

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 27.6.2016

- Věc :** Směna pozemků v majetku města v k.ú. Žatec
- Předkládá:** Ing. Pavel Král – vedoucí odboru rozvoje a majetku města
- Vypracoval:** Pavelková – referent odboru rozvoje a majetku města
- Obsah:**
- 1) Návrh na usnesení
 - 2) Zdůvodnění
 - 3) Stanovisko odboru
 - 4) Přílohy

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje směnu části pozemku p.p.č. 3882/7 zahrada o výměře 46 m², zaps. na LV 388 s vlastnickým právem pro manž. [REDAKCE], dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p.p.č. 3882/16 za část pozemku p.p.č. 3884/1 zahrada o výměře 46 m², zaps. na LV 10001 s vlastnickým právem pro Město Žatec, dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p.p.č. 3884/7 vše v k.ú. Žatec.

O: Ing. Král
T: 1.8.2016

2) Zdůvodnění:

Rada města Žatce doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 38/16 dne 23.5.2016 schválit směnu části pozemku p. p. č. 3882/7 zahrada o výměře 46 m², zaps. na LV 388 s vlastnickým právem pro manž. [REDAKCE], dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p. p. č. 3882/16 za část pozemku p. p. č. 3884/1 zahrada o výměře 46 m², zaps. na LV 10001 s vlastnickým právem pro Město Žatec, dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p. p. č. 3884/7 vše v k. ú. Žatec.

Zastupitelstvo města Žatce v působnosti rady města projednalo a uložilo odboru rozvoje a majetku města usnesením č. 49/16 dne 4. 2. 2016 zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města směnit část pozemku p.p.č. 3882/7 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Žatec, zaps. na LV 388 s vlastnickým právem pro manž. [REDAKCE] za část pozemku p.p.č. 3884/1 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Žatec ve vlastnictví města a dále odboru rozvoje a majetku města ukládá zveřejnit po dobu 30 dnů záměr města propachtovat část pozemku p.p.č. 3884/1 zahrada o výměře 200 m² v k.ú. Žatec za účelem rozšíření stávající zahrady za pachtovné ve výši 1,00 Kč/m²/rok.

Zveřejněno od 11.2.2016 do 11.3.2016.

Žádost potvrzena manž. [REDAKCE], Žatec emailem dne 12.2.2016.

Pro úplnost uvádíme:

ORMM předložil žádost manž. [REDAKCE], kteří požádali o směnu pozemku zahrada p.p.č. 3882/7 o výměře 47 m² v k. ú. Žatec, ul. Tyršova v Žatci ve vlastnictví žadatelů, na základě geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 112/2015 ze dne 3. 11. 2015.

Pozemek p.p.č. 3882/7 zahrada o výměře 601 m² (změna výměry po obnově katastrálního operátu, původní výměra 598 m²) v k.ú. Žatec, zaps. na LV 388 s vlastnickým právem pro manž. [REDAKCE] byl dotčen akcí „Sanace sesuvu v Žatci ul. Tyršova“. V důsledku této akce byla snížena výměra tohoto pozemku a podle názoru žadatelů i kvalita půdy, neboť jsou omezeni v jejím využití např. ve výsadbě ovocných stromů.

Na základě výše uvedených důvodů požádali směnit část pozemku zahrada p.p.č. 3882/7 o výměře 47 m² v k.ú. Žatec, zaps. na LV 388, který byl dotčen sesuvem za část pozemku zahrada p.p.č. 3884/1 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Žatec v majetku města, který bezprostředně sousedí s jejich nemovitostí. Kompenzaci za sníženou bonitu půdy navrhuje po dohodě s manž. [REDAKCE] řešit pachtem části pozemku p.p.č. 3884/1 zahrada o výměře 170 m² v k.ú. Žatec, který navazuje na část směněného pozemku.

Na základě geometrického plánu č. 6251-16/2016 ze dne 15.3.2016 byla upřesněna výměra směňovaných částí pozemků na 46 m².

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje směnit část pozemku p.p.č. 3882/7 zahrada o výměře 46 m² v k.ú. Žatec, zaps. na LV 388 s vlastnickým právem pro manž. [REDAKCE] dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p.p.č. 3882/16 za část pozemku p.p.č. 3884/1 zahrada dle GP č. 6251-16/2016 nově označenou jako p.p.č. 3884/7 o výměře 46 m² v k.ú. Žatec, zaps. na LV 10001 s vlastnickým právem pro Město Žatec. Jako kompenzaci za umožnění realizace akce „Sanace sesuvu v Žatci ul. Tyršova“ prostřednictvím pozemku ve svém vlastnictví a za omezování jeho užívání z důvodu stavební činnosti. Bez jejich vstřícného postoje by bylo zpřístupnění pozemku p.p.č. 3881/3 ostatní plocha v k.ú. Žatec, na kterém došlo k sesuvu obtížné a finančně nákladnější.

4) Přílohy:

GP č. 6251-16/2016 ze dne 15.3.2016.

Snímek z katastrální mapy.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Průběh pozemku pop. částem	Výměra pozemku a/ m ²	Typ pozemku b/	Název pozemku c/	Katastrální území d/	Výměra pozemku e/ m ²	Typ pozemku f/	Název pozemku g/	Katastrální území h/	Výměra pozemku i/ m ²	Právní vztah j/	Porovnání se stavem existence právních vztahů					
											Dílničnost pozemku k/	Číslo listu l/	Výměra dílu m/ m ²	Změna n/	Změna o/	
																části pozemku p/
3881/3	15,74	zahradní	zahradní parcela 233a	3881/3	14,59	zahradní	zahradní parcela 233a	3881/3	14,59	pronájem	0	3881/3	10001	14,59		
											2	3881/3	10001		73	b
											2	3881/3	10001		2	
3882/7	6,01	zahradní	zahradní parcela 233a	3882/7	5,55	zahradní	zahradní parcela 233a	3882/7	5,55	zahradní	2	3882/7	963	5,55		
											2	3882/7	963		48	
3882/12	4,80	zahradní	zahradní parcela 233a	3882/12	4,70	zahradní	zahradní parcela 233a	3882/12	4,70	zahradní	0	3882/12	1040	4,70		
											2	3882/12	1049		17	
											2	3882/12	1049		2	
3884/1	20,00	zahradní	zahradní parcela 233a	3884/1	10,03	zahradní	zahradní parcela 233a	3884/1	10,03	zahradní	0	3884/1	10001	10,03		
											2	3884/1	10001		2,30	a1
											2	3884/1	10001		87	a2
											2	3884/7	10001		46	
											2	3884/6	10001		13	
	46,73				46,73											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vypracoval: Ing. Milan Chudela		Datum: 15.3.2015	
		Adresa: Jihlavská 1072, 438 01, Žatec		Telefon: 6251-162310
	Město: Žatec		Katastrální území: Žatec	
	Výhled: DKH		Výhled: DKH	
	Viz seznam příloh			



