

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 27.6.2016

Věc : **návrh na změnu ÚP Žatec - právní stav po změně č. 5 - p.p.č. 4408/1 a st.p.č. 2072 k.ú. Žatec**

Předkládá: Rada města Žatec

Vypracoval: Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
Bc. Martina Opeřelová – odbor rozvoje a majetku města

Obsah:

- 1) návrh na usnesení
- 2) zdůvodnění
- 3) stanovisko pořizovatele

1) **Návrh na usnesení:**

Varianta a)

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a nesouhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků p.p.č. 4408/1 a st.p.č. 2072 k.ú. Žatec.

Varianta b)

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a souhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků p.p.č. 4408/1 a st.p.č. 2072 k.ú. Žatec.

Současně **schvaluje** zařazení obdrženého návrhu do probíhající změny č. 6 Územního plánu Žatec a podmiňuje pořízení změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, v souladu s odst. 4 § 45 stavebního zákona **úplnou** úhradou nákladů navrhovatelem.

Varianta c)

Zastupitelstvo města Žatec posoudilo předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5, dle písm. d) § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **a souhlasí** s obdrženým návrhem na změnu využití pozemků p.p.č. 4408/1 a st.p.č. 2072 k.ú. Žatec.

Současně **schvaluje** zařazení obdrženého návrhu do probíhající změny č. 6 Územního plánu Žatec a souhlasí, že **město uhradí** náklady na zpracování změny Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5.

2) **Zdůvodnění:**

Rada města Žatec posoudila předložený návrh na změnu Územního plánu Žatec - právní stav po změně č. 5 - změna využití pozemků p.p.č. 4408/1 a st.p.č. 2072 k.ú. Žatec a usnesením č. 30/16 upřednostňuje variantu b) a úplnou úhradu nákladů navrhovatelem, pro posouzení žádosti Zastupitelstvem města Žatec.

Navrhovatel:

Finservice CZ s.r.o., Pardubice.

uzavřena samostatná smlouva o dílo včetně vyčíslení úplné úhrady nákladů na změně. V současné době se již projednává návrh zadání. **ORMM doporučuje variantu b).**

Na pořízení územního plánu nebo jeho změny není právní nárok, i když navrhovatel splní všechny předepsané náležitosti. Pokud je pořízení územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může město požadovat úplnou nebo částečnou úhradu nákladů na zpracování změny projektantem a na mapové podklady, přitom město nemůže garantovat vydání změny v souladu s požadavky navrhovatele, protože vydání změny je výsledkem jejího projednání, které může město ovlivnit jen částečně.

V případě, že dojde ke schválení změny ÚP je s navrhovatelem uzavřena smlouva o dílo mezi navrhovatelem, zpracovatelem ÚP a pořizovatelem ÚP (úřad územního plánování). Navrhovatel se ve smlouvě zavazuje uhradit náklady na zpracování změny ÚP a to předem. V případě vyřazení požadované plochy ze změny ÚP v rámci procesu projednávání, nemá navrhovatel požadující změnu ÚP vyřazené plochy, nárok na vrácení peněz.