

Jednání Zastupitelstva města Žatce dne 27. 6. 2016 ze dne 17. 6. 2016

Základní informace o průběhu investičních akcí a oprav v roce 2016:

Denisa Harajdová

Probíhající stavby

- **Záchrana objektu bývalých papíren na depozitáře muzea v jejich části**
- Objednávka na osazení podružného vodoměru (hlavní vodoměr v objektu zbývajících částí nevyužitých papíren, kam je špatný přístup – nutná kontrola měsíčního stavu spotřeby vody), řeší se velikost s ohledem na požární vodu
- Nutnost doplnění střešních sněhových zábran

- **Poliklinika voda a kanalizace**
- PD Hyneš. Realizace po etapách (vč. adaptace původních sociálních zařízení).
 - I. etapa – pátevní rozvod (A a C) + zadní část obj. A (RHB + RTG)
 - II. etapa – přední část obj. A (lékárna + vstup + amb. chir., transfuzní stanice)
 - III. etapa – objekt C (ředitelství)
 - IV. etapa – objekt B (adaptace sociálních zařízení 1. PP – 5.NP)
- Předpokládaná cena všech 4 etap – cca 13 mil. Kč bez DPH.
- VŘ s firmou JUDr. Renče. Doručeny 4 nabídky, 2 nabídky zbyly v hodnocení. Vítěz Stavební obchodní společnost Most s.r.o. za cenu **9.799.032,-** Kč bez DPH.
- SoD podepsána 18. 12. 2015.
- Projednán harmonogram, předání staveniště 28. 12. 2015 – zahájení stavby.
- Dokončena 1. Etapa
- Probíhá 2. Etapa – oprava veřejných WC v objektu A dokončena, probíhá výměna na pohotovostech a zbývá ještě dokončit lékárnu.
- Probíhá 4. Etapa - oprava veřejných WC v objektu B
- Dodatek č.1 – vícepráce a méněpráce 1. Etapa (+ 297.370 Kč bez DPH)

- **Výměna střešní krytiny nad porodnicí II. Etapa – valbová střecha**
- projektovou dokumentaci jako podklad pro výběr zhotovitele zpracoval ing. Radek Růžička – výměna krytiny, oplechování, střešní okna, světlovody, hromosvod a okapový systém - předpokládaná cena z PD 3,5 mil. Kč bez DPH.
- Rozeslána výzva VZMR na stavební práce. Termín zaslání nabídek 11. 4. 2015. 5 firem obesláno a byla uveřejněna na webových stránkách města Žatce. 1. 4. Prohlídka plnění. Doručeno 8 nabídek, proběhla kontrola a hodnocení – 4 nabídky prošly do hodnocení. Výběr KLEMO s.r.o. cena 2,098.719,58 Kč bez DPH. SoD podepsána.
- Předáno staveniště 16. 5. 2016 – zahájeny práce. Stavba probíhá. KD ve čtvrtek.

- **Zateplení herny v Jižní zahradě**
- ing. Arch. Vaníček dle objednávky zpracoval projektovou dokumentaci na vnitřní zateplení herny vč. vytápění tak, aby herna s kavárnou mohla být provozována celoročně.
- Realizace v letních měsících s odstavením půdního dopravního hřiště
- schváleno památkáři a ROP SZ
- vyvěšena veřejná zakázka malého rozsahu a rozeslána 5ti uchazečům. 25.5. doručeny dvě nabídky. Vítěz fa Vanderlaan s.r.o. – Světlá nad Sázavou. SoD k podpisu. Zahájení prací na konci června.

