

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 27. 6. 2016

- Věc :** Žádost o změnu kupní ceny
- Předkládá:** Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
- Vypracoval:** Vanda Pavelková – referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru
 - 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m², zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku p. [REDAKCE] za kupní cenu 50.000,- Kč.

O: Ing. Král
T: 1.8.2016

2) Zdůvodnění:

Vzhledem k záměru Města Žatec dokončit technickou infrastrukturu v lokalitě „Pod Kamenným vrškem“, kdy je nutné na části pozemku č. 4646/20 v k. ú. Žatec realizovat stavbu místní komunikace v prodloužení ulice Politických vězňů, předkládáme k projednání žádost p. [REDAKCE] o zvýšení kupní ceny 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m² zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec.

Nový návrh kupní ceny pana [REDAKCE] je 50.000,- Kč, tj.367,- Kč/m².

Pro úplnost uvádíme:

Rada města Žatce doporučila usnesením č. 49/16 dne 23.5.2016 zastupitelstvu města schválit nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m², zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita „Pod Kamenným vrškem“ z majetku p. [REDAKCE] za kupní cenu 50.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce schválilo usnesením č. 205/16 dne 30.3.2016 nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m² zaps. na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita Pod Kamenným vrškem z majetku p. [REDAKCE] za kupní cenu 34.000,00 Kč.

Odbor rozvoje a majetku města sdělil p. [REDAKCE] výše uvedené usnesení. V návaznosti na tuto informaci p. [REDAKCE] zaslal své stanovisko – viz. příloha. Z tohoto důvodu nebyla kupní smlouva uzavřena.

Dále uvádíme:

Zbývajících 5/6 pozemku je v katastru nemovitostí zapsaných s vlastnickým právem pro Město Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce usnesením č. 118/05 ze dne 26.5.05 schválilo nabýt do majetku Města Žatce pozemky PK 4616/2 o výměře 616 m² a st. p. č. 1370 o výměře 201 m² zapsané na LV č.

4278 pro obec a k.ú. Žatec koupí za zjištěnou cenu ve výši 74 240,-Kč, které jsou součástí lokality k výstavbě bytových domů „ Pod Kamenným vrškem v Žatci“.

Ve smyslu výše uvedeného usnesení byly uzavřeny kupní smlouvy o převodu 5/6 pozemků nově označených dle GP jako p.p.č. 4646/20 o celkové výměře 817 m². Vlastník zbývající 1/6 pozemku p. [REDACTED] nesouhlasil s navrženou kupní cenou ve výši 12.373,- Kč. Ve svém sdělení ze dne 22.8.2005 navrhl částku 34.000,- Kč, tj.....250,-Kč/ m².

Rada Města Žatce projednala žádost p. [REDACTED] ve věci navýšení kupní ceny 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 v lokalitě „Pod Kamenným vrškem“ v Žatci schválené usnesením ZM č. 118/05 a usnesením č. 882/05 ze dne 4.10.2005 konstatuje, že požadovaná částka není pro Město Žatec přijatelná a ukládá majetkovému odboru opakovaně jednat se jmenovaným o výši kupní ceny.

Majetkový odbor požádal výše jmenovaného o přehodnocení jeho stanoviska a zaslání konečného vyjádření k původní nabídce pozemek odkoupit za cenu 12.373,- Kč. P. [REDACTED] již na toto nereagoval.

Odbor rozvoje a majetku města kontaktoval p. [REDACTED] telefonicky dne 11.3.2016 se žádostí o návrh aktuální kupní ceny. Pan [REDACTED] trval na částce ve výši 34.000,- Kč. Tento návrh byl předložen k projednání v zastupitelstvu města dne 30.3.2016.

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek p.p.č. 4646/20 v k.ú. Žatec nachází v zastavitelném území, 1.etapa výstavby. Část pozemku je zařazena do plochy pro bydlení kolektivní a druhá část je zařazena do plochy pro veřejné prostranství (komunikace), dále na pozemek zasahuje vodovod.

3) Stanovisko odboru

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje schválit nabýt do majetku města 1/6 pozemku p.p.č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m², zaps. na LV č. 8115 pro obec a k.ú. Žatec, z majetku p. [REDACTED] za kupní cenu 50.000,- Kč a to na základě vyjádření architekta města, kdy by bylo vhodné část dotčeného pozemku odkoupit, s ohledem na budoucnost a rozšiřování obytných částí města. Linie komunikace v prodloužení ulice Politických vězňů by navazovala na již dokončené etapy v této lokalitě. Pokud však k odkupu nedojde, lze část této komunikace řešit zúžením do jednoho jízdního pruhu cca 50 m na šířku cca 3 m.

4) Přílohy:

Snímek z katastrální mapy

Sdělení p. [REDACTED] – email ze dne 26.4.2016





Věc: Sdělení

V návaznosti na Váš dopis ze dne 4. dubna 2016, v němž navrhuje nabytí do majetku města 1/6 pozemku p. p. č. 4646/20 orná půda o výměře 817 m2 zaps. Na LV č. 8115 pro obec a k. ú. Žatec, lokalita Pod Kamenným vrškem z mého majetku Vám sděluji, že navrhovaná cena 34. 000, 00 Kč je neakceptovatelná.
Navrhuji cenu 50.000, 00 Kč.

S pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Tel: [Redacted text]

e-mail: [Redacted text]