

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 25. 4. 2016

Věc : **Pronájem části pozemků v majetku města v k.ú. Žatec jako zázemí pro natáčení televizního seriálu „Pustina“**

Předkládá: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Vypracoval: Vanda Pavelková – referent odboru rozvoje a majetku města

Obsah:

- 1) Návrh na usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Stanovisko odboru
- 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce v působnosti rady města projednalo žádost společnosti ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o., se sídlem Struhařovská 9, Praha 4, IČ: 00198340 a schvaluje nájem části pozemku p.p.č. 6764 ostatní plocha (nám. 5 května) a pozemku ostatní plocha p.p.č. 7223 vše v k.ú. Žatec jako zázemí pro natáčení exteriérové scény pro televizní seriál s názvem „Pustina“ dne 12. 5. 2016 za nájemné ve výši 15.000,00 Kč včetně DPH a dále schvaluje text nájemní smlouvy.

O: Ing. Král
T: 12. 5. 2016

2) Zdůvodnění:

Nárok na rozpočet:

Příjem do rozpočtu

Společnost ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o., se sídlem Struhařovská 9, Praha 4, IČ: 00198340 zastoupená na základě plné moci panem [REDAKCE], požádala pro společnost HBO EUROPE o povolení natáčení exteriérové scény pro televizní seriál této televize s názvem „Pustina“.

Společnost ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o. v Žatci natáčela úspěšnou minisérii „Hořící keř“, oceněnou jedenácti Českými lvy. Seriál „Pustina“ scenáristy Štěpána Hulíka, v režii Ivana Zachariáše a Alice Nellis je dramatickým příběhem rodiny, odvíjejícím se na pozadí vesnické komunity, která se v extrémní situaci ocitá na pokraji vlastního zániku.

Natáčení se uskuteční dne 12. 5. 2016 v odpoledních hodinách, bez filmového zázemí tj. bez karavanů, stanů, cateringu a dalších obslužných vozidel. Doba natáčení nepřesáhne 5 hodin včetně příprav a likvidace.

Samotné natáčení by se neodehrávalo na veřejném prostranství, ale na uzavřeném dvoře v Dlouhé ulici, v sídle Policie ČR na p.p.č. 4403/1 v k.ú. Žatec zaps. na LV 87 pro ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje.

Pozemek p.p.č. 7223 ostatní plocha v k.ú. Žatec v majetku města, by sloužil pouze pro umístění kamery.

Vozidla filmového štábu budou parkovat na části nám. 5 května (p.p.č. 6764 v k.ú. Žatec). Uzávěra této plochy bude povolena rozhodnutím Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Současně společnost ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o. požádala o výjimku z Pravidel Rady města na pronájem exteriérů Žatec, kterými se upravují podmínky natáčení filmových a televizních děl, seriálů a reklamních spotů ve Městě Žatec, jelikož se v tomto případě jedná o maximálně 5-ti hodinové natáčení mimo veřejné prostranství, bez omezení dopravy a bez dalších úprav.

Společnost ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o. navrhla nájemné ve výši 10.000,- Kč až 15.000,- Kč.

Nájemného dle pravidel rady města podle čl. II:

1 den x 20.000,- Kč/den bez DPH za parkování v jiné než natáčecí lokalitě..... 20.000,- Kč

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje schválit nájem části pozemku p.p.č. 6764 (nám. 5 května) a pozemku ostatní plocha p.p.č. 7223 vše v k.ú. Žatec za účelem natáčení exteriérové scény televizního seriálu s názvem „Pustina“ dne 12. 5. 2016 pro parkování vozidel filmového štábu a umístění kamery. Dále ORMM doporučuje schválit nájemné ve výši 15.000,- Kč včetně DPH, neboť se jedná o parkování v délce 5 hodin bez omezení dopravy, pozemek p.p.č. 7223 bude sloužit pouze pro umístění kamery.

V případě trvání na nájemném dle pravidel RM je nutné v usnesení upravit částku na výši 24.200,- Kč včetně DPH.

4) Příloha

Žádost spol. ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o., se sídlem Struhařovská 9, Praha 4, IČ: 00198340

Text nájemní smlouvy

Situační zakres

Vážená paní Pavelková,

na základě naší telefonické komunikace si dovoluji sepsat základní informace o připravovaném natáčení.

Od listopadu loňského roku se společností **ETAMP FILM PRODUCTION**, se kterou jsem u Vás v Žatci natáčeli úspěšný film **Hořící Heř**, vyrábíme pro společnost **HBO EUROPE** seriál **“Pustina”** od stejného scénáristy, Štěpána Hulíka v režii **Ivana Zachariáše** a **Alice Nellis**.

V květnu probíhá náš poslední natáčecí blok a jelikož jsem člověk, který hledá a vybírá lokace pro natáčení, dostal jsem za úkol najít vhodnou lokaci na motiv výchovného ústavu pro děti. Interiéry výchovného ústavu jsme již natočili v bývalé vojenské nemocnici v Terezíně a nyní nám chybí jednoduché exteriérový záběr, který je však velmi důležitý, jelikož tím náš film končí a tak jsme velmi dlouho hledali vhodnou lokaci, až jsme našli místo, které budu specifikovat níže. Žatec jsme si vybrali jak z estetických, tak logistických důvodů, které také vysvětlím níže.