Projekty

• Sesuv svahu v ulici K. H. Máchy

- sesuv je velice kritický a havarijní s nutným urychleným řešením.
- PD **AZ Consult spol. s r.o.** V PD je navržena štětovnicová stěna s betonovým prahem, předpokládané náklady na realizaci – 5,4 mil. Kč bez DPH.
- 21.1. 2015 byla svolána schůzka ohledně napojení odvedených podzemních (dešťových) vod do kanalizace SVS a.s. za účasti zástupců SVS, SČVK, ORMM a projektantů. Prozatím bylo toto napojení zamítnuto
- bylo dojednáno, že bude proveden průzkumný vrt pro možnost vsakování zachycené vody. Pro tyto práce je však nutné zpřístupnit danou lokalitu min. pro průjezd vrtné soupravy. Provedeno kácení a posun oplocení
- Možnost získání dotace z 34. Výzvy OPŽP - vodohospodářské projekty, sanace nestabilních svahů
- Pokus o dojezd ke svahu nákladním automobilem se nezdařil, proto bylo nutné vrtnou soupravu dopravit na místo autem s pásovým podvozkem. Provedeno dne 5. 4. úspěšně, avšak čeká se na vsakovací zkoušky.
- 13. 5. předána opravená dokumentace s možností vsakovacích vrtů.
- Podání na schválení na SÚ ŽP

• Využití zbývajících částí papíren

- ing. Břetislav Sedláček dle objednávky zpracoval skutečné zaměření zbývajících nevyužitých částí bývalých papíren.
- zpracovatel studie arch. Jiří Vaníček - ve zbývajících částí papíren je zakomponován archiv MÚ a SÚ, kuželna, velká klubovna s kuchyňkou, malé klubovny, šatny. V podkroví střelnice, která je však velice nákladná a její realizace je nepravděpodobná. Návrh přístupu do dvora – zpřístupněný přes letní kino, parking pro depozitář, archiv i kuželnu (je nutné návazné koordinační jednání se společností LIDL).
- předložena studie na využití vily u Lidlu na loutkové divadlo, projednáno s loutkoherci a i když by raději opravili Jitřenku, dispozici schválili
- prezentace studií pro zastupitele proběhla 4. 4. s účastí 6 zastupitelů.

• Rekonstrukce objektu městské policie

- zahájení prací na projektové dokumentaci k rekonstrukci objektu čp. 127 na nám. 5. května v Žatci (stávající umístění městské policie) – výběr projektanta
- provedena revize elektro, vyhledána PD v archivu, ŽT, a.s. předložila návrh přípojky horkovodu
- vzhledem k umístění objektu v památkové rezervaci je možnost získání dotace na opravu vnějšího pláště (max. 200.000 Kč)
- zpracována poptávka na výběr zhotovitele PD a byla uveřejněna na webu
- přijato 6 nabídek, vítěz Ing. Radek Růžička za cenu 143.000 Kč bez DPH, objednávka
- práce na PD zahájeny, projednání možných zásahů s památkáři

• Kamenný vršek 3. Etapa

- Uveřejněna výzva na zhotovitele PD na webových stránkách a rozesláno 5ti uchazečům. Příjem nabídek do 23.5. do 10:00 hodin. Přijaty 3 nabídky, jedna vyřazena, kvůli nesplnění kvalifikace. Vítěz Elitech s.r.o. Most – SoD k podpisu.

• Přemístění pobočky Veřejné knihovny na Poperinge do objektu 5. ZŠ

- PD zpracovává Ing. Sedláček – nutné provést revizi PBŘ s ohledem na únikovou cestu.
- Osazení bariéry pro oddělení chodby mezi návštěvníky knihovny a žáky školy

- **Elektroinstalace v objektu Kamarád LORM**

- Možnost získání dotace
- Prověření možností plánovaných stavebních úprav + předpokládané náklady.
- Schůzka s návrhem jiných řešení

Ostatní

- **Nájemní smlouvy se SVS a.s. Teplice**

- vodovod Stroupečská, Černovka I, Černovka II., koupaliště. Dokončeno, podepsané nájemních smluv. Pokračuje se v přípravě pro předání vodovodů do majetku SVS, a.s.
- nutno hradit navrtávky žadatelů o připojení na veřejný vodovod. Objednání u SČVK, a.s. po předání do majetku SVS, a.s. bude navrtávky přípojek občanů hradit SVS, a.s.
- prodej vodovod Černovka dokončen
- prodej vodovod Stroupečská dokončen
- nájemní smlouva s SVS, a.s. na vodovod a kanalizaci na Kamenném vršku 2. etapa část B. Bude zahájena příprava prodeje.

