

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 9.5.2016

Věc : **návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - st.p.č. 6226 a p.p.č. 4507/98, 4507/147 k.ú. Žatec**

Předkládá: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města

Vypracoval: Bc. Martina Ooppelová – odbor rozvoje a majetku města

Obsah:
1) návrh na usnesení
2) zdůvodnění
3) stanovisko pořizovatele

1) Návrh na usnesení:

Varianta a)

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a nesouhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků st.p.č. 6226 a p.p.č. 4507/98, 4507/147 k.ú. Žatec.

Varianta b)

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a souhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků st.p.č. 6226 a p.p.č. 4507/98, 4507/147 k.ú. Žatec.

Současně **schvaluje** zařazení obdrženého návrhu do probíhající změny č. 6 Územního plánu Žatec a podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona **úplnou** úhradou nákladů navrhovatelem.

Varianta c)

Zastupitelstvo města Žatce posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a souhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků st.p.č. 6226 a p.p.č. 4507/98, 4507/147 k.ú. Žatec.

Současně **schvaluje** zařazení obdrženého návrhu do probíhající změny č. 6 Územního plánu Žatec a souhlasí, že **město uhradí** náklady na zpracování změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5.

2) Zdůvodnění:

Navrhovatel:



Zařazení pozemků dle ÚP a současné využití:

Dle ÚP - plocha veřejného prostranství.

Současné využití pozemků - oplocená zahrada s garáží.

Důvod pro pořízení změny ÚP:

Výstavba rodinného domu.

Návrh na úhradu nákladů na pořízení změny ÚP:

Navrhovatel změny.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle odst. 3 § 55 stavebního zákona):
Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy.



3) Stanovisko pořizovatele:

Odbor rozvoje a majetku města – úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu posoudil předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, se závěrem, že předložený návrh je v souladu s odst. 1 § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (kompletní návrh/žádost o změnu územního plánu).

Pozemky st.p.č. 6226 a p.p.č. 4507/98, 4507/147 k.ú. Žatec se nachází v lokalitě mezi plochou bydlení individuální, plochou pro dopravní infrastrukturu - garáže a zahrádkovou kolonií. Odbor rozvoje a majetku města – úřad územního plánování **nemá námitek** se zařazením tohoto návrhu do právě probíhající změny č. 6 ÚP Žatec. Vzhledem k tomu, že v současné době je již smlouva o dílo se všemi účastníky změny č. 6 uzavřená, bude v případě schválení obdrženého návrhu s žadatelem uzavřena samostatná smlouva o dílo včetně vyčíslení úplné úhrady nákladů na změně. V současné době se již projednává návrh zadání. **ORMM doporučuje variantu b).**

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok, i když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti. Pokud je pořízení územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může město požadovat úplnou nebo částečnou úhradu nákladů na zpracování změny projektantem a na mapové podklady, přitom město nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může město ovlivnit jen částečně.

V případě, že dojde ke schválení návrhu na změnu ÚP je s navrhovatelem uzavřena smlouva o dílo. Navrhovatel se ve smlouvě zavazuje uhradit náklady na zpracování změny ÚP a to předem. V případě vyřazení požadované plochy ze změny ÚP v rámci procesu projednávání, nemá navrhovatel požadující změnu ÚP vyřazené plochy, nárok na vrácení peněz.