Natáčení bychom chtěli uskutečnit dne 12.5.2016 v odpoledních hodinách. Doba natáčení **nepřesáhne 5 hodin** včetně příprav a likvidace. Tento stejný den natáčíme v povrchových dolech v Chomutově, a tak máme na Žatec naplánovanu maximálně tuto dobu. Také bych chtěl zopakovat fakt, který jsme spolu řešili telefonicky, a sice že natáčení se uskuteční bez filmového zázemí, bez karavanů, stanů, cateringu a všech obslužných vozidel, jelikož většinu dne strávíme v Chomutově a do Žatce by přešel pouze redukovaný štáb natočit potřebné záběry. Jedinou žádostí kromě pronájmu místa natáčení jako takového by byla možnost parkování nezbytné techniky na přilehlé ulici či náměstí (viz foto a DIO).


Natáčení by se **neodehrávalo na veřejném prostranství**, ale na uzavřeném **dvoře v Dlouhé ulici**, kde sídlí Policie ČR. S tou jsem velmi předběžně domluven a dořešil bych s nimi všechny detaily. V záběru se nám jedná o **záběr na zadní stranu budovy** Policie a přilehlý uzavřený dvůr (viz foto).

Po telefonu jsme se společně bavili o možnostech ceny, jelikož si uvědomujeme, že Žatec má nastaveny taxy za natáčení. Jelikož se však v našem případě jedná o maximálně 5ti hodinové natáčení a jelikož natáčíme český seriál s jasně daným rozpočtem a navíc mimo veřejná prostranství a nebudeme nikoho omezovat jak dopravně tak hlukově či úpravami, chtěl jsem vám za umožnění tohoto natáčení na této lokalitě v přibližně této délce nabídnout **10.000 až 15.000,- Kč**. S Policií ČR bych se následně vyrovnal mimo naši domluvu za umožnění natočení exteriérového záběru. Provoz PČR bychom neměli nijak omezovat.

V příloze zasílám žádost z Vašich stránek (snad je to ta správná), fotografie míst, kde bychom chtěli natáčení uskutečnit a schéma ohledně parkování techniky včetně dopravních značek. Také příkládám plnou moc a výtisk z OR dle požadavků v žádosti.

kdyby cokoli chybělo nebo jste měla jakékoli dotazy, neváhejte mě kdykoli kontaktovat

předem Vám děkuji za ochotu a za Váš čas a budu se moc těšit na naši spolupráci
s upřímným pozdravem


lokační manažer
seriál “Pustina”

Smlouva

o pronájmu pozemků Města Žatec za účelem zázemí pro natáčení filmu

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Žatec
Náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Zástupce: Mgr. Zdeňka Hamousová - starostka města
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781

Osoby oprávněné k jednání:
- ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

- ve věcech technických: Ing. Pavel Král - vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Bankovní spojení: KB Žatec
Číslo účtu : 19-422481/0100
Variabilní symbol : 203010186
tel/fax spojení: tel. 415736261, fax. 415736148
e.mail: kral@mesto-zatec.cz

a

Nájemce: ETAMP FILM PRODUCTION spol. s r.o.,
Struhařovská 9, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 3923

IČ : 00198340
DIČ : CZ00198340

Osoby oprávněné k jednání:
- ve věcech smluvních a komerčních: [REDACTED], na základě plné moci ze dne 10. 10. 2015

Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 247611567/0300
tel. spojení: 728685629
e.mail: andy@lokacni.cz
(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci jako zázemí pro natáčení exteriérové scény pro televizní seriál s názvem „Pustina“, (dále jen film) část pozemku p.p.č. 6764 ostatní plocha (nám. 5 května) a p.p.č. ostatní plocha 7223 vše v k.ú. Žatec, které jsou vyznačeny ve snímku z pozemkové mapy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to dne 12.5.2016 pro parkování vozidel filmového štábu. a umístění filmové techniky.
2. Nájemce po skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu či stavu odsouhlaseného pronajímatelem a vyzve pronajímatele k protokolárnímu předání a převzetí nejpozději do 13. 5. 2016.

IV. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů v celkové výši včetně DPH ... (dle usnesení ZM ze dne 25.4.2016)-- Kč (slovy korun).
2. Nájem je splatný na účet pronajímatele 19-422481/0100 do 12. 5. 2016, při úhradě poplatku uvede nájemce číslo variabilního symbolu: **203010198**
3. V případě prodloužení se zaplacením nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodloužení.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen si zajistit vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užití místní komunikace a uzavírky komunikace dle § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zajistit si dopravní značení a udržovat jej po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby co nejméně omezil dopravu a pohyb po veřejných komunikacích.
3. Nájemce odpovídá za škody průkazně způsobené či vzniklé v souvislosti s natáčením, jeho přípravou či likvidací.


VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné na účet pronajímatele na základě zaslané faktury se čtrnáctidenní splatností.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
6. Nájem pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Žatce s pravomocí rady města č. /16 dne 25. 4. 2016.

V Žatci dne:

Mgr. Zdeňka Hamoušová
starostka města
za pronajímatele


na základě plné moci
za nájemce

V Žatci dne:

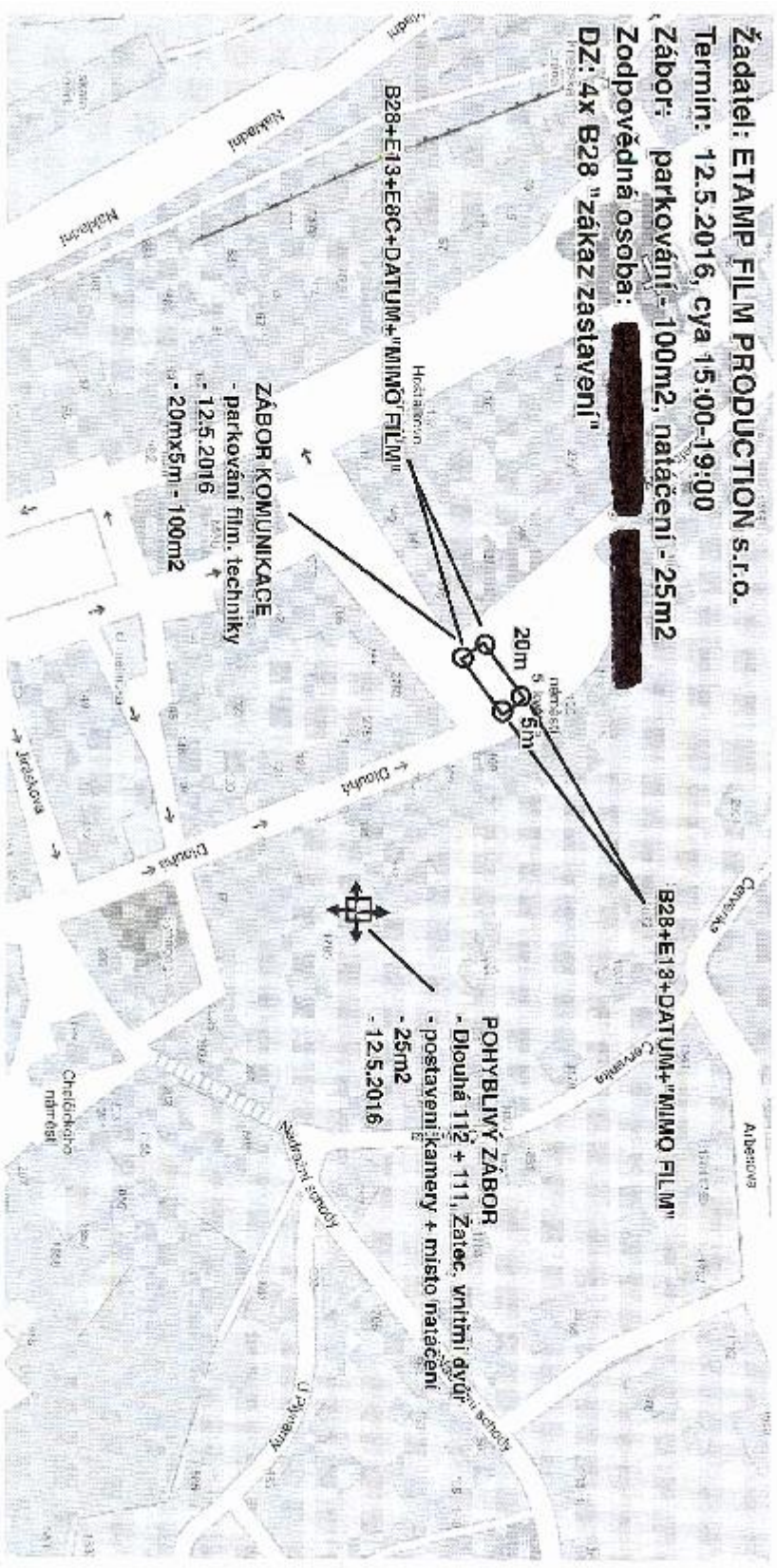
Žadatel: ETAMP FILM PRODUCTION s.r.o.

Termín: 12.5.2016, cya 15:00-19:00

Zábor: parkování - 100m², natáčení - 25m²

Zodpovědná osoba: [REDACTED]

DZ: 4x B28 "zákaz zastavení"



B28+E13+E8C+DATUM+"MIMO FILM"

ZÁBOR KOMUNIKACE
- parkování film. techniky
- 12.5.2016
- 20m x 5m - 100m²



POHYBLIVÝ ZÁBOR
- Dlouhá 112 + 111, Zatec, vnitřní dvůr
- postavení kamery + místo natáčení
- 25m²
- 12.5.2016

B28+E13+DATUM+"MIMO FILM"