- **Zjištění příčin škody na nemovitém majetku vedle Sladovny – paní Zichová**

- JUDr. Kořínková – právní zástupce paní Zichové, podala na základě znaleckého posudku požadavek na zaplacení odškodnění – praskliny ve zdivu a vzlínající vlhkost ve zdivu
- objednaný oponentní znalecký posudek od Ing. Ladislava Bukovského
- dne 9. 4. 2015 byl dodán znalecký posudek s příznivým výsledkem a zpochybněním původního znaleckého posudku od paní Zichové
- dodán znovu posudek k oponentnímu posudku ze strany paní Zichové
- konzultace s RNDr. Horčíčkou, návrh požádat o posouzení Českou geologickou službu (pro veřejnou správu pracují zdarma). Prohlídka objektu ze strany ČGS proběhla – výsledkem je, že problematika vlhkosti objektu čp. 357 nesouvisí s místními hydrogeologickými poměry, resp. s hladinou podzemní vody.
- Podána žaloba ze strany stěžovatelky k Okresnímu soudu v Lounech. 18. 12. 2015 platební rozkaz – 22. 12. 2015 jsme podali proti tomuto odpor. Věc předána advokátní kanceláři Těmín s.r.o., která zpracovala vyjádření k žalobě a zaslala jej Okresnímu soudu v Lounech 24. 1. 2016.
- Probíhá soudní řízení

- **Zjištění příčin vlhkosti v suterénu interního oddělení Nemocnice v Žatci**

- Konzultace s RNDr. Horčíčkou – probíhá podrobný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (cca 2-3 vrtů do hloubky 3-4 metrů, laboratorní zkoušky a vyhodnocení s návrhem sanačních opatření).

Jana Šmidtová

Probíhající stavby

- **Rekonstrukce osvětlení a elektroinstalací Gymnázium Žatec**

- dne 11.11.2015 bylo provedeno měření intenzity umělého osvětlení I. etapy výměny svítidel v budově, byl vystaven protokol o měření intenzity umělého osvětlení s zhodnocením měření : naměřené hodnoty vyhovují požadavkům ČSN 12264-1, která stanoví požadované hodnoty těchto veličin pro jednotlivé druhy pracovišť
- I. etapa je ukončena
- na 22.3. 2016 je svolána schůzka účastníků za účelem projednání zahájení přípravy realizace II. etapy

- na schůzce byl dohodnut postup prací II. etapy, a to je 2.NP, 3.NP a půda. Dále bylo dohodnuto rozmístění svítidel na chodbách a schodištích. Zhotovitel prověří u dodavatele svítidel svítidla do ředitelny, zástupce ředitele a sborovny
- 26.5.2016 proběhla pracovní schůzka se zhotovitelem na které byly projednány další požadavky ředitele Gymnázia
- realizace druhé etapy proběhne v termínu od 22.6. do 26.8.2016

- **Základní umělecká škola, Studentská 1030, Žatec – oprava schodiště**

- zhotovitel Kamenictví Hýbl, Ústí nad Labem zahájil práce dne 25.12.2015
- první tři ramena schodiště jsou dokončena a proběhla jejich přejímka
- práce jsou zahájeny na čtvrtém ramenu schodiště z I. patra do II. patra
- dne 5.5.2016 proběhla přejímka dalšího ramene schodiště
- termín realizace do konce roku 2016 bude zkrácen, předpoklad dokončení prací červenec 2016
- 16.6.2016 proběhne přejímací řízení posledního ramene schodiště

- **Mateřská škola Fügnerova 2051, Žatec rekonstrukce sociálních zařízení**

- proběhlo poptávkové řízení na zpracování dokumentace a administrace výběrového řízení k projektu
- o výsledku tohoto poptávkového řízení je zpracován materiál do ZM
- na základě odsouhlasení ZM byla smlouva o dílo uzavřena s firmou ALLKON s.r.o., Meziboří
- proběhla prohlídka stavby se zástupci zhotovitele a p. ředitelkou Mgr. J. Hribovou
- předání staveniště se uskuteční 27.6.2016

