylo dohodnuto rozmístění svítidel na chodbách a schodištích. Zhotovitel prověří u dodavatele svítidel svítidla do ředitelny, zástupce ředitele a sborovny
- dne 11.4.2016 proběhla prohlídka všech tříd a kabinetů za účelem podrobného upřesnění AV techniky včetně všech elektro přívodů k těmto zařízením

- **MŠ speciální Studentská 1416, Žatec – výroba a montáž 13-ti kusů oken**

- zhotovitel Miroslav Šrámek, Holedeč převzal objednávku na výrobu a montáž 13-ti kusů oken
- v tomto týdnu bude zhotovitel zajišťovat materiál v potřebné kvalitě na výrobu oken
- bylo provedeno přesné zaměření oken pro výrobu
- výroba a montáž oken je dokončena a bude dohodnut termín předání díla
- dne 4.4.2016 proběhlo za účasti ředitele MŠ přejímací řízení, práce byly převzaty bez vad a nedodělků

- **Základní umělecká škola, Studentská 1030, Žatec – oprava schodiště**

- zhotovitel Kamenictví Hýbl, Ústí nad Labem zahájil práce dne 25.12.2015
- první tři ramena schodiště jsou dokončena a proběhla jejich přejímka
- práce jsou zahájeny na čtvrtém ramenu schodiště z I. patra do II. patra
- práce pokračují v souladu s objednávkou

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**

- byla provedena prohlídka sochy sv. J. Nepomuckého z roku 1753, která se nachází na okraji obce Milčevs, při levé straně silnice do Radíčevse
- prohlídky se zúčastnil PhDr. Honys z NPÚ Ústí nad Labem a restaurátor Radomil Šolc, který vyhotoví restaurátorskou zprávu a rozpočet
- jedná se o památku pod rejstř. číslem 53907/5-1383
- 29.10. 2015 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k restaurování kulturní památky Stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu – památková péče
- bylo dohodnuto, že termín provedení restaurátorských prací bude rozdělen do dvou etap. I. etapa v roce 2016 a II. etapa v roce 2017
- Stavební a vyvlastňovací úřad –památková péče vydal závazné stanovisko
- na první etapu restaurátorských prací je zpracována a odeslána žádost o dotaci

- dne 11.2.2016 proběhlo jednání o postupu prací o vyjmutí jednotlivých fragmentů z okolního terénu z důvodu
- další jednání s restaurátorem R. Šolcem proběhlo dne 10.3.2016
- byly odvezeny veškeré zachované prvky sochy sv. Jana Nepomuckého do dílny restaurátora p. R. Šolce v Dubé

- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**

- dne 11.2.2016 byla zahájena oprava a osazení poškozené hlavy anděla, je nutné ještě vytvrdit zátylek hlavy, proto budou práce dokončeny v týdnu od 22.2.2016
- na jednání 11.2.2016 s restaurátorem Radomilem Šolcem byl dohodnut plánovaný rozsah údržby některých prvků sloupu, které jsou v havarijním stavu
 - R. Šolc zpracuje cenový návrh údržby této památky a předloží k projednání
 - návrh údržby včetně ocenění rest. prací bude předložen 10.3.2016
 - bylo provedeno doplnění hlavy sochy anděla
 - restaurátor R. Šolc dle dohody zpracovává cenovou nabídku na restaurátorskou údržbu
- spodní části sloupu Nejsvětější Trojice, která je v havarijním stavu

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**

- projektant ing. R. Růžička, cena za zpracování PD a autorský dozor 19.360,- Kč vč. DPH
- termín předání PD do 28.2.2015
- z důvodu rozdílného názoru na řešení ventilace jednotlivých oken ve třídách se zástupcem NPU Mgr. L. Radovou a památkové péče ing. P. Šilhavou (jejich požadavek na repase, to znamená bez možnosti sklopného větrání) byla projektová dokumentace předložena OHS v Lounech
- stanovisko OHS Louny předloženo stavebnímu úřadu a památkové péči
- čeká se na stanovisko památkové péče
- stále probíhají jednání se zástupci památkové péče o výměně oken
- projektant provádí úpravu PD a rozkreslení detailů

- **MŠ speciální Studentská 1416, Žatec – změna využití garáže na učebnu**

- projektant ing. M. Vávra, cena za zpracování PD a autorský dozor 40.500,- Kč bez DPH
- PD a rozpočet zkontrolován
- probíhají jednání ohledně možnosti čerpání dotace, projektovou dokumentaci si převzala ing. Haufťová

- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**

- byla zpracována a rozeslána cenová poptávka na zhotovitele projektové dokumentace
- s nejnižší cenovou nabídkou obsadil prvním místo projektant Petr Hyněš
- 2.6.2015 proběhla za účasti ředitele prohlídka místností v Domově pro seniory a upřesněn rozsah PD

- projektant Petr Hyneš doručil žádost o prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace z důvodu vytíženosti projektantů řemesel (vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace a také zpracovatelky PBŘ) a to do 30.11. 2015 dodání PD včetně rozpočtu a stanovisek DOOS a do 31.12.2015 stavební povolení
- projektová dokumentace je převzata a byla podána žádost o stavební povolení
- dne 9.3.2016 proběhlo jednání na Ministerstvu práce a sociálních věcí ohledně podání žádosti o dotaci
- projektant Petr Hyneš zpracoval požadované podklady pro podání žádosti o dotaci

- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I.etapa“**

- bylo zahájeno zpracování cenové poptávky k předložení nabídky na zhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru
- dne 2.3.2016 proběhlo otvírání obálek a je zpracován materiál do ZM o výsledku veřejné zakázky na služby – zhotovitele projektové dokumentace
- ZM odsouhlasilo výběr zhotovitele PD a dne 21.3. byla podepsána smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby a obstarání autorského dozoru s ing. Břetislavem Sedláčkem
- Projektant si převzal stávající projektové dokumentace a zahájil doměřování chybějících výkresů budovy radnice
- Dne 14.4.2016 proběhla pracovní schůzka týmu (vedení města, projektanti, zástupci NPÚ, zástupci správy dotací, zástupce ORMM, vedoucí Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, vedoucí Správních činností)

- **Projektová dokumentace stavby „Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, rozborů a vyhodnocení veřejných budov pro podání žádosti z dotačního titulu IROP
- byl zpracován materiál do ZM – rozpočtová změna na uvolnění finančních prostředků
- uvolnění finančních prostředků bylo ZM odsouhlaseno

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fügnerova č.p. 260, Žatec“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, energetických posudků, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP
- byl zpracován materiál do ZM – rozpočtová změna na uvolnění finančních prostředků
- uvolnění finančních prostředků bylo ZM odsouhlaseno

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, energetických posudků, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, energetických posudků, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Rekonstrukce 3 přechodů pro chodce na silnici I/27, Žatec**
 - podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem firmou Erka Žatec s.r.o.
 - dokončovací práce v lokalitě u Oharky, zahájeny práce v lokalitě ul. Osvoboditelů
- **Rekonstrukce ulice Lučanská – II. a III. etapa**
 - zhotovitel firma Ekostavby Louny s.r.o., IČ: 10442481, cena vč. DPH 3.830.134,00 Kč
 - dne 8. 3. zahájení stavebních prací
 - dokončovací práce na pokládce betonové dlažby, zahájení prací na konstrukci vozovky
- **Veřejné osvětlení v lokalitě „Na Popelišti“**
 - předání staveniště dne 18. 4. 2016
- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - dne 24. 3. 2016 zahájeno výběrové řízení
 - z důvodu velkého množství dodatečných informací termín pro podání nabídek zatím posunut na 26. 4. 2016
- **Oprava mostu 4B-M2 – N. Belojanice, ul. Rooseveltova, Žatec**
 - dne 18. 3. 2016 zahájeno výběrové řízení
 - probíhá hodnocení nabídek, na příští jednání ZM bude předložen materiál na výběr zhotovitele

Připravované akce

- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
 - zpracování projektové dokumentace
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - zpracování zadávací dokumentace
- **Rekonstrukce ul. U Plynárny, Žatec**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci
- **Mosty oprava – II. etapa**
 - jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ
- **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Kubelka

- **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**

- zpracování návrhu řešení

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce potoka v Radíčevsi**

- úprava úseku 0,000-0,0340 – podepsána dohoda o právu provést stavbu s ŘSD

- pokračuje řízení se Stavebním úřadem

- **Rekonstrukce Čeradického potoka**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Kubelka

- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrána firma Messor s.r.o.

- **Rekonstrukce komunikace v obci Radíčeves**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Jan Rusňák

- **Rekonstrukce lesní cesty na p.p.č. 803/1 v k.ú. Holedeč**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Jan Rusňák

- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Volyňských Čechů**

- podána žádost o dotaci na SFDI

- **Propojka ulic E. Krásnohorské a U Flory**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Michal Čížek

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**

- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**

Dokončené akce

- **Pátevní cyklostezka Ohře trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn úsek č. 3**

- dne 25. 1. 2016 vydán kolaudační souhlas

Dokončené projektové dokumentace

- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**

- vydáno stavební povolení