- **Rekonstrukce objektu tělocvičny při Základní škole 28. října 1019, Žatec**

- proběhlo poptávkové řízení na zpracování dokumentace a administrace výběrového řízení k projektu
- o výsledku tohoto poptávkového řízení rozhodla RM na svém jednání dne 9.5.2016
- vítězným uchazečem se stala společnost eNovation s.r.o. Praha
- dne 10.6.2016 bylo zveřejněno předběžné opatření

- **MŠ Bří Čapků 2775, Žatec – zřízení mlhoviště**

- od 13.6.2016 probíhají práce na vybudování mlhoviště v zahradě MŠ
- 14.6. 2016 je dokončeno natažení granulátu a probíhají grafické úpravy dle odsouhlasených předloh
- Předpokládaný termín převzetí dokončeného díla je 17.6.2016

Péče o památky

- **Socha sv. Jana Nepomuckého v Milčevsi**

- byla provedena prohlídka sochy sv. J. Nepomuckého z roku 1753, která se nachází na okraji obce Milčevse, při levé straně silnice do Radčevse
- prohlídky se zúčastnil PhDr. Honys z NPÚ Ústí nad Labem a restaurátor Radomil Šolc, který vyhotoví restaurátorskou zprávu a rozpočet
- jedná se o památku pod rejstř. číslem 53907/5-1383
- 29.10. 2015 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k restaurování kulturní památky Stavebnímu a vyvlastňovacímu úřadu – památková péče

- bylo dohodnuto, že termín provedení restaurátorských prací bude rozdělen do dvou etap. I. etapa v roce 2016 a II. etapa v roce 2017
- Stavební a vyvlastňovací úřad –památková péče vydal závazné stanovisko
- na první etapu restaurátorských prací je zpracována a odeslána žádost o dotaci
- dne 11.2.2016 proběhlo jednání o postupu prací o vyjmutí jednotlivých fragmentů z okolního terénu
- další jednání s restaurátorem R. Šolcem proběhlo dne 10.3.2016
- byly odvezeny veškeré zachované prvky sochy sv. Jana Nepomuckého do dílny restaurátora p. R. Šolce v Dubé

- **Sloup Nejsvětější Trojice na náměstí Svobody v Žatci**

- dne 11.2.2016 byla zahájena oprava a osazení poškozené hlavy anděla, je nutné ještě vytvrdit zátylek hlavy, proto budou práce dokončeny v týdnu od 22.2.2016
- na jednání 11.2.2016 s restaurátorem Radomilem Šolcem byl dohodnut plánovaný rozsah údržby některých prvků sloupu, které jsou v havarijním stavu
 - R. Šolc zpracuje cenový návrh údržby této památky a předloží k projednání
 - návrh údržby včetně ocenění rest. prací bude předložen 10.3.2016
- bylo provedeno doplnění hlavy sochy anděla
- restaurátor R. Šolc dle dohody zpracovává cenovou nabídku na restaurátorskou údržbu
 - spodní části sloupu Nejsvětější Trojice, která je v havarijním stavu

Projektové dokumentace

- **Základní škola a Mateřská škola, Dvořákova 24 a 25, Žatec – výměna oken, uliční strana**
 - projektant ing. R. Růžička, cena za zpracování PD a autorský dozor 19.360,- Kč vč. DPH
 - termín předání PD do 28.2.2015
 - z důvodu rozdílného názoru na řešení ventilace jednotlivých oken ve třídách se zástupcem NPU Mgr. L. Radovou a památkové péče ing. P. Šilhavou (jejich požadavek na repase, to znamená bez možnosti sklopného větrání) byla projektová dokumentace předložena OHS v Lounech
 - stanovisko OHS Louny předloženo stavebnímu úřadu a památkové péči
 - čeká se na stanovisko památkové péče
 - stále probíhají jednání se zástupci památkové péče o výměně oken
 - projektant provádí úpravu PD s termínem dokončení do 20.5.2016

- **MŠ speciální Studentská 1416, Žatec – změna využití garáže na učebnu**
 - projektant ing. M. Vávra, cena za zpracování PD a autorský dozor 40.500,- Kč bez DPH
 - PD a rozpočet zkontrolován
 - probíhají jednání ohledně možnosti čerpání dotace, projektovou dokumentaci si převzala ing. Hautfová

- **Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, Šafaříkova 852 – stavební úpravy osmi pokojů v I. NP**

- byla zpracována a rozeslána cenová poptávka na zhotovitele projektové dokumentace
- s nejnižší cenovou nabídkou obsadil prvním místo projektant Petr Hyneš
- 2.6.2015 proběhla za účasti ředitele prohlídka místností v Domově pro seniory a upřesněn rozsah PD
- projektant Petr Hyneš doručil žádost o prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace z důvodu vytíženosti projektantů řemesel (vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace a také zpracovatelky PBR) a to do 30.11. 2015 dodání PD včetně rozpočtu a stanovisek DOOS a do 31.12.2015 stavební povolení
- celý projekt byl prezentován za účasti ředitele Mgr. P. Antoniho manažerem dotací ing. K. Mazánkové za účelem vyhledání dotačního titulu

- **Projektová dokumentace stavby „Obnova budovy radnice, náměstí Svobody č.p. 1, Žatec – I. etapa“**

- bylo zahájeno zpracování cenové poptávky k předložení nabídky na zhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru
- dne 2.3.2016 proběhlo otvírání obálek a je zpracován materiál do ZM o výsledku veřejné zakázky na služby – zhotovitele projektové dokumentace
- ZM odsouhlasilo výběr zhotovitele PD a dne 21.3. byla podepsána smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby a obstarání autorského dozoru s ing. Břetislavem Sedláčkem
- Projektant si převzal stávající projektové dokumentace a zahájil doměřování chybějících výkresů budovy radnice
- dne 3.5. 2016 proběhne jednání projektantů a zástupců NPÚ s odborníky na odstraňování vlhkostí zdiva
- průběžně probíhají jednání projektantů s jednotlivými správci sítí a odborníky jednotlivých profesí
- 2.6. 2016 proběhne další koordinační schůzka

- **Projektová dokumentace stavby „Celková obnova domu č.p. 52 v Žatci – Městská knihovna“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, rozborů a vyhodnocení veřejných budov pro podání žádosti z dotačního titulu IROP
- byl zpracován materiál do ZM – rozpočtová změna na uvolnění finančních prostředků
- uvolnění finančních prostředků bylo ZM odsouhlaseno
- 29.3.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Fügnerova č.p. 260, Žatec“**

- probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP
- byl zpracován materiál do ZM – rozpočtová změna na uvolnění finančních prostředků

- uvolnění finančních prostředků bylo ZM odsouhlaseno
 - 14.4.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením MŠ Ot. Březiny 2769, Žatec“**
 - probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP
 - 14.4.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí
- **Projektová dokumentace stavby „Realizace energetických úspor dodatečným zateplením domu Sociálních služeb č.p. 28 Libočany“**
 - probíhá dokončení aktualizace projektové dokumentace, zpracování analýz, rozborů a vyhodnocení pro podání žádosti z dotačního titulu OPŽP
 - 14.4.2016 byla podána žádost o přidělení dotace v rámci Operačního programu Životního prostředí

Dle požadavků ředitelů příspěvkových organizací jsou zajišťovány veškeré havárie, opravy, udržovací práce a revize tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotlivých zařízení. Dále jsou řešeny pojistné události a reklamace.

Ing. Marek Pataky

Probíhající akce

- **Rekonstrukce 3 přechodů pro chodce na silnici I/27, Žatec**
 - podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem firmou Erka Žatec s.r.o.
 - stavební část dokončena, v koordinaci s probíhající rekonstrukcí povrchů bude dokončeno vodorovné dopravní značení
 - podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu
- **Rekonstrukce ulice Lučanská – II. a III. etapa**
 - zhotovitel firma Ekostavby Louny s.r.o., IČ: 10442481, cena vč. DPH 3.830.134,00 Kč
 - dne 8. 3. zahájení stavebních prací
 - byla podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, závěrečná kontrolní prohlídka proběhla dne 14. 06. 2016
- **Revitalizace náměstí Poperinge v Žatci**
 - předkládán materiál na jednání RM
- **Oprava mostu 4B-M2 – N. Belojanice, ul. Rooseveltova, Žatec**
 - zrušení výběrového řízení
- **Rekonstrukce ul. U Plynárny a spodní části ul. Nádražní schody, Žatec**
 - probíhá výběrové řízení

Připravované akce

- **Plánované opravy komunikací pro rok 2016 – 1. část**
 - zpracování projektové dokumentace
- **Rekonstrukce komunikací v ulici Dukelská, Žatec – III. etapa: K.Škréty/Přátelství**
 - zpracování zadávací dokumentace
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**
 - zpracování zadávací dokumentace
- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**
 - zpracování zadávací dokumentace
- **Mosty oprava – II. etapa**
 - jsou připraveny podklady pro zpracování zadávací dokumentace a pro zahájení VŘ
- **Úprava povrchů stávajících stání v MPR Žatec, ul. Poděbradova a ul. Dlouhá**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci
- **Rekonstrukce Čeradického potoka**
 - zpracování podkladů pro zadávací dokumentaci
- **Vybudování dětského hřiště v obci Bezděkov**
 - zpracování návrhu řešení, který bude předložen občanům k připomínkování
 - jednání se stavební úřadem, nutná změna využití pozemku
 - zpracování geometrického plánu

Projektové dokumentace

- **Rekonstrukce potoka v Radíčevsi**
 - úprava úseku 0,000-0,0340 – podepsána dohoda o právu provést stavbu s ŘSD
 - pokračuje řízení se Stavebním úřadem
- **Rekonstrukce komunikace v obci Radíčeves**
 - pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Jan Rusňák
- **Rekonstrukce lesní cesty na p.p.č. 803/1 v k.ú. Holedeč**
 - pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Ing. Jan Rusňák
- **Rekonstrukce chodníků v ulici Pražská a Volyňských Čechů**
 - podána žádost o dotaci na SFDI
- **Propojka ulic E. Krásnohorské a U Flory**
 - pro zhotovení projektové dokumentace vybrán Michal Čížek
- **Rekonstrukce ulice Klostermannova, Žatec**
 - vítězný uchazeč – Ing. Jiří Kotek

Dokončené akce

- **Pátevní cyklostezka Ohře trasa Litoměřice – (Boč) – Perštejn úsek č. 3**

- **Oprava výtluků – I. etapa**

- byla provedena oprava výtluků v ul. Nákladní, Moskevská, U Hřiště, Pod Znamkovnou, Chmelařské náměstí, Husova, Pekárenská, Stavbařů, Mládežnická, Pod Střelnicí, Purkyňova, Jabloňová a Vrchlického
- celkem bylo opraveno 42 výtluků a 2 propadlé uliční vpusti

- **Oprava výtluků – II. etapa**

- byla provedena oprava výtluků v U Hřiště, Libočanská cesta, Svatováclavská, Mostecká, Nákladní, Denisova a Stroupečská
- celkem bylo opraveno 25 výtluků

- **Veřejné osvětlení v lokalitě „Na Popelišti“**

- dne 20. 05. 2016 vydán kolaudační souhlas

Dokončené projektové dokumentace

- **Rekonstrukce komunikace v ul. Lidická**

- vydáno stavební povolení

- **Studie možnosti řešení opravy ul. Nákladní**

- **Rekonstrukce komunikace v ul. Bratří Čapků**

- pro zhotovení projektové dokumentace vybrána firma Messor s.r.o.